

# 关于吴川市博铺街道水清居委会新堤居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3011 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧子振、欧景钦等17宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2025年04月28日至2025年05月27日），将异议书面材料送达新堤居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，新堤居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2025年05月07日至2025年05月27日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、新堤居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13827138825；
- 2、水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13902570293；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市博铺街道水清居委会新堤居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市博铺街道水清居委会新堤居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市博铺街道水清居委会新堤组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



吴川市自然资源局（盖章）



广东友元国土信息工程有限公司（盖章）



水清居委会（盖章）



新堤居民小组（盖章）

2025 年 04 月 24 日

吴川市 博铺 街道 水清 居委会 新堤 居民小组 “房地一体” 农村不动产登记公告表

| 序号 | 权利人     | 不动产权利类型      | 不动产坐落                 | 不动产单元号                       | 不动产面积      |             |                 |            |             |                   | 用途    | 权利性质 | 备注 |
|----|---------|--------------|-----------------------|------------------------------|------------|-------------|-----------------|------------|-------------|-------------------|-------|------|----|
|    |         |              |                       |                              | 宗地总面积 (m²) |             |                 | 建筑总面积 (m²) |             |                   |       |      |    |
|    |         |              |                       |                              |            | 批准用地面积 (m²) | 超出宗地批准用地面积 (m²) |            | 批准建筑面积 (m²) | 超出核准登记房屋建筑面积 (m²) |       |      |    |
| 1  | 欧超毅     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC03350F00010001 | 26.44      | 26.44       | /               | 52.87      | 52.87       | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 2  | 欧绮红     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC03352F00010001 | 29.77      | 29.77       | /               | 63.87      | 63.87       | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 3  | 欧超鹏     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC03423F00010001 | 104.50     | 104.50      | /               | 83.01      | 83.01       | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 4  | 欧子振     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组红茅岭85号 | 440883002201JC03430F00010001 | 193.04     | 120.00      | 73.04           | 839.61     | 504.32      | 335.29            | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 5  | 杨琼芳     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC03445F00010001 | 55.98      | 55.98       | /               | 55.98      | 55.98       | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 6  | 欧超贤     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC03448F00010001 | 108.19     | 108.19      | /               | 475.26     | 475.26      | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 7  | 欧康福     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC04254F00010001 | 94.96      | 94.96       | /               | 576.79     | 576.79      | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 8  | 潘呀女     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC04602F00010001 | 39.44      | 39.44       | /               | 80.21      | 80.21       | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 9  | 欧超辉、欧超杰 | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组新堤街4号  | 440883002201JC04603F00010001 | 108.03     | 108.03      | /               | 361.61     | 361.61      | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 10 | 欧超举     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC04612F00010001 | 109.40     | 109.40      | /               | 236.19     | 236.19      | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 11 | 欧景寿     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC04617F00010001 | 120.18     | 120.00      | 0.18            | 394.46     | 373.66      | 20.80             | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 12 | 欧景新     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC04620F00010001 | 100.53     | 100.53      | /               | 183.87     | 183.87      | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |
| 13 | 欧景钦     | 宅基地使用权/房屋所有权 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 440883002201JC04621F00010001 | 96.80      | 96.80       | /               | 505.80     | 505.80      | /                 | 农村宅基地 | 批准拨用 |    |



