

关于吴川市海滨街道梅逢居委会张村居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3046 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或居委会）对没有合法权属来源材料的___张康木___、___张瑞林___等___139___宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2025 年 07 月 10 日至 2025 年 08 月 09 日），将异议书面材料送达张村居民小组（或居委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，张村居民小组（或居委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2025 年 07 月 10 日至 2025 年 07 月 30 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、张村居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13729110326；
- 2、梅逢居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13724772318；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市海滨街道梅逢居委会张村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市海滨街道梅逢居委会张村居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市海滨街道梅逢居委会张村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

梅逢居委会（盖章）

张村居民小组（盖章）

2025 年 07 月 09 日

吴川市海滨街道梅逢居委会张村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	张景堂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03371F00010001	116.64	116.64	/	116.64	116.64	/	农村宅基地	批准拨用	
2	张康木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03372F00010001	108.00	108.00	/	352.64	352.64	/	农村宅基地	批准拨用	
3	许福贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03373F00010001	87.77	87.77	/	642.63	642.63	/	农村宅基地	批准拨用	
4	张华富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03376F00010001	110.24	110.24	/	364.12	364.12	/	农村宅基地	批准拨用	
5	张华年	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03377F00010001	101.10	101.10	/	101.10	101.10	/	农村宅基地	批准拨用	
6	许召荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村49号	440883004003JC03380F00010001	109.60	109.60	/	323.54	323.54	/	农村宅基地	批准拨用	
7	张荣育	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03382F00010001	112.82	112.82	/	489.69	489.69	/	农村宅基地	批准拨用	
8	张亚水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03383F00010001	105.92	105.92	/	463.89	463.89	/	农村宅基地	批准拨用	
9	张木养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03385F00010001	116.57	116.57	/	561.10	561.10	/	农村宅基地	批准拨用	
10	陈观妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03386F00010001	101.99	101.99	/	340.46	340.46	/	农村宅基地	批准拨用	
11	张瑞林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村35号	440883004003JC03387F00010001	95.50	95.50	/	197.30	197.30	/	农村宅基地	批准拨用	
12	张亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03388F00010001	113.40	113.40	/	348.92	348.92	/	农村宅基地	批准拨用	
13	陈华妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03389F00010001	128.32	120.00	8.32	262.44	240.00	22.44	农村宅基地	批准拨用	
14	张景森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03390F00010001	97.67	97.67	/	326.53	326.53	/	农村宅基地	批准拨用	
15	许宝灏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03392F00010001	102.31	102.31	/	342.08	342.08	/	农村宅基地	批准拨用	
16	许金华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03393F00010001	116.51	116.51	/	687.91	687.91	/	农村宅基地	批准拨用	
17	张全权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03395F00010001	90.00	90.00	/	207.34	207.34	/	农村宅基地	批准拨用	
18	许召强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03396F00010001	84.85	84.85	/	97.44	97.44	/	农村宅基地	批准拨用	
19	张田钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03397F00010001	120.70	120.00	0.70	639.60	600.00	39.60	农村宅基地	批准拨用	
20	张亚康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03399F00010001	95.66	95.66	/	108.95	108.95	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会张村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
21	张荣权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03400F00010001	104.14	104.14	/	196.38	196.38	/	农村宅基地	批准拨用	
22	张荣春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03401F00010001	113.30	113.30	/	102.26	102.26	/	农村宅基地	批准拨用	
23	张金权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03403F00010001	104.38	104.38	/	754.73	754.73	/	农村宅基地	批准拨用	
24	陈土娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村33号	440883004003JC03404F00010001	120.00	120.00	/	230.51	230.51	/	农村宅基地	批准拨用	
25	李雪清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03405F00010001	87.20	87.20	/	92.97	92.97	/	农村宅基地	批准拨用	
26	许栋林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03406F00010001	111.05	111.05	/	111.05	111.05	/	农村宅基地	批准拨用	
27	许观秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03407F00010001	68.05	68.05	/	199.31	199.31	/	农村宅基地	批准拨用	
28	许上弟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03408F00010001	60.04	60.04	/	60.04	60.04	/	农村宅基地	批准拨用	
29	张观生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03409F00010001	107.40	107.40	/	179.32	179.32	/	农村宅基地	批准拨用	
30	张亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03413F00010001	107.21	107.21	/	586.32	586.32	/	农村宅基地	批准拨用	
31	张康福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03414F00010001	112.87	112.87	/	248.22	248.22	/	农村宅基地	批准拨用	
32	陈景娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03415F00010001	120.83	120.00	0.83	244.44	243.61	0.83	农村宅基地	批准拨用	
33	张景龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03416F00010001	90.27	90.27	/	207.23	207.23	/	农村宅基地	批准拨用	
34	许宝超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03418F00010001	110.55	110.55	/	349.28	349.28	/	农村宅基地	批准拨用	
