

关于吴川市博铺街道水清居委会祝尧居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3012 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧杰飞、欧建振等 11 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（202 5 年 04 月 28 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达祝尧居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，祝尧居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（202 5 年 05 月 07 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、祝尧居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13590062848；
- 2、水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13902570293；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市博铺街道水清居委会祝尧居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市博铺街道水清居委会祝尧居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市博铺街道水清居委会祝尧组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

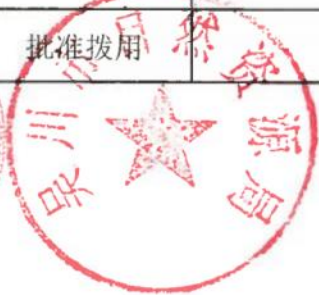
水清居委会（盖章）

祝尧居民小组（盖章）

2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_水清_居委会_祝尧_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)					
1	欧毓恒	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组石龙街38号	440883002201JC03346F00010001	54.39	54.39	/	122.48	122.48	/	农村宅基地	批准拨用	
2	欧杰飞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组石龙街19号	440883002201JC03349F00010001	39.85	39.85	/	39.85	39.85	/	农村宅基地	批准拨用	
3	欧建钦、欧开平、欧树英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街28号	440883002201JC03354F00010001	52.87	52.87	/	108.15	108.15	/	农村宅基地	批准拨用	
4	欧建振	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街27号	440883002201JC03359F00010001	32.02	32.02	/	66.80	66.80	/	农村宅基地	批准拨用	
5	欧超振	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街20号	440883002201JC03365F00010001	176.25	176.25	/	176.25	176.25	/	农村宅基地	批准拨用	
6	陈雪清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街16号	440883002201JC03366F00010001	63.94	63.94	/	142.61	142.61	/	农村宅基地	批准拨用	
7	欧亚水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街17号	440883002201JC03369F00010001	55.47	55.47	/	110.95	110.95	/	农村宅基地	批准拨用	
8	欧亚李	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组	440883002201JC03418F00010001	66.65	66.65	/	66.65	66.65	/	农村宅基地	批准拨用	
9	欧日旺、欧亚胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街22号	440883002201JC03436F00010001	109.33	109.33	/	485.48	485.48	/	农村宅基地	批准拨用	



吴川市博铺街道水清居委会祝尧组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：水清居委会

权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析											
宗地代码	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC03346	欧毓恒	男	44082506127	/	54.39	/	0001	1	2	1-2	混合结构	54.39	122.48	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组石龙街38号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.07.15	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03348	欧土旺	男	44082608265	/	55.86	/	0001	1	2	1-2	混合结构	55.86	113.90	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组石龙街38号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.01.04	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC03349	欧杰飞	男	44082504133	/	39.85	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	39.85	39.85	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组石龙街19号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.02.09	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03353	欧康李	男	44082701143	欧康尚 44082102061X 欧康齐 440821180613 欧文海 4408831260618	45.39	/	0001	1	3	1-3	混合结构	45.39	149.47	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街29号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.02.17	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是、是、是	/	自建	/		补办手续后可登记发证	
440883002201JC03354	欧建钦	男	44082707175	欧开平 440821250611 欧树英 440821210610	52.87	/	0001	1	2	1-2	混合结构	52.87	108.15	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街28号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.07.14	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是、是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03359	欧建振	男	44082006082	/	32.02	/	0001	1	2	1-2	混合结构	32.02	66.80	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街27号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.02.04	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03365	欧超振	男	44082709120	/	176.25	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	176.25	176.25	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街20号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.07.05	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03366	陈雪清	女	44088711023	/	63.94	/	0001	1	2	1-2	混合结构	63.94	142.61	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街16号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1973.02.28	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03369	欧亚水	男	44082006103	/	55.47	/	0001	1	2	1-2	混合结构	55.47	110.95	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街17号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.03.01	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03418	欧亚李	男	44082808319	/	66.65	/	0001	1	1	1-1	混合结构	66.65	66.65	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.02.10	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03436	欧日旺	男	44082910209	欧亚胜 44082120612	109.33	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	109.33	485.48	吴川市博铺街道水清居委会祝尧组祝尧街22号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.07.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图01

(公示日期：2025年04月28日至2025年05月27日)