吴川市博铺街道水清居委会新堤组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：水清居委会

| 权利人情况               |       |    |              | 宗地与房屋情况        |        |        |      |     |     |     |         |        |        | 调查信息分析                |                                  |            |                      |             |      |             |      |      |         |             |               |      |
|---------------------|-------|----|--------------|----------------|--------|--------|------|-----|-----|-----|---------|--------|--------|-----------------------|----------------------------------|------------|----------------------|-------------|------|-------------|------|------|---------|-------------|---------------|------|
| 宗地代码                | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号         | 共有/共用<br>权利人情况 | 宗地面积   | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积   | 建筑面积   | 坐落                    | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段                  | 影像图上<br>图时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料    | 2009年<br>地类 | 分析意见          | 其他情况 |
| 440883002201JC03345 | 欧康福   | 男  | 440821212260 | /              | 54.03  | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 54.03  | 110.31 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组祝尧街35号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1978.02.01 | 1982年2月13日前          | 2010年       | 否    | 是           | /    | 自建   | /       | *           | 非一户一宅，不符合补办手续 |      |
| 440883002201JC03350 | 欧超毅   | 男  | 440821904140 |                | 26.44  | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 26.44  | 52.87  | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1974.01.07 | 1982年2月13日前          | 2010年       | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC03352 | 欧绮红   | 女  | 440821808210 |                | 29.77  | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 29.77  | 63.87  | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1988.07.14 | 1987年1月1日至1993年11月1日 | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC03355 | 欧达汉   | 男  | 440821210124 |                | 75.79  | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 75.79  | 169.27 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1980.07.18 | 1982年2月13日前          | 2010年       | 是    | 否           | 待查   | 自建   | /       |             | 户口迁出时间确定后重新公示 |      |
| 440883002201JC03356 | 欧亚东   | 男  | 440821303120 |                | 18.74  | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 18.74  | 40.01  | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2010.07.01 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC03362 | 蔡雪清   | 女  | 440883307200 |                | 68.92  | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 68.92  | 144.67 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组新堤街1号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1999.02.15 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC03423 | 欧超鹏   | 男  | 440821204020 |                | 104.50 | 104.50 | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 60.21  | 83.01  | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2013.01.03 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 分家析产 | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC03430 | 欧子振   | 男  | 440821907163 |                | 193.04 | /      | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 193.04 | 839.61 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组红矛岭85号 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2014.07.12 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC03445 | 杨琼芳   | 女  | 440821809210 |                | 55.98  | /      | 0001 | 1   | 1   | 1-1 | 混合结构    | 55.98  | 55.98  | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1996.10.10 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC03448 | 欧超贤   | 男  | 440821808280 |                | 108.19 | /      | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 108.19 | 475.26 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2018.02.27 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC04254 | 欧康福   | 男  | 440821212260 |                | 94.96  | /      | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 94.96  | 576.79 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2009.05.10 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC04602 | 潘呀女   | 女  | 440821804274 |                | 39.44  | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 39.44  | 80.21  | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1984.10.03 | 1982年2月13日至1987年1月1日 | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC04603 | 欧超辉   | 男  | 440821910070 | 欧超杰            | 108.03 | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 混合结构    | 108.03 | 361.61 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组新堤街4号  | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2001.01.06 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是、是         | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC04612 | 欧超举   | 男  | 440883304100 | /              | 109.40 | 109.40 | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 106.73 | 236.19 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2013.01.20 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 分家析产 | 集体土地使用证 | *           | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC04617 | 欧景寿   | 男  | 440821203190 | /              | 120.18 | /      | 0001 | 1   | 3   | 1-3 | 钢筋混凝土结构 | 120.18 | 394.46 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2018.01.10 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |
| 440883002201JC04620 | 欧景新   | 男  | 440821205140 | /              | 100.53 | /      | 0001 | 1   | 2   | 1-2 | 混合结构    | 100.53 | 183.87 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组       | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 1997.10.05 | 1993年11月1日后          | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /       | 城市          | 补办手续后可登记发证    |      |

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道水清居委会新堤组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：水清居委会

| 宗地代码                | 权利人情况 |    |              |                | 宗地与房屋情况 |        |      |     |     |     |         |       |        |                 | 调查信息分析                           |            |             |             |      |             |      |      |      |             |           |      |
|---------------------|-------|----|--------------|----------------|---------|--------|------|-----|-----|-----|---------|-------|--------|-----------------|----------------------------------|------------|-------------|-------------|------|-------------|------|------|------|-------------|-----------|------|
|                     | 权利人姓名 | 性别 | 身份证号         | 共有/共用<br>权利人情况 | 宗地面积    | 宗地批准面积 | 房屋幢号 | 总套数 | 总层数 | 所在层 | 房屋结构    | 占地面积  | 建筑面积   | 坐落              | 墙体归属                             | 竣工时间       | 时间段         | 影像图上<br>图时间 | 一户一宅 | 是否本<br>集体成员 | 迁出时间 | 权属来源 | 已有材料 | 2009年<br>地类 | 分析意见      | 其他情况 |
| 440883002201JC04621 | 欧景钦   | 男  | 440821508260 | /              | 96.80   | /      | 0001 | 1   | 5   | 1-5 | 钢筋混凝土结构 | 96.80 | 505.80 | 吴川市博铺街道水清居委会新堤组 | 东:自有墙<br>南:自有墙<br>西:自有墙<br>北:自有墙 | 2019.10.28 | 1993年11月1日后 | *           | 是    | 是           | /    | 自建   | /    | 城市          | 不办证后可确权发证 |      |