35	张瑞生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村2号	440883004003JC03419F00010001	93.85	93.85	/	107.47	107.47	/	农村宅基地	批准拨用	
36	谭彩霞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村98号	440883004003JC03422F00010001	91.00	91.00	/	392.14	392.14	/	农村宅基地	批准拨用	
37	张荣侦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村18号	440883004003JC03423F00010001	120.00	120.00	/	230.43	230.43	/	农村宅基地	批准拨用	
38	罗秀兰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03425F00010001	103.00	103.00	/	167.12	167.12	/	农村宅基地	批准拨用	
39	张水金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03426F00010001	55.17	55.17	/	55.17	55.17	/	农村宅基地	批准拨用	
40	张观全	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村55号	440883004003JC03427F00010001	117.29	117.29	/	309.85	309.85	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会张村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)				
41	张木胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03428F00010001	144.40	120.00	24.40	299.71	240.00	59.71	农村宅基地	批准拨用	
42	张树发	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03429F00010001	108.10	108.10	/	65.62	65.62	/	农村宅基地	批准拨用	
43	张志勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03432F00010001	106.19	106.19	/	363.75	363.75	/	农村宅基地	批准拨用	
44	张观保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03433F00010001	125.01	120.00	5.01	326.93	304.22	22.71	农村宅基地	批准拨用	
45	黎建珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03434F00010001	99.75	99.75	/	99.75	99.75	/	农村宅基地	批准拨用	
46	许福海	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03435F00010001	54.39	54.39	/	54.39	54.39	/	农村宅基地	批准拨用	
47	张全森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03437F00010001	93.19	93.19	/	93.19	93.19	/	农村宅基地	批准拨用	
48	张帝金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03438F00010001	99.38	99.38	/	305.13	305.13	/	农村宅基地	批准拨用	
49	许智林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村51号	440883004003JC03439F00010001	142.71	120.00	22.71	142.71	120.00	22.71	农村宅基地	批准拨用	
50	许水帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03440F00010001	101.00	101.00	/	265.91	265.91	/	农村宅基地	批准拨用	
51	张青九	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村12号	440883004003JC03441F00010001	111.57	111.57	/	395.59	395.59	/	农村宅基地	批准拨用	
52	张亚明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03442F00010001	104.74	104.74	/	579.47	579.47	/	农村宅基地	批准拨用	
53	林志豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03443F00010001	102.50	102.50	/	100.57	100.57	/	农村宅基地	批准拨用	
54	许亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03447F00010001	81.60	81.60	/	254.33	254.33	/	农村宅基地	批准拨用	
55	张瑞强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03448F00010001	119.61	119.61	/	308.08	308.08	/	农村宅基地	批准拨用	
56	张水康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03449F00010001	121.84	120.00	1.84	670.77	630.61	40.16	农村宅基地	批准拨用	
57	许华福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03450F00010001	119.40	119.40	/	297.27	297.27	/	农村宅基地	批准拨用	
58	张景浩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03451F00010001	133.37	120.00	13.37	133.37	120.00	13.37	农村宅基地	批准拨用	
59	许福涛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03452F00010001	87.84	87.84	/	225.80	225.80	/	农村宅基地	批准拨用	
60	张观春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03453F00010001	96.00	96.00	/	92.72	92.72	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会张村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
61	张瑞春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03454F00010001	119.00	119.00	/	233.45	233.45	/	农村宅基地	批准拨用	
62	许康平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03455F00010001	103.34	103.34	/	103.34	103.34	/	农村宅基地	批准拨用	
63	梁晓玲	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03456F00010001	78.74	78.74	/	88.84	88.84	/	农村宅基地	批准拨用	
64	张景昌	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03460F00010001	97.16	97.16	/	197.49	197.49	/	农村宅基地	批准拨用	
65	张秀奇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03461F00010001	117.50	117.50	/	117.50	117.50	/	农村宅基地	批准拨用	
66	张金辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村38号	440883004003JC03462F00010001	88.70	88.70	/	340.91	340.91	/	农村宅基地	批准拨用	
67	许福权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03463F00010001	107.19	107.19	/	107.19	107.19	/	农村宅基地	批准拨用	
68	张木荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03466F00010001	106.05	106.05	/	318.63	318.63	/	农村宅基地	批准拨用	
69	张荣炳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03467F00010001	125.85	120.00	5.85	721.54	615.41	106.13	农村宅基地	批准拨用	
70	张景俊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03468F00010001	120.00	120.00	/	495.62	495.62	/	农村宅基地	批准拨用	
71	许福东	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03469F00010001	124.27	120.00	4.27	257.18	240.00	17.18	农村宅基地	批准拨用	
72	林淑萍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03470F00010001	118.60	118.60	/	230.79	230.79	/	农村宅基地	批准拨用	
73	张木青	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03471F00010001	103.32	103.32	/	516.62	516.62	/	农村宅基地	批准拨用	
74	张木桂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03472F00010001	126.72	120.00	6.72	687.75	617.73	70.02	农村宅基地	批准拨用	
75	张亚胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03473F00010001	137.27	120.00	17.27	346.54	319.20	27.34	农村宅基地	批准拨用	
