

关于吴川市博铺街道新江居委会新华居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3024 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧亚荣、欧华荣等 49 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2025 年 04 月 28 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达新华居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，新华居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、新华居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13824801508；
- 2、新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：15816139999；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道新江居委会新华居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道新江居委会新华居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道新江居委会新华组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

新江居委会（盖章）

新华居民小组（盖章）

2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_新江_居委会_新华_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	欧斯旺	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC00094F00010001	75.50	75.50	/	158.93	158.93	/	农村宅基地	批准拨用	
2	杜惠琼	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03840F00010001	50.41	50.41	/	110.24	110.24	/	农村宅基地	批准拨用	
3	欧亚荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组茂山北路20号	440883002201JC03842F00010001	63.97	63.97	/	245.77	245.77	/	农村宅基地	批准拨用	
4	欧杰明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03851F00010001	55.34	55.34	/	55.34	55.34	/	农村宅基地	批准拨用	
5	欧华荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组文化街9号	440883002201JC03870F00010001	92.71	92.71	/	335.49	335.49	/	农村宅基地	批准拨用	
6	欧观进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03871F00010001	96.60	96.60	/	300.44	300.44	/	农村宅基地	批准拨用	
7	欧超红	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03878F00010001	116.43	116.43	/	387.70	387.70	/	农村宅基地	批准拨用	
8	欧佳鹏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组江城路58号	440883002201JC03880F00010001	98.05	98.05	/	340.92	340.92	/	农村宅基地	批准拨用	
9	欧国宏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03884F00010001	94.12	94.12	/	314.53	314.53	/	农村宅基地	批准拨用	
10	庄淑芬	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组沿江路5号	440883002201JC03885F00010001	107.25	107.25	/	279.41	279.41	/	农村宅基地	批准拨用	
11	欧苏庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03888F00010001	78.78	78.78	/	297.88	297.88	/	农村宅基地	批准拨用	
12	欧日宏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03893F00010001	83.44	83.44	/	360.13	360.13	/	农村宅基地	批准拨用	
13	欧日强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03894F00010001	82.93	82.93	/	82.93	82.93	/	农村宅基地	批准拨用	
14	欧亚进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03900F00010001	69.00	69.00	/	235.27	235.27	/	农村宅基地	批准拨用	
15	欧斯耀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03903F00010001	70.03	70.03	/	370.21	370.21	/	农村宅基地	批准拨用	
16	欧华康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组金谷街5号	440883002201JC03906F00010001	70.49	70.49	/	229.92	229.92	/	农村宅基地	批准拨用	
17	欧六进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03943F00010001	124.27	120.00	4.27	408.94	377.25	31.69	农村宅基地	批准拨用	
18	欧华保	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组文化街7号	440883002201JC03951F00010001	106.89	106.89	/	525.34	525.34	/	农村宅基地	批准拨用	
19	欧土秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03955F00010001	29.16	29.16	/	109.88	109.88	/	农村宅基地	批准拨用	
20	欧斯松	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03964F00010001	105.83	105.83	/	105.83	105.83	/	农村宅基地	批准拨用	
21	欧木兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03965F00010001	123.94	120.00	3.94	657.03	600.00	57.03	农村宅基地	批准拨用	
22	欧亚和	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03984F00010001	137.96	120.00	17.96	811.44	654.90	156.54	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_新江_居委会_新华_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
23	欧朝辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC03991F00010001	155.51	120.00	35.51	522.97	391.70	131.27	农村宅基地	批准拨用	
24	欧苏旺	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC04721F00010001	72.80	72.80	/	310.02	310.02	/	农村宅基地	批准拨用	
25	欧土满	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新华组	440883002201JC05376F00010001	69.89	69.89	/	208.98	208.98	/	农村宅基地	批准拨用	



