

关于吴川市博铺街道新江居委会新风居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3023 号

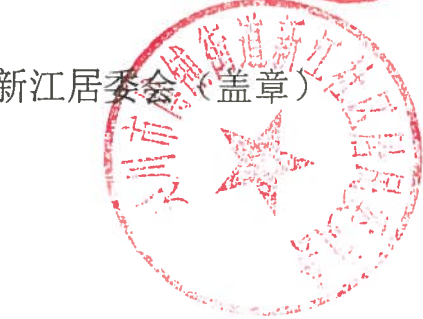
根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧观福、欧均兴等 40 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（202 5 年 04 月 28 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达新风居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，新风居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（202 5 年 05 月 07 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 新风居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13414866896；
- 2、 新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：15816139999；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道新江居委会新风居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道新江居委会新风居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道新江居委会新风组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_新江_居委会_新风_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注	
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)						
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)					
1	欧观福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组江城路16号	440883002201JC00010F00010001	63.11	63.11	/		280.59	280.59	/	农村宅基地	批准拨用	
2	欧年春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC00126F00010001	105.70	105.70	/		25.10	25.10	/	农村宅基地	批准拨用	
3	李晓群	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03805F00010001	87.08	87.08	/		182.47	182.47	/	农村宅基地	批准拨用	
4	欧均兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花二巷14号	440883002201JC03827F00010001	27.84	27.84	/		27.84	27.84	/	农村宅基地	批准拨用	
5	林翠连	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03828F00010001	43.52	43.52	/		91.44	91.44	/	农村宅基地	批准拨用	
6	欧日荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03846F00010001	54.73	54.73	/		124.40	124.40	/	农村宅基地	批准拨用	
7	招锦清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花街11号	440883002201JC03852F00010001	92.43	92.43	/		253.56	253.56	/	农村宅基地	批准拨用	
8	欧亚帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花街3号	440883002201JC03862F00010001	106.71	106.71	/		377.24	377.24	/	农村宅基地	批准拨用	
9	欧日庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03865F00010001	122.71	120.00	2.71		548.50	505.14	43.36	农村宅基地	批准拨用	
10	欧文裕	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03889F00010001	86.51	86.51	/		309.11	309.11	/	农村宅基地	批准拨用	
11	欧亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花17号	440883002201JC03890F00010001	100.57	100.57	/		342.65	342.65	/	农村宅基地	批准拨用	
12	欧亚华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03896F00010001	66.61	66.61	/		289.30	289.30	/	农村宅基地	批准拨用	
13	欧亚国	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03897F00010001	117.74	117.74	/		384.48	384.48	/	农村宅基地	批准拨用	
14	欧杰辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03913F00010001	50.76	50.76	/		114.48	114.48	/	农村宅基地	批准拨用	
15	欧晓杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03923F00010001	37.34	37.34	/		206.07	206.07	/	农村宅基地	批准拨用	
16	欧辅瑞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03924F00010001	95.20	95.20	/		192.82	192.82	/	农村宅基地	批准拨用	
17	欧均华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03945F00010001	97.92	97.92	/		331.55	331.55	/	农村宅基地	批准拨用	
18	欧亚益	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03946F00010001	86.82	86.82	/		165.72	165.72	/	农村宅基地	批准拨用	
19	欧建宏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03958F00010001	112.14	112.14	/		543.13	543.13	/	农村宅基地	批准拨用	
20	欧晓就	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03963F00010001	120.61	120.00	0.61		386.23	376.46	9.77	农村宅基地	批准拨用	
21	李春燕	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC03993F00010001	77.54	77.54	/		455.18	455.18	/	农村宅基地	批准拨用	
22	欧茂辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC04297F00010001	91.27	91.27	/		314.00	314.00	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_新江_居委会_新风_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
23	郑彩珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组茂山北路11号	440883002201JC04700F00010001	66.47	66.47	/	318.30	318.30	/	农村宅基地	批准拨用	
24	欧亚明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC04713F00010001	132.93	120.00	12.93	436.09	375.10	60.99	农村宅基地	批准拨用	
25	欧琇、欧伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新风组	440883002201JC04722F00010001	52.32	52.32	/	52.32	52.32	/	农村宅基地	批准拨用	