广东海大测绘有限公司

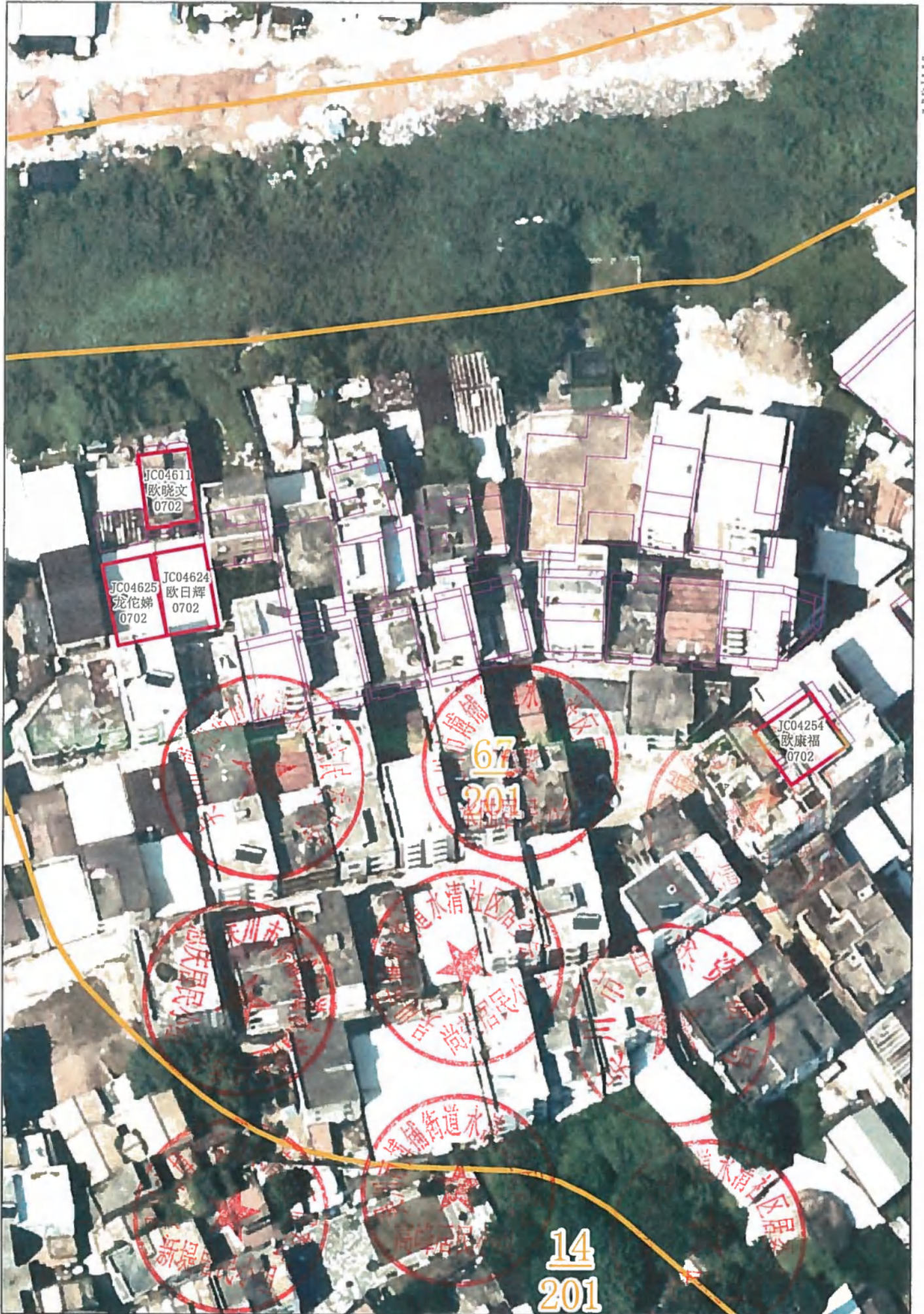
2025年04月28日
制图时间：2025年04月28日
审核时间：2025年04月28日

比例尺：1:1000

制图人：钟平
审核人：钟平

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



图例
权利人 姓名
宗地编号
宗地面积
宗地用途
宗地性质
宗地年代
宗地年代

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04
(公示日期: 2025年04 月2 8日至025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)

