

关于吴川市博铺街道新江居委会新城居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3022 号

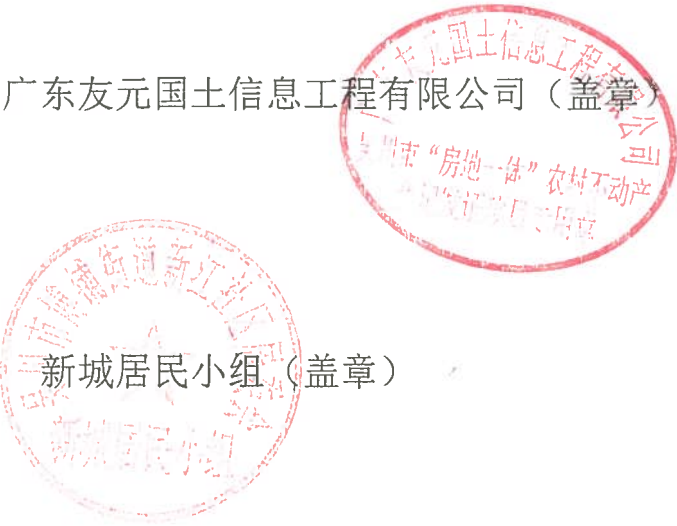
根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧春瑞、欧亚瑞等 28 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2025 年 04 月 28 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达新城居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，新城居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、新城居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：15875903663；
- 2、新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：15816139999；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道新江居委会新城居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道新江居委会新城居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道新江居委会新城组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



2025 年 04 月 24 日

吴川市博铺街道新江居委会新城居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	欧春瑞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03808F00010001	48.11	48.11	/	216.95	216.95	/	农村宅基地	批准拨用	
2	欧亚瑞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组莲花一巷5号	440883002201JC03809F00010001	42.05	42.05	/	94.16	94.16	/	农村宅基地	批准拨用	
3	欧广耀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组江城路11号	440883002201JC03831F00010001	89.92	89.92	/	284.57	284.57	/	农村宅基地	批准拨用	
4	欧亚春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03841F00010001	21.24	21.24	/	63.71	63.71	/	农村宅基地	批准拨用	
5	欧上兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组新江街7号	440883002201JC03864F00010001	120.55	120.00	0.55	516.82	480.00	36.82	农村宅基地	批准拨用	
6	欧广焕	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03868F00010001	60.43	60.43	/	129.26	129.26	/	农村宅基地	批准拨用	
7	欧海澳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组新江街12号	440883002201JC03869F00010001	117.45	117.45	/	274.08	274.08	/	农村宅基地	批准拨用	
8	欧康荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组江城路3号	440883002201JC03877F00010001	115.13	115.13	/	444.41	444.41	/	农村宅基地	批准拨用	
9	谢碧华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组文化街5号	440883002201JC03921F00010001	45.76	45.76	/	176.79	176.79	/	农村宅基地	批准拨用	
10	林肖霞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组江城路9号	440883002201JC03925F00010001	105.42	105.42	/	385.23	385.23	/	农村宅基地	批准拨用	
11	欧广宇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03929F00010001	68.98	68.98	/	241.94	241.94	/	农村宅基地	批准拨用	
12	欧广全	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03930F00010001	49.98	49.98	/	173.79	173.79	/	农村宅基地	批准拨用	
13	欧广泽	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03957F00010001	110.43	110.43	/	238.11	238.11	/	农村宅基地	批准拨用	
14	何全珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03959F00010001	141.92	141.92	/	312.60	312.60	/	农村宅基地	批准拨用	
15	欧品瑞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03960F00010001	97.92	97.92	/	323.51	323.51	/	农村宅基地	批准拨用	
16	欧康茂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03961F00010001	97.95	97.95	/	211.87	211.87	/	农村宅基地	批准拨用	
17	欧广钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03981F00010001	115.65	115.65	/	681.53	681.53	/	农村宅基地	批准拨用	
18	欧春其	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC03989F00010001	107.40	107.40	/	472.05	472.05	/	农村宅基地	批准拨用	
19	欧耀中	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组莲花一巷6号	440883002201JC04723F00010001	83.92	83.92	/	83.92	83.92	/	农村宅基地	批准拨用	
20	欧耀嵘	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC05374F00010001	112.71	112.71	/	346.86	346.86	/	农村宅基地	批准拨用	
21	欧军泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883002201JC05375F00010001	83.66	83.66	/	215.13	215.13	/	农村宅基地	批准拨用	
22	欧庆泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883003002JC03979F00010001	125.20	125.20	/	214.10	214.10	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_新江_居委会_新城_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积					用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)		建筑总面积(m²)					
					批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)				
23	欧基泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道新江居委会新城组	440883003002JC03980F00010001	244.80	244.80	/	436.15	436.15	/	农村宅基地	批准拨用