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。  
表中“/”代表该项信息为空；“\*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司  
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友图信息技术有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间: 2025年04月15日  
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟文斌  
审核员: 宁大星

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间: 2025年04月15日  
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌  
审核员: 宁杰超

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



绘图员: 钟芳斌  
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04  
(公示日期: 2025年04 月2 8日至025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

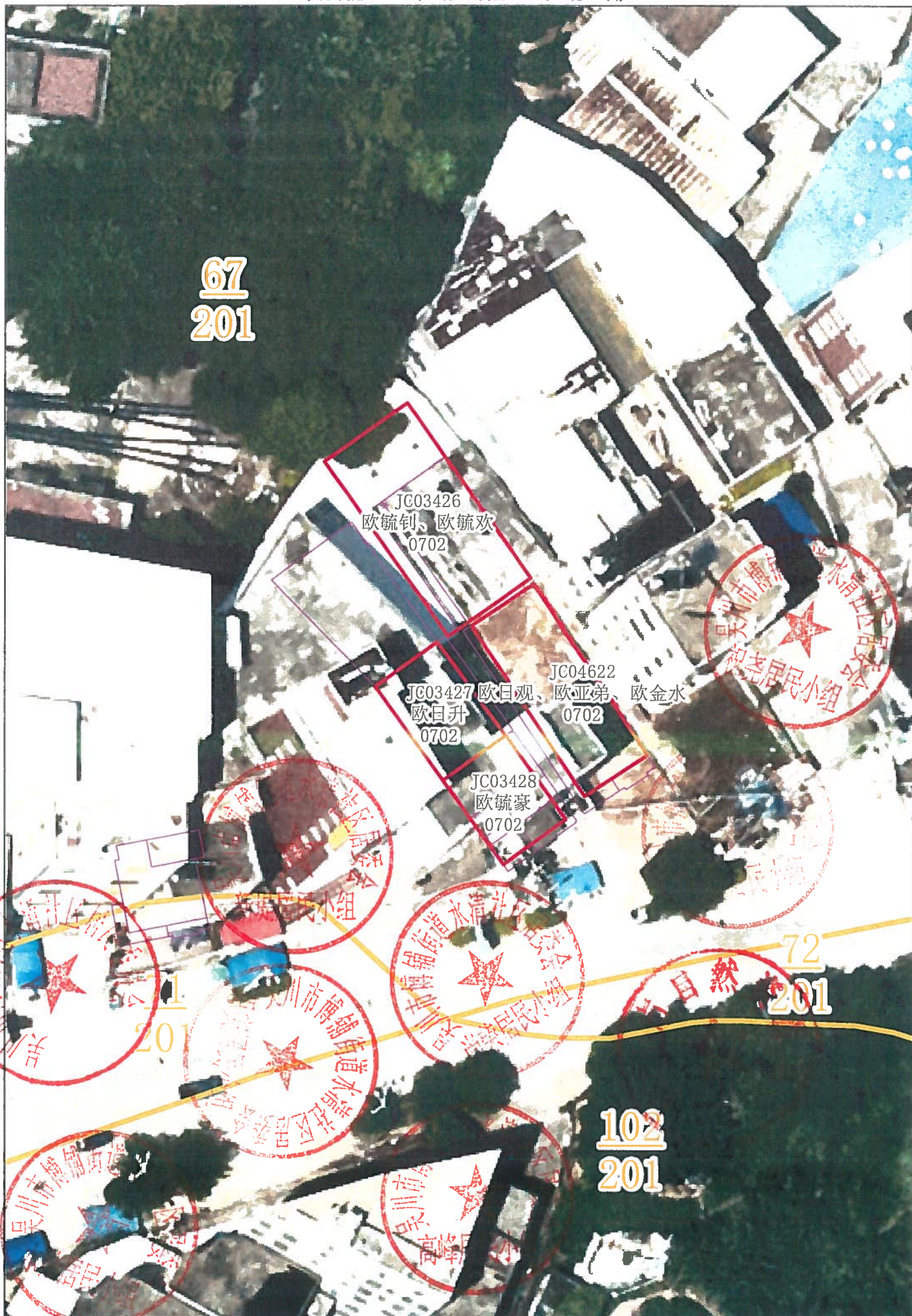
2000国家大地坐标系  
制图时间: 2025年04月15日  
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌  
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000 国家大地坐标系  
制图时间: 2025年04月15日  
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌  
审核员: 宁杰超