76	张瑞成	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03477F00010001	111.69	111.69	/	111.69	111.69	/	农村宅基地	批准拨用	
77	张木明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03478F00010001	108.38	108.38	/	363.75	363.75	/	农村宅基地	批准拨用	
78	许金福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03479F00010001	111.26	111.26	/	651.17	651.17	/	农村宅基地	批准拨用	
79	张水保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03480F00010001	91.90	91.90	/	191.14	191.14	/	农村宅基地	批准拨用	
80	张水养	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03481F00010001	110.32	110.32	/	110.32	110.32	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会张村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
81	张铭华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03482F00010001	122.69	120.00	2.69	122.69	120.00	2.69	农村宅基地	批准拨用	
82	张上康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03484F00010001	100.50	100.50	/	492.90	492.90	/	农村宅基地	批准拨用	
83	张荣倍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03485F00010001	100.10	100.10	/	458.49	458.49	/	农村宅基地	批准拨用	
84	张荣亨	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03487F00010001	95.50	95.50	/	95.50	95.50	/	农村宅基地	批准拨用	
85	张康全	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03488F00010001	110.30	110.30	/	536.94	536.94	/	农村宅基地	批准拨用	
86	许召生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03489F00010001	106.00	106.00	/	339.56	339.56	/	农村宅基地	批准拨用	
87	许华杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03490F00010001	101.00	101.00	/	448.98	448.98	/	农村宅基地	批准拨用	
88	张土新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03491F00010001	99.39	99.39	/	658.42	658.42	/	农村宅基地	批准拨用	
89	张康贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03492F00010001	101.10	101.10	/	447.58	447.58	/	农村宅基地	批准拨用	
90	张亚保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村21号	440883004003JC03493F00010001	101.30	101.30	/	516.84	516.84	/	农村宅基地	批准拨用	
91	张景然	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03494F00010001	97.27	97.27	/	636.61	636.61	/	农村宅基地	批准拨用	
92	许木生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03495F00010001	119.64	119.64	/	378.09	378.09	/	农村宅基地	批准拨用	
93	张土权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03497F00010001	100.20	100.20	/	100.20	100.20	/	农村宅基地	批准拨用	
94	张金寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03509F00010001	105.14	105.14	/	122.66	122.66	/	农村宅基地	批准拨用	
95	张康福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03510F00010001	102.38	102.38	/	472.25	472.25	/	农村宅基地	批准拨用	
96	张景康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03511F00010001	104.01	104.01	/	410.78	410.78	/	农村宅基地	批准拨用	
97	张静雅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03514F00010001	102.47	102.47	/	387.09	387.09	/	农村宅基地	批准拨用	
98	许土金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03515F00010001	74.63	74.63	/	74.63	74.63	/	农村宅基地	批准拨用	
99	张景秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03517F00010001	101.74	101.74	/	116.33	116.33	/	农村宅基地	批准拨用	
100	张康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03518F00010001	122.06	120.00	2.06	496.66	452.99	43.67	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会张村居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注	
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)						
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)					
101	张华福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03524 F00010001	105.85	105.85	/		343.84	343.84	/	农村宅基地	批准拨用	
102	张瑞进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村9号	440883004003JC03525 F00010001	105.05	105.05	/		238.76	238.76	/	农村宅基地	批准拨用	
103	张观弟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03526 F00010001	90.59	90.59	/		346.12	346.12	/	农村宅基地	批准拨用	
104	张永杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村15号	440883004003JC03527 F00010001	92.83	92.83	/		397.47	397.47	/	农村宅基地	批准拨用	
105	张上观	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03528 F00010001	108.40	108.40	/		328.79	328.79	/	农村宅基地	批准拨用	
106	张观贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03550 F00010001	106.05	106.05	/		106.05	106.05	/	农村宅基地	批准拨用	
107	张荣旭、张荣毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03903 F00010001	248.19	240.00	8.19		2084.05	1746.98	337.07	农村宅基地	批准拨用	
108	许康帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC03957 F00010001	95.22	95.22	/		436.98	436.98	/	农村宅基地	批准拨用	
109	张荣杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村35号101房	440883004003JC04013 F00010001	118.63	118.63	/		552.63	552.63	/	农村宅基地	批准拨用	
110	张水旺	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC04014 F00010001	100.50	100.50	/		553.58	553.58	/	农村宅基地	批准拨用	
111	张景鸿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC04102 F00010001	91.82	91.82	/		104.96	104.96	/	农村宅基地	批准拨用	
112	张荣栋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC04103 F00010001	86.93	86.93	/		86.93	86.93	/	农村宅基地	批准拨用	
113	张豪太	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC04104 F00010001	72.14	72.14	/		72.14	72.14	/	农村宅基地	批准拨用	