吴川市博铺街道新江居委会新城组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况			共有/共用 权利人情况	宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号		宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883002201JC03808	欧春瑞	男	440821602050	曾翠玲 4408211090628	/	48.11	/	0001	1	5	1-5	混合结构	48.11	216.95	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.05.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03809	欧亚瑞	男	440821502060		/	42.05	/	0001	1	2	1-2	混合结构	42.05	94.16	吴川市博铺街道新江居委会新城组莲花一巷5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.02.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03831	欧广耀	男	440821109270		/	89.92	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	89.92	284.57	吴川市博铺街道新江居委会新城组江城路11号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.12.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03835	欧康茂	男	440821404250		/	57.46	/	0001	1	3	1-3	混合结构	57.46	159.01	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续	
440883002201JC03836	欧广杰	男	440821904090		/	61.51	/	0001	1	3	1-3	混合结构	61.51	194.48	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03841	欧亚春	男	440821010160		/	21.24	/	0001	1	3	1-3	混合结构	21.24	63.71	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.07	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03855	欧亚养、欧亚生与欧宏保争议	/	/		/	66.48	/	0001	1	2	1-2	混合结构	66.48	132.95	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.07	1993年11月1日后	*	/	/	/	自建	/	城市	存在权属争议，不符合补办手续	
440883002201JC03864	欧上兴	男	440821304240		/	120.55	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	120.55	516.82	吴川市博铺街道新江居委会新城组新江街7号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.13	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03868	欧广焕	男	440821708150		/	60.43	/	0001	1	2	1-2	混合结构	60.43	129.26	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.02.03	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03869	欧海澳	男	440821906100		/	117.45	/	0001	1	3	1-3	混合结构	117.45	274.08	吴川市博铺街道新江居委会新城组新江街12号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.02.25	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03877	欧康荣	男	440821906150		/	115.13	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	115.13	444.41	吴川市博铺街道新江居委会新城组江城路3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.11.03	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03921	谢碧华	女	440821406100		/	45.76	/	0001	1	4	1-4	混合结构	45.76	176.79	吴川市博铺街道新江居委会新城组文化街5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.10.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03925	林肖霞	女	440821302200		/	105.42	/	0001	1	3	1-3	混合结构	105.42	385.23	吴川市博铺街道新江居委会新城组江城路9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.07.09	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03928	欧映枫与欧宏九争议	/	/		/	84.18	/	0001	1	2	1-2	混合结构	84.18	172.23	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.12.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	/	/	/	自建	/	城市	存在权属争议，不符合补办手续	
440883002201JC03929	欧广宇	男	440821904120		/	68.98	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	68.98	241.94	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.05.05	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03930	欧广全	男	440881805120		/	49.98	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	49.98	173.79	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.07.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道新江居委会新城组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：新江居委会

宗地代码	权利人情况			共有/共用 权利人情况	宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号		宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC03957	欧广泽	男	4408880206	/	110.43	/	0001	1	2	1-2	混合结构	110.43	238.11	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.12.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03959	何全珍	女	4408881009	/	141.92	141.92	0001	1	3	1-3	混合结构	137.18	312.60	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.07.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03960	欧品瑞	男	4408290818	/	97.92	97.92	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.04	323.51	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.08.15	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03961	欧康茂	男	4408240425	/	97.95	97.92	0001	1	2	1-2	混合结构	95.83	211.87	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.08.05	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03981	欧广钦	男	4408260201	/	115.65	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	115.65	681.53	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.08.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03988	欧广为	男	4408821028	/	123.66	/	0001	1	2	1-2	混合结构	123.66	263.04	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.12.01	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03989	欧春其	男	4408220206	/	107.40	106.08	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	107.40	472.05	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.10.07	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04723	欧耀中	男	4408870318	/	83.92	/	0001	1	1	1-1	混合结构	83.92	83.92	吴川市博铺街道新江居委会新城组莲花一巷6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.07.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05374	欧耀嵘	男	4408880107	/	112.71	112.71	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	100.15	346.86	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.07.01	1993年11月1日后	*	是	是	*	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05375	欧军泉	男	4408810812	/	83.66	/	0001	1	3	1-3	混合结构	83.66	215.13	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.02.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883003002JC03979	欧庆泉	男	4408840406	/	125.20	125.20	0001	1	2	1-2	混合结构	100.64	214.10	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	*	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883003002JC03980	欧基泉	男	4408890809	/	244.80	244.80	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	202.64	436.15	吴川市博铺街道新江居委会新城组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.02.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月27日至2025年05月28日)



