

关于吴川市博铺街道东岳居委会东岳居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3003 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧亚土、欧裕胜等46宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2025年04月28日至2025年05月27日），将异议书面材料送达东岳居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，东岳居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2025年05月07日至2025年05月27日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、东岳居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13692445423；
- 2、东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13902577791；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市博铺街道东岳居委会东岳居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市博铺街道东岳居委会东岳居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市博铺街道东岳居委会东岳组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

东岳居委会（盖章）

东岳居民小组（盖章）

2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_东岳_居委会_东岳_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注	
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)						
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)					
1	欧裕荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街22号	440883002201JC00140F00010001	83.30	83.30	/		172.40	172.40	/	农村宅基地	批准拨用	
2	欧建业	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组沿江路8号	440883002201JC04131F00010001	90.35	90.35	/		175.93	175.93	/	农村宅基地	批准拨用	
3	龚伟清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街28号	440883002201JC04138F00010001	92.06	92.06	/		190.40	190.40	/	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡翠芬	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04155F00010001	42.73	42.73	/		90.39	90.39	/	农村宅基地	批准拨用	
5	欧国源	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04172F00010001	29.05	29.05	/		58.10	58.10	/	农村宅基地	批准拨用	
6	欧汉伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳一巷6号	440883002201JC04176F00010001	64.62	64.62	/		240.11	240.11	/	农村宅基地	批准拨用	
7	李带娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04184F00010001	26.62	26.62	/		26.62	26.62	/	农村宅基地	批准拨用	
8	欧康贵	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组横水路8号	440883002201JC04185F00010001	30.74	30.74	/		105.73	105.73	/	农村宅基地	批准拨用	
9	欧亚土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04186F00010001	81.64	81.64	/		269.72	269.72	/	农村宅基地	批准拨用	
10	欧毅峰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04188F00010001	33.05	33.05	/		68.24	68.24	/	农村宅基地	批准拨用	
11	欧裕胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组百岁街4号	440883002201JC04190F00010001	45.17	45.17	/		158.38	158.38	/	农村宅基地	批准拨用	
12	欧裕明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04193F00010001	47.45	47.45	/		99.36	99.36	/	农村宅基地	批准拨用	
13	欧蔚文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组莲花街39号	440883002201JC04194F00010001	110.24	110.24	/		397.08	397.08	/	农村宅基地	批准拨用	
14	欧建华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04199F00010001	33.77	33.77	/		67.55	67.55	/	农村宅基地	批准拨用	
15	欧涛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04220F00010001	126.75	120.00	6.75		272.38	249.53	22.85	农村宅基地	批准拨用	
16	欧康胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04221F00010001	114.07	114.07	/		764.59	764.59	/	农村宅基地	批准拨用	
17	欧日华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组茂山北路49号	440883002201JC04232F00010001	76.51	76.51	/		268.36	268.36	/	农村宅基地	批准拨用	
18	欧毅俊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04233F00010001	62.92	62.92	/		222.48	222.48	/	农村宅基地	批准拨用	
19	欧建林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04246F00010001	116.04	116.04	/		116.04	116.04	/	农村宅基地	批准拨用	
20	龙呀妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04250F00010001	81.98	81.98	/		81.98	81.98	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道东岳居委会东岳居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)				
21	欧斯毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04252F00010001	95.93	95.93	/	286.78	286.78	/	农村宅基地	批准拨用	
22	欧观土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组茂山北路46号	440883002201JC04253F00010001	86.80	86.80	/	315.53	315.53	/	农村宅基地	批准拨用	
23	欧毅权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04258F00010001	76.47	76.47	/	76.47	76.47	/	农村宅基地	批准拨用	
24	谢亚凤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04261F00010001	81.60	81.60	/	276.00	276.00	/	农村宅基地	批准拨用	
25	欧伟顺	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04262F00010001	82.61	82.61	/	465.02	465.02	/	农村宅基地	批准拨用	
26	欧亚水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组望月街64号	440883002201JC04264F00010001	85.99	85.99	/	295.89	295.89	/	农村宅基地	批准拨用	
27	欧毅勇、欧毅峰、欧毅明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04266F00010001	81.06	81.06	/	346.27	346.27	/	农村宅基地	批准拨用	
28	欧毅钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04267F00010001	72.00	72.00	/	70.84	70.84	/	农村宅基地	批准拨用	
29	欧伟聪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04269F00010001	107.42	107.42	/	220.83	220.83	/	农村宅基地	批准拨用	
30	欧树荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04274F00010001	79.87	79.87	/	176.27	176.27	/	农村宅基地	批准拨用	
31	黄亚惠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街3号	440883002201JC04276F00010001	119.45	119.45	/	558.89	558.89	/	农村宅基地	批准拨用	
32	欧斯琪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04277F00010001	106.00	106.00	/	406.99	406.99	/	农村宅基地	批准拨用	
33	欧土旺	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04285F00010001	84.30	84.30	/	443.43	443.43	/	农村宅基地	批准拨用	