吴川市博铺街道新江居委会新风组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号		共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见
440883002201JC00010	欧观福	男	4408280501	/	63.11	55.77	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	63.11	280.59	吴川市博铺街道新江居委会新风组江城路16号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.11	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC00126	欧年春	男	4408820202	/	105.70	105.70	0001	1	1	1-1	砖木结构	25.10	25.10	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.01	1982年2月13日前	2010年	是	是	*	分家析产、分家析产	集体土地使用证、不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03805	李晓群	女	4408830302	/	87.08	/	0001	1	2	1-2	混合结构	87.08	182.47	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.19	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03817	欧亚荣	男	4408291010	欧亚强 44082113020614	87.48	/	0001	1	2	1-2	混合结构	87.48	142.96	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花街29号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.03	1982年2月13日前	2010年	是	是、是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03825	杨美霞	女	4408290722	王翠玲 440821240625 欧有生 440821120617 欧裕西 440821080614	140.89	/	0001	1	4	1-4	混合结构	140.89	542.53	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.05.05	1993年11月1日后	*	是	是、是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03826	欧怡	男	4408200821	欧超明 44082108130615	82.24	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	82.24	82.24	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花二巷13号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1950.09.27	1982年2月13日前	2010年	是	是、是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03827	欧均兴	男	4408240510	/	27.84	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	27.84	27.84	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花二巷14号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.09.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03828	林翠连	女	4408271207	/	43.52	/	0001	1	2	1-2	混合结构	43.52	91.44	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.08.25	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03829	欧琇	男	4408200809	/	25.20	/	0001	1	3	1-3	混合结构	25.20	85.88	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.03.17	1982年2月13日至1987年1月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续	
440883002201JC03830	欧斯兴	男	4408250501	/	193.68	/	0001	1	2	1-2	砖木结构	193.68	268.61	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.07.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03833	欧亚惠	男	4408260608	欧亚帝 440821190613 欧景全 44082101061X	46.17	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	46.17	46.17	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花街15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.09.07	1993年11月1日后	2010年	否	是、是、否	待查	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续	
440883002201JC03838	欧康平	男	4408240706	/	33.56	/	0001	1	3	1-3	混合结构	33.56	98.73	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.12.15	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道新江居委会新风组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC03843	欧亚清	男	44069012	欧亚杰 4408211109200612 欧亚泉 440821110140612 欧帝兴 4408211107010617 欧凯宏 440821110100334	159.49	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	159.49	1221.52	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花一巷3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.27	1993年11月1日后	2019年	是	是、是、否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC03846	欧日荣	男	44081062	/	54.73	/	0001	1	2	1-2	混合结构	54.73	124.40	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.17	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03852	招锦清	女	44088110	/	92.43	/	0001	1	3	1-3	混合结构	92.43	253.56	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花街11号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.05	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03856	欧观瑞	男	44085072	/	61.40	61.40	0001	1	2	1-2	混合结构	49.85	117.44	吴川市博铺街道新江居委会新风组茂山北路7号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.12.17	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03862	欧亚帝	男	44082091	/	106.71	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	106.71	377.24	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花街3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.07.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03865	欧日庆	男	44089120	/	122.71	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	122.71	548.50	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03867	欧建华	男	44087101	/	50.78	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	50.78	50.78	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.08.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03889	欧文裕	男	44086122	/	86.51	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	86.51	309.11	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03890	欧亚福	男	44087102	/	100.57	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	100.57	342.65	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花17号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.08.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03896	欧亚华	男	44086100	/	66.61	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	66.61	289.30	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.08.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03897	欧亚国	男	44085051	/	117.74	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	117.74	384.48	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.10.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03913	欧杰辉	男	44081041	/	50.76	/	0001	1	3	1-3	混合结构	50.76	114.48	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.10.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03923	欧晓杰	男	44083011	/	37.34	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	37.34	206.07	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.03.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道新江居委会新风组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC03924	欧辅瑞	男	4408270904	/	95.20	95.20	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	81.32	192.82	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.08.05	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03926	郑玉平	女	4408260806	/	81.32	/	0001	1	3	1-3	混合结构	81.32	198.33	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.02.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03945	欧均华	男	4408270428	/	97.92	97.92	0001	1	3	1-3	混合结构	96.92	331.55	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.08.13	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03946	欧亚益	男	4408260113	/	86.82	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	86.82	165.72	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.08.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03953	欧亚鹏	男	4408220826	欧亚信 4408211030610	112.49	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	112.49	112.49	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.10.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03958	欧建宏	男	4408220705	/	112.14	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	112.14	543.13	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.09.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03963	欧晓就	男	4408801105	/	120.61	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	120.61	386.23	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.01.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03993	李春燕	女	4408280202	/	77.54	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	77.54	455.18	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.08.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04297	欧茂辉	男	4408810802	/	91.27	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	91.27	314.00	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.09.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04700	郑彩珍	女	4408270922	/	66.47	/	0001	1	4	1-4	混合结构	66.47	318.30	吴川市博铺街道新江居委会新风组茂山北路11号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.11.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04701	欧生	男	4408260918	/	53.48	/	0001	1	4	1-4	混合结构	53.48	173.82	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1960.12.05	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁入时间确定后重新公示	
440883002201JC04713	欧亚明	男	4408250909	/	132.93	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	132.93	436.09	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.08.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04714	欧日钦	男	4408210625	欧日辉 440821246019	102.30	102.30	0001	1	3	1-3	混合结构	101.48	215.76	吴川市博铺街道新江居委会新风组莲花街13号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04722	欧琇	男	4408200809	欧伟 440821180610	52.32	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	52.32	52.32	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.06.07	1982年2月13日前	2010年	是	是、是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05371	欧钟辉	男	4408851122	/	99.31	/	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	99.31	809.73	吴川市博铺街道新江居委会新风组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	抗塘水面	2009年地类为抗塘水面，不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年04月03日