吴川市博铺街道新江居委会新华组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883002201JC00094	欧斯旺	男	4408290612	/	75.50	75.50	0001	1	2	1-2	混合结构	74.92	158.93	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.09.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03821	欧水生	男	4408250303		41.83	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	41.83	41.83	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03823	招惠清	女	4408270415		33.38	/	0001	1	2	1-2	混合结构	33.38	75.65	吴川市博铺街道新江居委会新华组莲花街25号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.09	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03839	吴玉平	女	4408280413		50.34	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	50.34	50.34	吴川市博铺街道新江居委会新华组茂山北路28号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03840	杜惠琼	女	4408290520		50.41	/	0001	1	2	1-2	混合结构	50.41	110.24	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1973.01.17	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03842	欧亚荣	男	4408231113		63.97	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	63.97	245.77	吴川市博铺街道新江居委会新华组茂山北路20号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.10.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03847	潘月珍	女	4408280616		64.45	/	0001	1	2	1-2	混合结构	64.45	130.74	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.06.15	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03851	欧杰明	男	4408801013		55.34	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	55.34	55.34	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.02.05	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03853	欧绍辉	男	4408290228		55.13	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	55.13	55.13	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.07.07	1982年2月13日前	2010年	是	是、是	/	自建	/		补办手续后可登记发证	
440883002201JC03854	欧恒栋	男	4408250820		42.04	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	42.04	42.04	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.02.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03858	李宇平	女	4408210228		50.15	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	50.15	50.15	吴川市博铺街道新江居委会新华组沿江路2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.02.07	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03870	欧华荣	男	4408201102		92.71	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	92.71	335.49	吴川市博铺街道新江居委会新华组文化街9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.09.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03871	欧观进	男	4408212121		96.60	96.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	96.16	300.44	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.07.21	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03874	欧亚强	男	4408220521		71.61	/	0001	1	3	1-3	混合结构	71.61	238.08	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.11.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03875	欧亚超	男	4408230313		50.25	/	0001	1	3	1-3	混合结构	50.25	168.32	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.11.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03878	欧超红	男	4408830624		116.43	90.00	0001	1	4	1-4	混合结构	116.43	387.70	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.08.03	1993年11月1日后	*	是	是	*	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道新江居委会新华组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883002201JC03879	欧观进	男	44082212210	/	76.23	/	0001	1	2	1-2	混合结构	76.23	163.31	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.27	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	非一户一宅，不符合补办手续		
440883002201JC03880	欧佳鹏	男	44082705220		/	98.05	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	98.05	340.92	吴川市博铺街道新江居委会新华组江城路58号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.07.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03882	欧日桂	男	44082110010		/	49.00	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.00	49.00	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.09.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03883	欧华西	男	44082910280		/	90.58	/	0001	1	2	1-2	混合结构	90.58	173.20	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.03.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03884	欧国宏	男	44082512100		/	94.12	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.12	314.53	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.05.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03885	庄淑芬	女	44082410220		/	107.25	107.25	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.45	279.41	吴川市博铺街道新江居委会新华组沿江路5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.02.21	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03888	欧苏庆	男	44082309170		/	78.78	73.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	78.78	297.88	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.08.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	*	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03891	欧第辉	男	44088311020		/	86.43	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	86.43	197.41	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.07.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03892	欧亚俊	男	440883108120		/	86.94	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	86.94	285.05	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03893	欧日宏	男	44082511140		/	83.44	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	83.44	360.13	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03894	欧日强	男	44082911260		/	82.93	/	0001	1	1	1-1	混合结构	82.93	82.93	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03895	欧荣辉	男	44082011260		/	82.61	/	0001	1	2	1-2	混合结构	82.61	185.72	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.12.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03899	欧亚汪	男	44082303210		/	53.08	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	53.08	213.59	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03900	欧亚进	男	44082503290		/	69.00	/	0001	1	3	1-3	混合结构	69.00	235.27	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03902	欧东兴	男	44082310240		/	54.88	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	54.88	133.89	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.02.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03903	欧斯耀	男	44082912110	/	70.03	68.60	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	70.03	370.21	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.02.27	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证		

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道新江居委会新华组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC03904	欧卫浩	男	4408220117072	/	62.84	62.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	62.84	202.85	吴川市博铺街道新江居委会新华组沿江路6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.11.13	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03906	欧华康	男	4408270205050	/	70.49	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	70.49	229.92	吴川市博铺街道新江居委会新华组金谷街5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.10.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03934	欧伟妹	女	4408240218030	/	139.59	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	139.59	456.32	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03943	欧六进	男	4408201124050	/	124.27	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	124.27	408.94	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.08.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03951	欧华保	男	4408271127051	/	106.89	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	106.89	525.34	吴川市博铺街道新江居委会新华组文化街7号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.07.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03955	欧士秀	男	4408851022079	/	29.16	/	0001	1	3	1-3	混合结构	29.16	109.88	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.07.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03964	欧斯松	男	4408251013050	/	105.83	/	0001	1	1	1-1	混合结构	105.83	105.83	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.07.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03965	欧木兴	男	4408241202050	/	123.94	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	123.94	657.03	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.07.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03968	欧水红	男	4408258101250	/	25.48	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	25.48	25.48	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.11.13	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03969	黄瑞英	女	4408235092601	/	90.97	/	0001	1	1	1-1	混合结构	90.97	90.97	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03982	欧亚才	男	4408270100102	/	144.17	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	144.17	588.54	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03984	欧亚和	男	4408258122602	/	137.96	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	137.96	811.44	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.10.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03991	欧朝辉	男	4408251004050	/	155.51	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	155.51	522.97	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.03.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04716	欧桂文	男	4408235030804	/	74.08	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	74.08	74.08	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.05.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04717	欧观康	男	4408259120201	/	52.84	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	52.84	52.84	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04721	欧苏旺	男	4408250042509	/	72.80	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	72.80	310.02	吴川市博铺街道新江居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.08.07	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超
制表时间：2025年04月03日

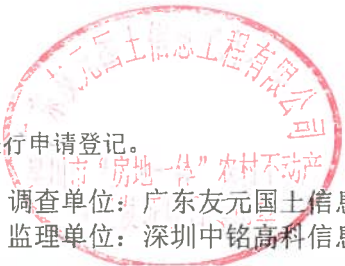
调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道新江居委会新华组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图 上图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201 JC05376	欧士满	男	440881102211022131	/	69.89	/	0001	1	3	1-3	混合结构	69.89	208.98	吴川市博铺街道新江 居委会新华组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.01	1993年11月 1日后	*	是	是		自建		城市	补办手续后可登记 发证	