图例
权利人: 欧XX
宗地面积: 100.00㎡
宗地用途: 宅基地
宗地性质: 集体建设用地
宗地位置: 博铺街道水清居委会
宗地编号: 0702

67
201

JC03426
欧毓钊、欧毓欢
0702

JC03427 欧日观、欧白升
0702

JC04622 欧亚弟、欧金水
0702

JC03428
欧毓豪
0702



72
201



102
201



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

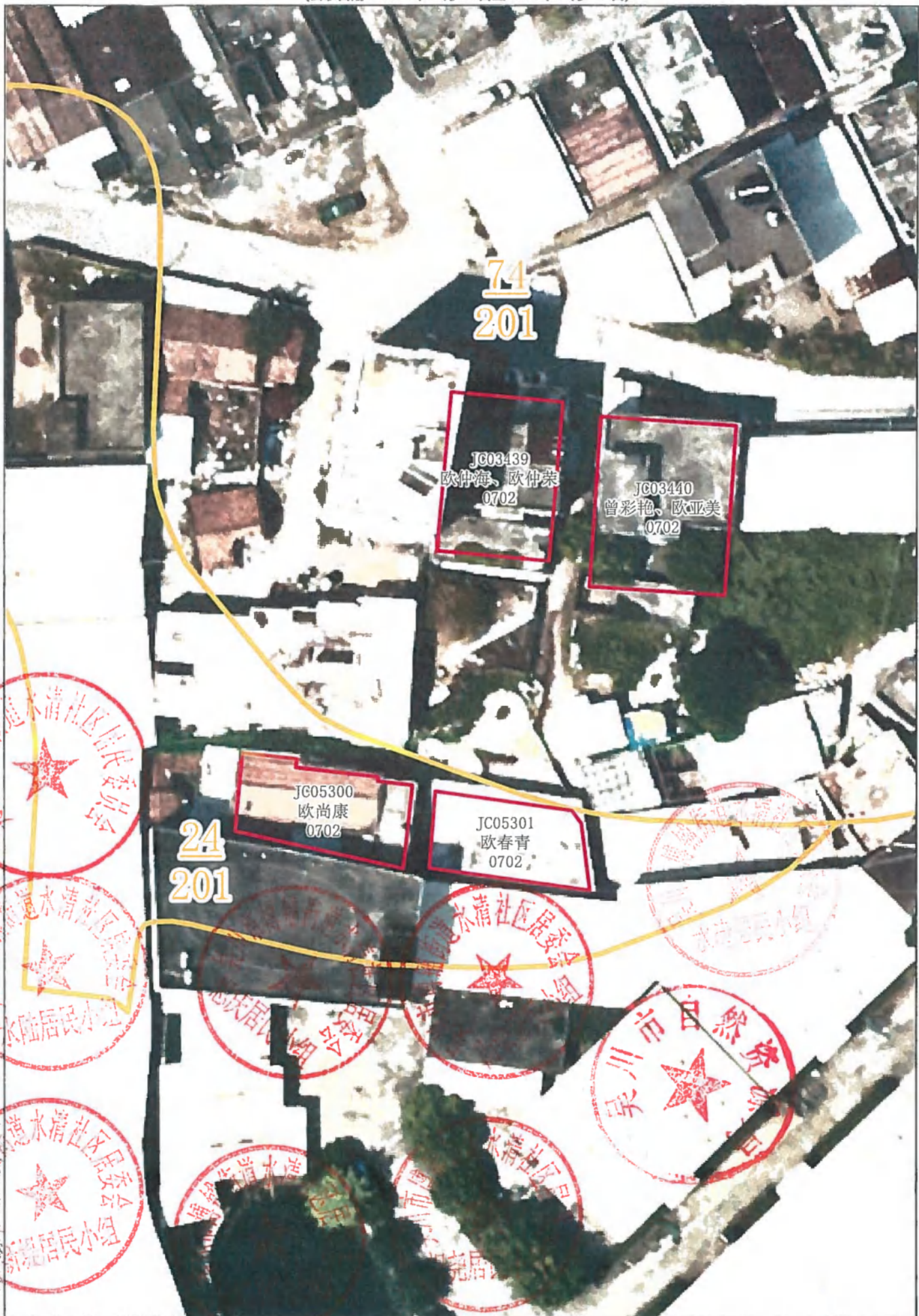
比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图07
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7 日)



2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图08
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友图信息技术有限公司

2020国家大地坐标系
数据时间: 2023年04月15日
数据精度: 2023年04月15日

比例尺: 1:800

图例: 见附表
备注: 详见附表