114	张瑞才	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	440883004003JC04106 F00010001	118.61	118.61	/		118.61	118.61	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市海滨街道梅逢居委会张村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况											调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图 上图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03371	张景堂	男	4408800914	/	116.64	/	0001	1	1	1-1	混合结构	116.64	116.64	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.02.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	旱地,城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03372	张康木	男	4408291129	/	108.00	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.00	352.64	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03373	许福贤	男	4408860909	/	87.77	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	87.77	642.63	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.12.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03374	张华耀	男	4408850808	/	102.80	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03375	张伟	男	4408811020	/	109.62	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03376	张华富	男	4408820907	/	110.24	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	110.24	364.12	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03377	张华年	男	4408200718	/	101.10	/	0001	1	1	1-1	混合结构	101.10	101.10	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03378	杨兆凤	女	4408821112	/	124.42	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	124.42	513.31	吴川市海滨街道梅逢居委会张村10号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.05.21	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC03379	张亚德	男	4408870308	/	108.65	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03380	许召荣	男	4408880529	/	109.60	109.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	102.19	323.54	吴川市海滨街道梅逢居委会张村49号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.27	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03381	张景钊	男	4408870720	/	123.42	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03382	张荣育	男	4408830925	/	112.82	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	112.82	489.69	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.05.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03383	张亚水	男	4408841217	/	105.92	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	105.92	463.89	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.12.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03384	张金涛	男	4408840608	/	110.63	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03385	张木养	男	4408210101	/	116.57	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	116.57	561.10	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.12.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03386	陈观妹	女	4408890215	/	101.99	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	101.99	340.46	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会张村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况											调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03387	张瑞林	男	4408261125	/	95.50	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	95.50	197.30	吴川市海滨街道梅逢居委会张村35号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.08.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03388	张亚生	男	4408240621	/	113.40	113.40	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.97	348.92	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.06.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03389	陈华妹	女	4408211020	/	128.32	120.00	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	128.32	262.44	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03390	张景森	男	4408841230	/	97.67	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.67	326.53	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.08.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03392	许宝灏	男	4408821221	/	102.31	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	102.31	342.08	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.11.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03393	许金华	男	4408860604	/	116.51	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	116.51	687.91	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.05.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03394	张景春	男	4408830601	/	86.07	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03395	张全权	男	4408801020	/	90.00	90.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	89.22	207.34	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03396	许召强	男	4408890703	/	84.85	/	0001	1	1	1-1	混合结构	84.85	97.44	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03397	张田钦	男	4408811021	/	120.70	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	120.70	639.60	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03398	张康华	男	4408270205	/	104.03	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03399	张亚康	男	4408260129	/	95.66	/	0001	1	1	1-1	混合结构	95.66	108.95	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03400	张荣权	男	4408830808	/	104.14	/	0001	1	2	1-2	混合结构	104.14	196.38	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.13	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03401	张荣春	男	4408830315	/	113.30	113.30	0001	1	1	1-1	混合结构	102.26	102.26	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.08.