34	欧秋光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组莲花街55号	440883002201JC04309F00010001	99.01	99.01	/	267.27	267.27	/	农村宅基地	批准拨用	
35	欧帝盛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街5号	440883002201JC04501F00010001	54.45	54.45	/	146.12	146.12	/	农村宅基地	批准拨用	
36	龚淑珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC04503F00010001	94.71	94.71	/	94.71	94.71	/	农村宅基地	批准拨用	
37	欧亚德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳二巷3号	440883002201JC04511F00010001	67.08	67.08	/	252.15	252.15	/	农村宅基地	批准拨用	
38	杨少平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街2号	440883002201JC04513F00010001	82.01	82.01	/	168.55	168.55	/	农村宅基地	批准拨用	
39	欧军程	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	440883002201JC05364F00010001	125.13	120.00	5.13	736.24	622.54	113.70	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道东岳居委会东岳组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC00140	欧裕荣	男	4408290717	/	83.30	81.60	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	83.30	172.40	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街22号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.06.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04130	欧建兴	男	4408800821	/	127.61	/	0001	1	3	1-3	混合结构	127.61	354.15	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.06	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04131	欧建业	男	4408202727	/	90.35	/	0001	1	2	1-2	混合结构	90.35	175.93	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组沿江路8号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.10	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04138	龚伟清	女	4408201010	/	92.06	/	0001	1	2	1-2	混合结构	92.06	190.40	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街28号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.03.10	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04155	蔡翠芬	女	4408201022	/	42.73	/	0001	1	2	1-2	混合结构	42.73	90.39	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04172	欧国源	男	4408821020	/	29.05	/	0001	1	2	1-2	混合结构	29.05	58.10	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.07.02	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04176	欧汉伟	男	4408270902	/	64.62	/	0001	1	4	1-4	混合结构	64.62	240.11	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳一巷6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.08	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04184	李带娣	女	4408240828	/	26.62	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	26.62	26.62	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.07.20	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04185	欧康贵	男	4408200612	/	30.74	/	0001	1	4	1-4	混合结构	30.74	105.73	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组横水路8号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.12	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04186	欧亚士	男	4408230427	/	81.64	/	0001	1	3	1-3	混合结构	81.64	269.72	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.12	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04188	欧毅峰	男	4408810727	/	33.05	/	0001	1	2	1-2	混合结构	33.05	68.24	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.12	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04189	欧普义	男	4408270211	/	51.76	/	0001	1	2	1-2	混合结构	51.76	103.53	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04190	欧裕胜	男	4408281210	/	45.17	/	0001	1	4	1-4	混合结构	45.17	158.38	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组百岁街4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04193	欧裕明	男	4408250922	/	47.45	/	0001	1	2	1-2	混合结构	47.45	99.36	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.02	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04194	欧蔚文	男	4408260129	/	110.24	/	0001	1	4	1-4	混合结构	110.24	397.08	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组莲花街39号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.17	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04199	欧建华	男	4408230919	/	33.77	/	0001	1	2	1-2	混合结构	33.77	67.55	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.19	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市博铺街道东岳居委会东岳组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04220	欧涛	男	440821112280	/	126.75	120.00	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	126.75	272.38	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.05.09	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04221	欧康胜	男	440821811120	/	114.07	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	114.07	764.59	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04232	欧日华	男	440821701090	/	76.51	76.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	76.51	268.36	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组茂山北路49号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.04.15	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04233	欧毅俊	男	440883206040	/	62.92	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	62.92	222.48	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.07.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04246	欧建林	男	440821004240	/	116.04	114.00	0001	1	1	1-1	混合结构	116.04	116.04	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.07	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04250	龙呀妹	女	440821909050	/	81.98	81.60	0001	1	1	1-1	砖木结构	81.98	81.98	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04251	龙景妹	女	440821403280	/	82.69	81.60	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	82.69	370.94	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.15	1993年11月1日后	2016年	是	否	待查	分家析产	集体土地使用证	*	户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地，不符合补办手续	