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月27日至2025年05月28日)



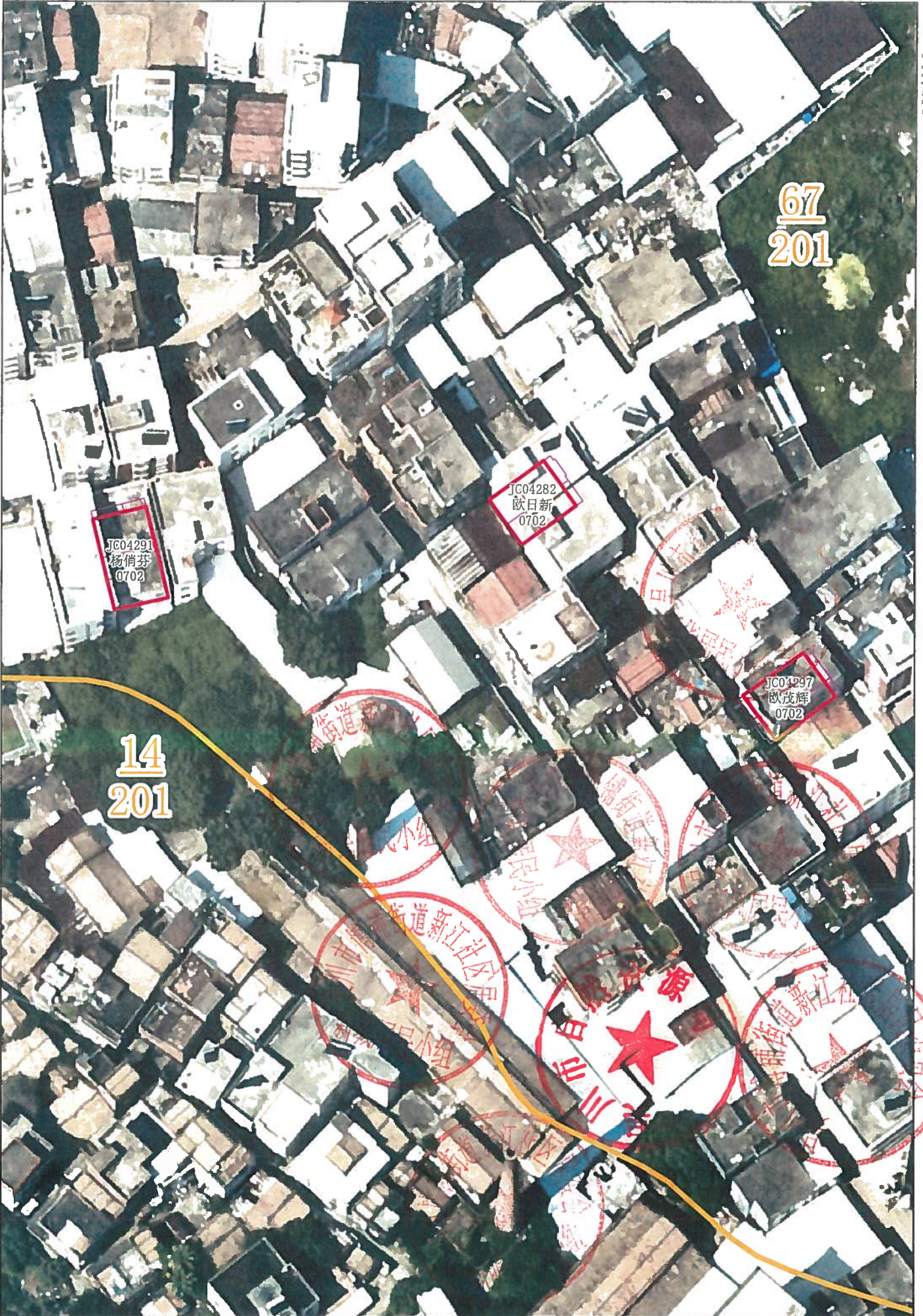
广东元耀土地信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:800

绘图员: 陈芳斌
审核员: 丁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



图例
权利人 黄江
宅基地 0702
集体建设用地 0702
其他用地 0702
其他用地 0702
其他用地 0702
其他用地 0702

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



比例尺: 1:400

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友邦测绘工程有限公司

2000国家大地坐标系
数据年份: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟玉斌
审核员: 李永斌

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友邦国土信息工程有限公司

2006年第一次土地确权
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟文斌
审核员: 李永强

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图07
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7 日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图08
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁洁茹

(公示日期：2025年04月28日至2025年05月27日)

73
201

74
201

127
201

JC03982
欧亚才
0702

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年04月03日
审核时间：2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超


 图例
 权利人 黄江
 批准日期 2010年 12月 10日
 批准机关 市建委
 批准文号 市建委[2010]第 1234号
 批准日期 2010年 12月 10日
 批准机关 市建委
 批准文号 市建委[2010]第 1234号
 批准日期 2010年 12月 10日
 批准机关 市建委
 批准文号 市建委[2010]第 1234号