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03403	张金权	男	4408880915	/	104.38	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	104.38	754.73	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03404	陈士娣	女	4408280421	/	120.00	120.00	0001	1	2	1-2	混合结构	106.66	230.51	吴川市海滨街道梅逢居委会张村33号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.01.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会张村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883004003JC03405	李雪清	女	4408280310	3	/	87.20	87.20	0001	1	1	1-1	混合结构	79.43	92.97	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.06.23	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03406	许栋林	男	4408860313	3	/	111.05	/	0001	1	1	1-1	混合结构	111.05	111.05	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.11.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03407	许观秀	男	4408210828	5	/	68.05	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	68.05	199.31	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03408	许上弟	男	4408260421	5	/	60.04	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	60.04	60.04	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.05.03	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03409	张观生	男	4408210803	5	/	107.40	107.40	0001	1	2	1-2	混合结构	99.29	179.32	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.21	1993年11月1日后	2010年	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03413	张亚仔	男	4408870627	7	/	107.21	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	107.21	586.32	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.08.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03414	张康福	男	4408230925	7	/	112.87	/	0001	1	2	1-2	混合结构	112.87	248.22	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.06.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03415	陈景娣	女	4408240327	5	/	120.83	112.80	0001	1	2	1-2	混合结构	120.83	244.44	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03416	张景龙	男	4408870312	3	/	90.27	/	0001	1	3	1-3	混合结构	90.27	207.23	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.03	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03417	陈亚妹	女	4408861224	5	/	93.43	/	0001	1	1	1-1	混合结构	93.43	93.43	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.24	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC03418	许宝超	男	4408800911	3	/	110.55	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	110.55	349.28	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03419	张瑞生	男	4408270105	1	/	93.85	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	93.85	107.47	吴川市海滨街道梅逢居委会张村2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.14	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03421	陈群娣	女	4408811016	3	/	123.13	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	123.13	593.28	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.11.12	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC03422	谭彩霞	女	4408200620	5	/	91.00	91.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	89.37	392.14	吴川市海滨街道梅逢居委会张村98号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.11.06	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03423	张荣侦	男	4408840304	3	/	120.00	120.00	0001	1	2	1-2	混合结构	106.32	230.43	吴川市海滨街道梅逢居委会张村18号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.03.03	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03424	张亚福	男	4401161225	5	/	63.59	/	0001	1	1	1-1	混合结构	63.59	63.59	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.11.18	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会张村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03425	罗秀兰	女	4408890114	/	103.00	103.00	0001	1	2	1-2	混合结构	97.22	167.12	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.25	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03426	张水金	男	4408810628	/	55.17	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	55.17	55.17	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.24	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03427	张观全	男	4408261214	/	117.29	116.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	117.29	309.85	吴川市海滨街道梅逢居委会张村55号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03428	张木胜	男	4408861229	/	144.40	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	144.40	299.71	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03429	张树发	男	4408800614	/	108.10	108.10	0001	1	1	1-1	砖木结构	65.62	65.62	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03432	张志勇	男	4408830804	/	106.19	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	106.19	363.75	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.03.