440883002201JC04252	欧斯毅	男	440821403100	/	95.93	91.00	0001	1	3	1-3	混合结构	95.93	286.78	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.07.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04253	欧观土	男	440106606200	/	86.80	86.80	0001	1	4	1-4	混合结构	80.95	315.53	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组茂山北路46号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04257	林崇光	男	440821211200	/	72.52	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	72.52	72.52	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.05	1982年2月13日至1987年1月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04258	欧毅权	男	440883701030	/	76.47	72.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	76.47	76.47	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.04.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04261	谢亚凤	女	440821202250	/	81.60	81.60	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	80.54	276.00	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.17	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04262	欧伟顺	男	440883004140	/	82.61	81.60	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	82.61	465.02	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.04	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04264	欧亚水	男	440821505090	/	85.99	81.60	0001	1	3	1-3	混合结构	85.99	295.89	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组望月街64号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	*	继承	房地产权证	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04266	欧毅勇	男	440821908200	欧毅峰 440883270637 欧毅明 440883060617	81.06	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	81.06	346.27	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	是	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。农村不动产表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市博铺街道东岳居委会东岳组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况			共有/共用 权利人情况	宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号		宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04267	欧毅钦	男	44088308170	/	72.00	72.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	70.84	70.84	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.06.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04269	欧伟聪	男	440883406020	/	107.42	106.08	0001	1	2	1-2	混合结构	107.42	220.83	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.12	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04273	罗子争	男	440822103051	/	81.90	81.60	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	81.90	363.24	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.02.12	1993年11月1日后	2012年	是	否	待查	分家析产	集体土地使用证	*	户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地，不符合补办手续	
440883002201JC04274	欧树荣	男	440821812060	/	79.87	/	0001	1	2	1-2	混合结构	79.87	176.27	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04276	黄亚惠	女	440821308140	/	119.45	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	119.45	558.89	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04277	欧斯琪	男	440821907120	/	106.00	106.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	105.35	406.99	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04285	欧土旺	男	440821510280	/	84.30	81.60	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	84.30	443.43	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.03	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04309	欧秋光	男	440883310070	/	99.01	97.92	0001	1	3	1-3	混合结构	99.01	267.27	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组莲花街55号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.12.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04501	欧帝盛	男	440821406230	/	54.45	/	0001	1	3	1-3	混合结构	54.45	146.12	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04503	龚淑珍	女	440821909090	/	94.71	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	94.71	94.71	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1950.06.15	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04511	欧亚德	男	440821312180	/	67.08	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	67.08	252.15	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳二巷3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.08.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04512	龙冠明	男	440821101100	/	80.57	/	0001	1	2	1-2	混合结构	80.57	182.20	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.16	1982年2月13日至1987年1月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04513	杨少平	女	440821405100	/	82.01	/	0001	1	2	1-2	混合结构	82.01	168.55	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组东岳街2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04518	欧帝水	男	440821406260	/	122.51	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	122.51	122.51	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组茂山南街99号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05364	欧军程	男	440883006120	/	125.13	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	125.13	736.24	吴川市博铺街道东岳居委会东岳组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.10.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记，表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超
制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息01
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东五洲土地信息工程有限公司