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月27日至2025年05月28日)



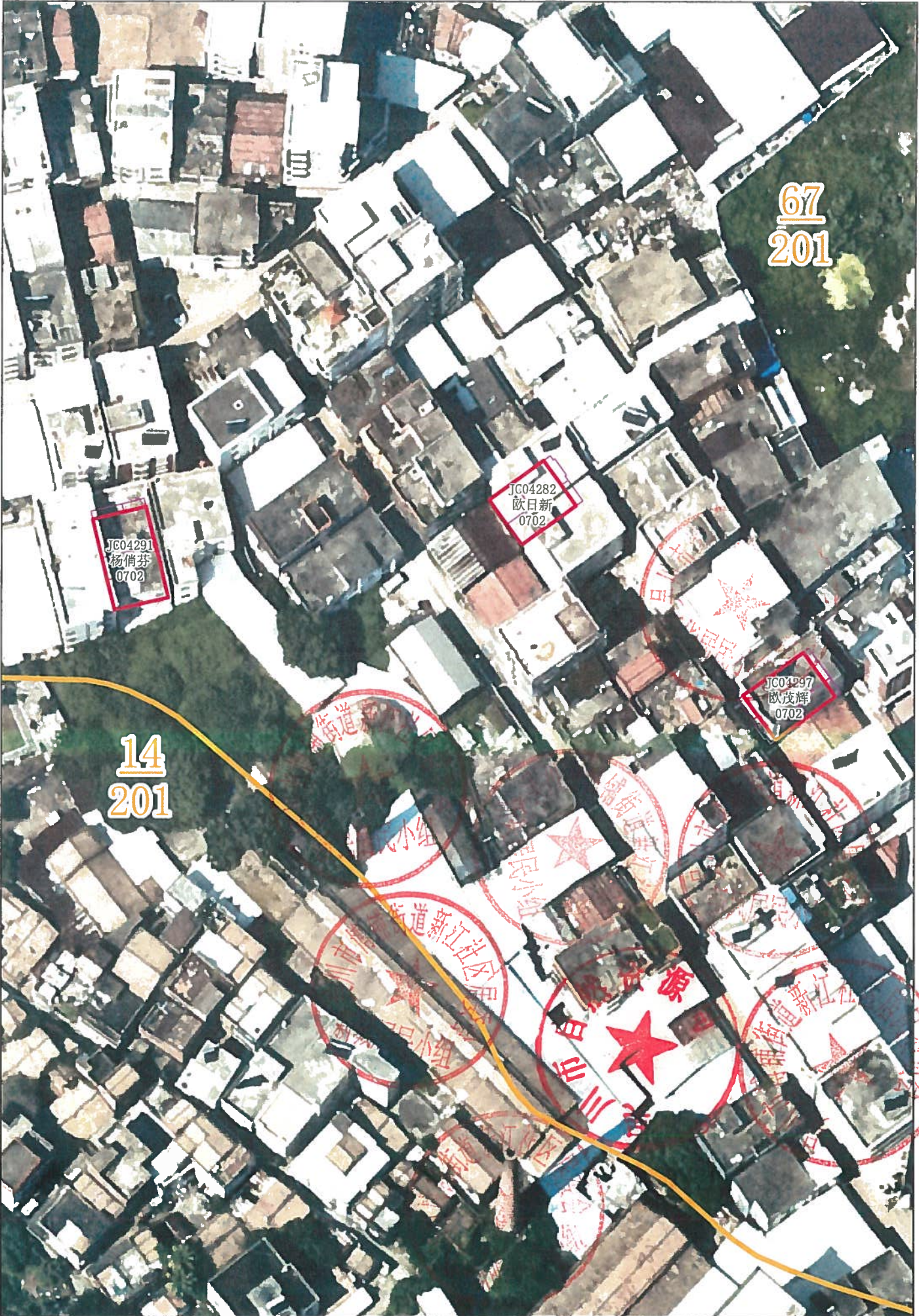
广东元耀土地信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:800

绘图员: 陈芳斌
审核员: 丁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



图例
权利人 黄江
吴川市博铺街道新江居委会
吴川市博铺街道新江居委会
吴川市博铺街道新江居委会
吴川市博铺街道新江居委会

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



比例尺: 1:400
制图人: 钟芳斌
审核人: 宁杰超

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友邦测绘工程有限公司

2000国家大地坐标系
数据年份: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟玉斌
审核员: 李永强

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友邦国土信息工程有限公司

2025年第一次公示
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:600

制图人: 钟文斌
审核人: 李永强

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图07
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7 日)



吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图08
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁洁茹

(公示日期：2025年04月28日至2025年05月27日)

73
201

74
201

127
201

JC03982
欧亚才
0702

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年04月03日
审核时间：2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