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03433	张观保	男	4408280127	/	125.01	119.60	0001	1	3	1-3	混合结构	125.01	326.93	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.10.20	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03434	黎建珍	女	4408281012	/	99.75	/	0001	1	1	1-1	混合结构	99.75	99.75	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03435	许福海	男	4408841108	/	54.39	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	54.39	54.39	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.07.27	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03436	张观华	男	4408870812	/	106.39	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	106.39	480.68	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.04.15	1993年11月1日后	2019年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883004003JC03437	张全森	男	4408820306	/	93.19	/	0001	1	1	1-1	混合结构	93.19	93.19	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.19	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03438	张帝金	男	4401040413	/	99.38	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	99.38	305.13	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03439	许智林	男	4408820223	/	142.71	/	0001	1	1	1-1	混合结构	142.71	142.71	吴川市海滨街道梅逢居委会张村51号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03440	许水帝	男	4408891207	/	101.00	101.00	0001	1	3	1-3	混合结构	85.54	265.91	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.04.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03441	张青九	男	4408240611	/	111.57	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	111.57	395.59	吴川市海滨街道梅逢居委会张村12号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.05.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03442	张亚明	男	4408800318	/	104.74	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	104.74	579.47	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2026-06-25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会张村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003 JC03443	林志豪	男	440883109254	/	102.50	102.50	0001	1	1	1-1	混合结构	100.57	100.57	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.15	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03447	许亚仔	男	440883510114	/	81.60	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	81.60	254.33	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03448	张瑞强	男	440821610084	/	119.61	118.00	0001	1	3	1-3	混合结构	119.61	308.08	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.02.09	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03449	张永康	男	440821912074	/	121.84	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	121.84	670.77	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.06.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03450	许华福	男	440883111164	/	119.40	119.40	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.40	297.27	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03451	张景浩	男	440883202274	/	133.37	/	0001	1	1	1-1	混合结构	133.37	133.37	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03452	许福涛	男	440883007024	/	87.84	87.84	0001	1	3	1-3	混合结构	84.96	225.80	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03453	张观春	男	440883510044	/	96.00	96.00	0001	1	1	1-1	混合结构	92.72	92.72	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.26	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03454	张瑞春	男	44082104164	/	119.00	119.00	0001	1	2	1-2	混合结构	110.39	233.45	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.11	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03455	许康平	男	440821410064	/	103.34	/	0001	1	1	1-1	混合结构	103.34	103.34	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03456	梁晓玲	女	440883011214	/	78.74	78.50	0001	1	1	1-1	砖木结构	78.74	88.84	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03460	张景昌	男	440883009104	/	97.16	/	0001	1	2	1-2	混合结构	97.16	197.49	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03461	张秀奇	男	440821010064	/	117.50	/	0001	1	1	1-1	混合结构	117.50	117.50	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.08.17	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03462	张金辉	男	440883010274	/	88.70	88.70	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	83.96	340.91	吴川市海滨街道梅逢居委会张村38号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03463	许福权	男	440883112194	/	107.19	/	0001	1	1	1-1	混合结构	107.19	107.19	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.06.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003 JC03466	张木荣	男	440883111054	/	106.05	97.50	0001	1	3	1-3	混合结构	106.05	318.63	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.03.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会张村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03467	张荣炳	男	4408210219	/	125.85	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	125.85	721.54	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03468	张景俊	男	4408890130	/	120.00	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	116.77	495.62	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.05.23	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03469	许福东	男	4408821014	/	124.27	120.00	0001	1	2	1-2	混合结构	124.27	257.18	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03470	林淑萍	女	4408290120	/	118.60	118.60	0001	1	2	1-2	混合结构	107.82	230.79	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.06.26	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03471	张木青	男	4408851215	/	103.32	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	103.32	516.62	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.10.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03472	张木桂	男	4408280807	/	126.72	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	126.72	687.75	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.03.