2025国家大地坐标系
制图时间: 2025年02月05日
审核时间: 2025年02月05日

比例尺: 1:700

制图人: 陈文成
审核人: 王小明

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息02
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东九元国土信息工程有限公司

2025国家土地调查系统
制图时间: 2025年03月08日
审核时间: 2025年03月08日

比例尺: 1:500

图例: 详见图例
备注: 详见图例

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息03

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



比例尺: 1:500
图例: 宅基地、集体建设用地、其他用地、道路、水系、植被、其他

广东五洲土地信息工程有限公司

2025年首次土地权籍调查
制图时间: 2025年05月05日
审核时间: 2025年05月05日

比例尺: 1:500

图例: 宅基地、集体建设用地、其他用地、道路、水系、植被、其他

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:600

趙應昌、韓有誠
謝維岳、李杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息05
(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)

图例
权利人、共有人
房屋用途
房屋结构
房屋层数
房屋面积
房屋用途
房屋结构
房屋层数
房屋面积



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息06

(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



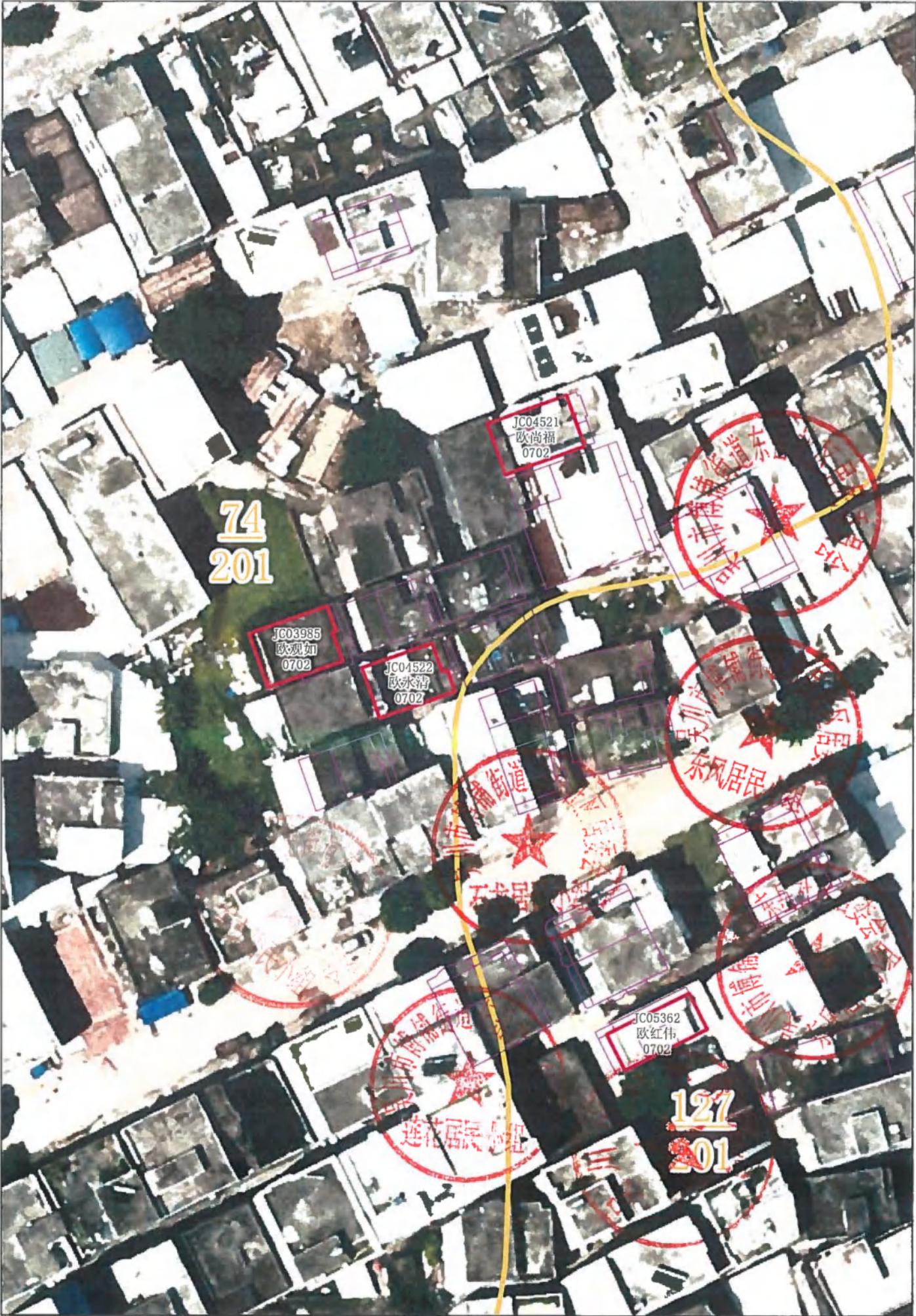
广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息07
(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7 日)



图例
权利人 姓名
房屋 面积
房屋 用途
房屋 结构
房屋 层数
房屋 年代
房屋 质量
房屋 状况
房屋 备注

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超