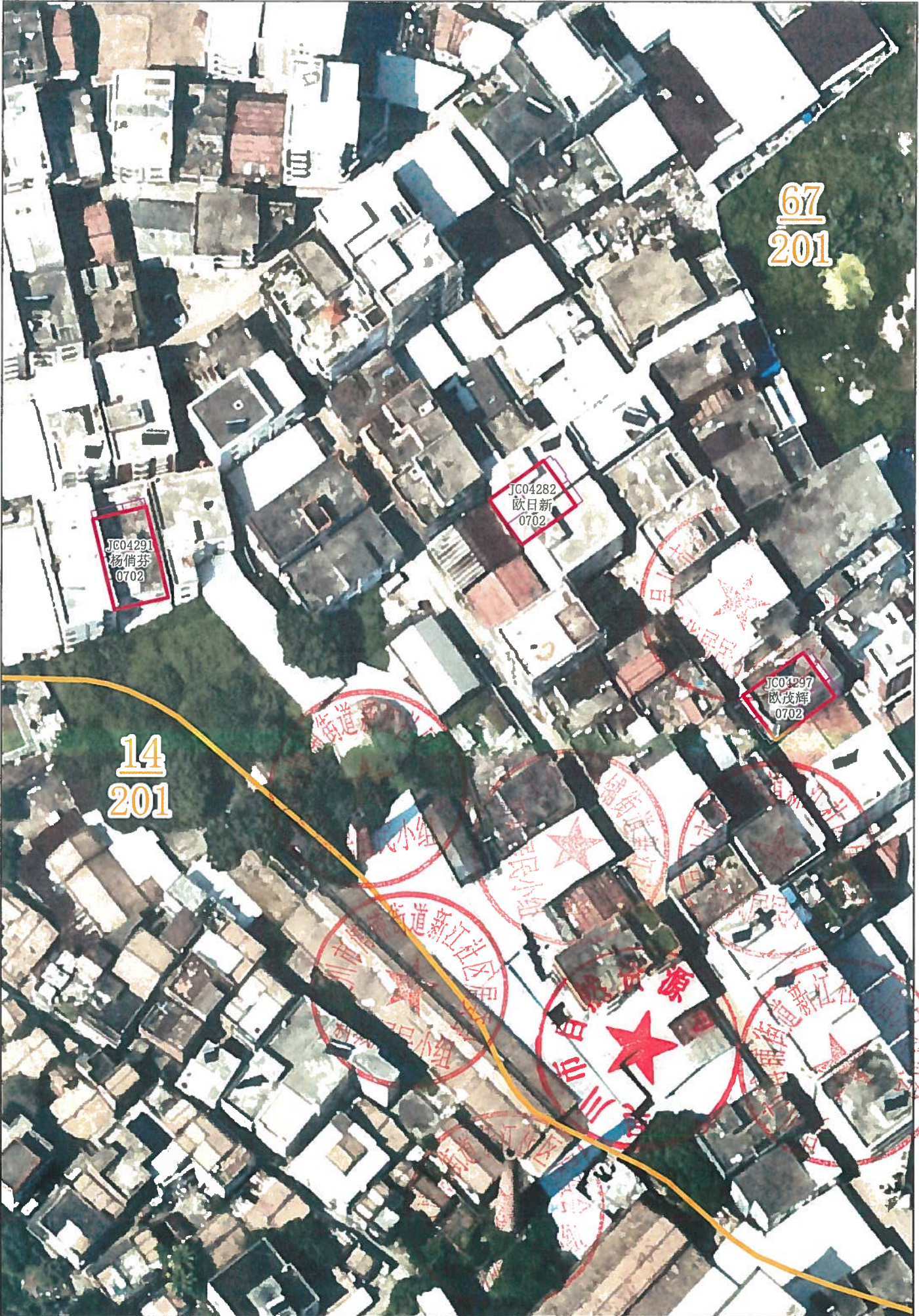
广东元耀土地信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:800

制图人: 陈芳斌
审核人: 李杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



图例
权利人 黄江
宅基地 0702
集体建设用地 0702
其他用地 0702
其他用地 0702
其他用地 0702
其他用地 0702

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



比例尺: 1:400

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友邦测绘工程有限公司

2000国家大地坐标系
数据年份: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟玉斌
审核员: 李永斌

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友邦国土信息工程有限公司

2025年第一次土地权籍调查
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟文斌
审核员: 李永强

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图07
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7 日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道新江居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图08
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月03日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁洪超

(公示日期：2025年04月28日至2025年05月27日)

73
201

74
201

127
201

JC03982
欧亚才
0702

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年04月03日
审核时间：2025年04月03日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