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03473	张亚胜	男	4408281114	/	137.27	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	137.27	346.54	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03477	张瑞成	男	4408240210	/	111.69	/	0001	1	1	1-1	混合结构	111.69	111.69	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03478	张木明	男	4408290816	/	108.38	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.38	363.75	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.01.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03479	许金福	男	4408261021	/	111.26	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	111.26	651.17	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.02.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03480	张水保	男	4408201003	/	91.90	91.50	0001	1	2	1-2	混合结构	91.90	191.14	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.02.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03481	张水养	男	4408230823	/	110.32	/	0001	1	1	1-1	混合结构	110.32	110.32	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03482	张铭华	男	4408870408	/	122.69	/	0001	1	1	1-1	混合结构	122.69	122.69	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.10.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03484	张上康	男	4408240504	/	100.50	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	100.50	492.90	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.02.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03485	张荣倍	男	4408871021	/	100.10	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	100.10	458.49	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.12.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03486	张日荣	男	4408890909	/	118.28	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	118.28	398.15	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.03.05	1993年11月1日后	2019年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会张村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况											调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03487	张荣亨	男	44088503244	/	95.50	/	0001	1	1	1-1	混合结构	95.50	95.50	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.11.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03488	张康全	男	440821109224	/	110.30	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	110.30	536.94	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.01.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03489	许召生	男	440821012264	/	106.00	106.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	102.84	339.56	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.11.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03490	许华杰	男	440885611304	/	101.00	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	101.00	448.98	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.02.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03491	张土新	男	440885011134	/	99.39	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	99.39	658.42	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03492	张康贵	男	440885310124	/	101.10	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	101.10	447.58	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03493	张亚保	男	440821211304	/	101.30	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	101.30	516.84	吴川市海滨街道梅逢居委会张村21号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.02.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03494	张景然	男	440885408084	/	97.27	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	97.27	636.61	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.07.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03495	许木生	男	440821812054	/	119.64	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	119.64	378.09	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.05.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03496	许金寿	男	440821702204	/	100.40	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03497	张土权	男	440885309164	/	100.20	/	0001	1	1	1-1	混合结构	100.20	100.20	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03507	张金华	男	440885804084	/	101.40	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市,旱地	在建工程,不符合补办手续	
440883004003JC03508	张景康	男	440885611044	/	98.40	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅,不符合补办手续	
440883004003JC03509	张金寿	男	440821909204	/	105.14	/	0001	1	1	1-1	混合结构	105.14	122.66	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03510	张康福	男	440885209284	/	102.38	101.80	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	102.38	472.25	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.17	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03511	张景康	男	440885611044	/	104.01	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	104.01	410.78	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.03.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会张村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况			宗地与房屋情况											调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03514	张静雅	女	4408850808	/	102.47	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	102.47	387.09	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.05.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03515	许土金	男	4408280128	/	74.63	/	0001	1	1	1-1	混合结构	74.63	74.63	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.09.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03516	张水康	男	4408291207	/	19.30	/	0001	1	1	1-1	混合结构	19.30	19.30	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.05.26	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续	