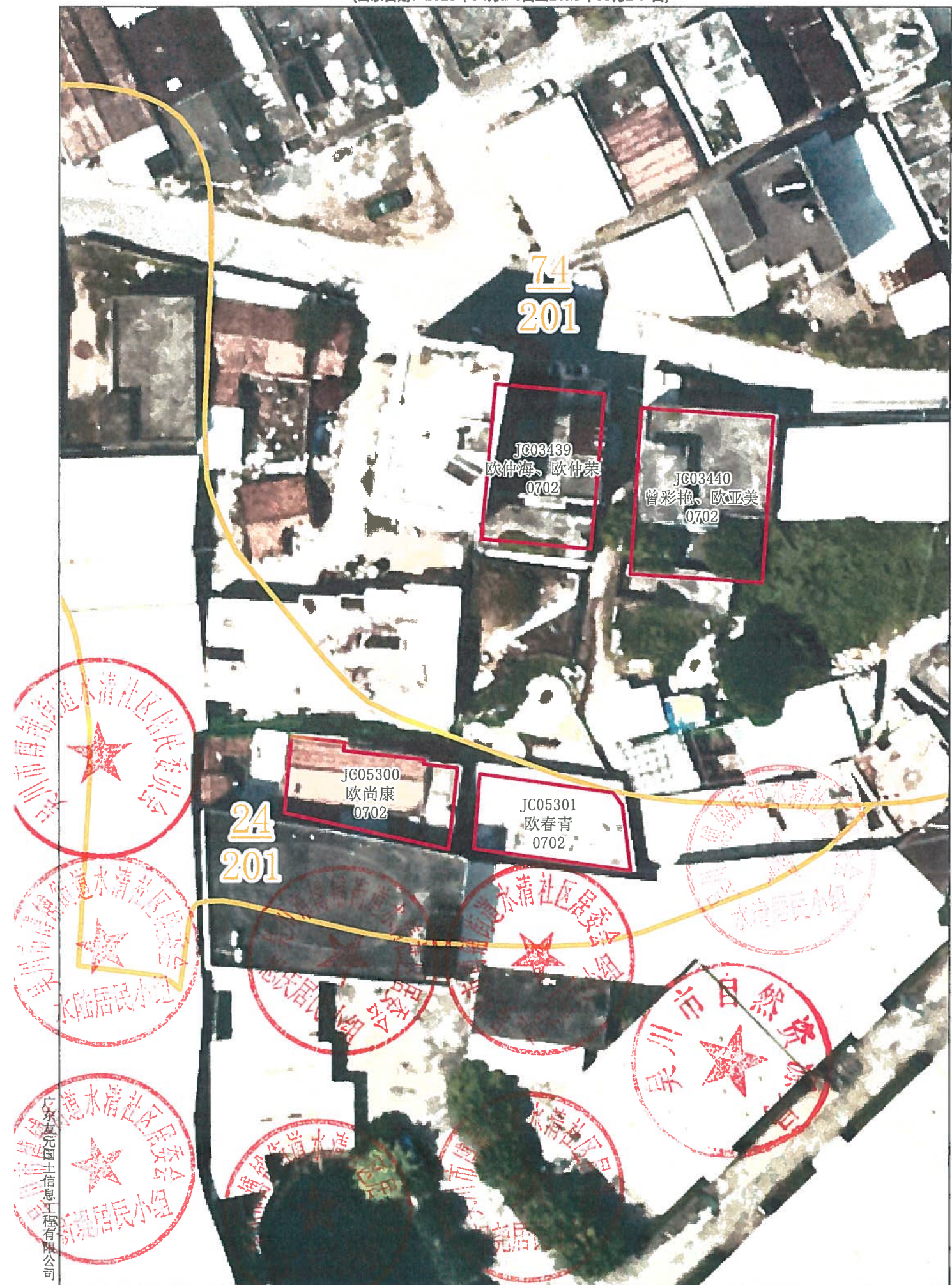
N  
图例  
权利人、共有人  
房屋、构筑物  
其他设施  
道路、河流  
其他  
图例

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



绘图员: 钟芳斌  
审核员: 宁杰超

(公示日期：2025年04月28日至2025年05月27日)



2000国家大地坐标系  
制图时间：2025年04月15日  
审核时间：2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌  
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图08  
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



比例尺: 1:800

图例

说明: 本图是根据2025年04月28日至2025年05月27日公示的“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图08制作的。

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系  
制图时间: 2025年04月15日  
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟秀斌  
审核员: 李永强