440883004003JC03517	张景秀	男	4408820710	/	101.74	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	101.74	116.33	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.23	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03518	张康华	男	4408240112	/	122.06	/	0001	1	4	1-4	混合结构	122.06	496.66	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.01.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03519	陈亚女	女	4408850407	/	92.97	/	0001	1	2	1-2	混合结构	92.97	162.41	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.03.14	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续	
440883004003JC03520	张亚保	男	4408821130	/	94.47	/	0001	1	2	1-2	混合结构	94.47	192.15	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.01.17	1982年2月13日前	2010年	/	/	/	自建	/	*	补充资料后重新公示	
440883004003JC03521	张田钦	男	4408281122	/	71.99	/	0001	1	2	1-2	混合结构	71.99	125.82	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.01.25	1982年2月13日前	2010年	/	/	/	自建	/	*	补充资料后重新公示	
440883004003JC03524	张华福	男	4408251221	/	105.85	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.85	343.84	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.09.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03525	张瑞进	男	4408270218	/	105.05	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.05	238.76	吴川市海滨街道梅逢居委会张村9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.11.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03526	张观弟	男	4408240209	/	90.59	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	90.59	346.12	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.02.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03527	张永杰	男	4408861024	/	92.83	91.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.83	397.47	吴川市海滨街道梅逢居委会张村15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.06.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	分析	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03528	张上观	男	4408280919	/	108.40	108.40	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.04	328.79	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2006.06.27	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03529	张景龙	男	4408800714	/	105.67	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程，不符合补办手续	
440883004003JC03550	张观贵	男	4408840820	/	106.05	/	0001	1	1	1-1	混合结构	106.05	106.05	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.02	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03551	张康森	男	/	/	88.31	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	88.31	369.77	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.01.02	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	补充资料后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年06月25日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会张村“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：梅逢居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883004003JC03850	张观贵	男	4408140821	/	17.75	/	0001	1	1	1-1	混合结构	17.75	17.75	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004003JC03903	张荣旭	男	4408161111	张荣毅 440883111119284235	248.19	230.00	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	248.19	2084.05	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.17	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	分析、分析	集体土地使用证、集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC03957	许康帝	男	440810521	/	95.22	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	95.22	436.98	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.07.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	旱地	补办手续后可登记发证	
440883004003JC04007	张景昌	男	4408100911	/	23.28	/	0001	1	1	1-1	混合结构	23.28	23.28	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅, 不符合补办手续	
440883004003JC04013	张荣杰	男	4408171211	/	118.63	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	118.63	552.63	吴川市海滨街道梅逢居委会张村35号101房	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC04014	张水旺	男	4408100721	/	100.50	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	100.50	553.58	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC04102	张景鸿	男	4408150721	/	91.82	/	0001	1	1	1-1	混合结构	91.82	104.96	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC04103	张荣栋	男	4408100111	/	86.93	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	86.93	86.93	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883004003JC04104	张豪太	男	4408170521	/	72.14	/	0001	1	1	1-1	混合结构	72.14	72.14	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.08.01	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883004003JC04105	张观明	男	4408190401	/	117.39	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程, 不符合补办手续	
440883004003JC04106	张瑞才	男	4408100711	/	118.61	/	0001	1	1	1-1	混合结构	118.61	118.61	吴川市海滨街道梅逢居委会张村	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超
制表时间：2025年06月25日



调查单位：广东元国土信息工程有限公司
登记发证项目监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司



村民小组确认（盖章）：

吴川市海滨街道梅逢居委会张村居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图
(公示日期: 2025年07月10日至2025年08月09日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年06月25日
审核时间: 2025年06月25日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超