

关于吴川市博铺街道水清居委会思庆居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3010 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧仲昱、欧毓伟等 20 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（202 5 年 04 月 28 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达思庆居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，思庆居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（202 5 年 05 月 07 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 思庆居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13724737689；
- 2、 水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13902570293；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市博铺街道水清居委会思庆居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市博铺街道水清居委会思庆居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市博铺街道水清居委会思庆组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）
吴川市“房地一体”农村不动产
登记发证项目专用章

水清居委会（盖章）

思庆居民小组（盖章）

2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_水清_居委会_思庆_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	欧仲昱	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	440883002201JC03343F00010001	68.81	68.81	/	223.89	223.89	/	农村宅基地	批准拨用	
2	洗冰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	440883002201JC03351F00010001	34.98	34.98	/	78.07	78.07	/	农村宅基地	批准拨用	
3	欧郁聪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组尚荣二巷20号	440883002201JC03357F00010001	63.21	63.21	/	134.43	134.43	/	农村宅基地	批准拨用	
4	欧毓伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组尚荣二巷10号	440883002201JC03360F00010001	61.14	61.14	/	223.84	223.84	/	农村宅基地	批准拨用	
5	欧毓瑞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组尚荣二巷7号	440883002201JC03367F00010001	38.80	38.80	/	85.36	85.36	/	农村宅基地	批准拨用	
6	欧桂豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组龙一巷6号	440883002201JC03416F00010001	71.78	71.78	/	297.91	297.91	/	农村宅基地	批准拨用	
7	欧仲海、欧仲荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	440883002201JC03439F00010001	196.00	196.00	/	735.89	735.89	/	农村宅基地	批准拨用	
8	欧桂途	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	440883002201JC03441F00010001	115.21	115.21	/	115.21	115.21	/	农村宅基地	批准拨用	
9	欧桂豪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	440883002201JC03442F00010001	120.00	120.00	/	57.96	57.96	/	农村宅基地	批准拨用	
10	杜美艳	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组尚荣一巷9号	440883002201JC04613F00010001	258.50	258.50	/	258.35 68.43	258.35 68.43	/	农村宅基地	批准拨用	1幢：258.35m² 2幢：68.43m²
11	欧春华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组尚荣一巷15号	440883002201JC04616F00010001	85.68	85.68	/	199.81	199.81	/	农村宅基地	批准拨用	
12	欧桂彬	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	440883002201JC04618F00010001	101.98	101.98	/	324.41	324.41	/	农村宅基地	批准拨用	
13	欧桂强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	440883002201JC04619F00010001	120.00	120.00	/	80.37	80.37	/	农村宅基地	批准拨用	
14	杨秀清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组镇龙一巷6号	440883002201JC04626F00010001	112.67	112.67	/	112.67	112.67		农村宅基地	批准拨用	
15	欧尚康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	440883001201JC05300F00010001	151.76	120.00	31.76	275.25	240.00	35.25	农村宅基地	批准拨用	
16	欧春青	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	440883001201JC05301F00010001	128.83	120.00	8.83	128.83	120.00	8.83	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道水清居委会思庆组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：水清居委会				权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
宗地代码	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况			
440883002201JC03343	欧仲昱	男	440821210230	/	68.81	/	0001	1	3	1-3	混合结构	68.81	223.89	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.07.22	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证				
440883002201JC03351	冼冰	女	440821310100		/	34.98	/	0001	1	2	1-2	混合结构	34.98	78.07	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.01.03	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证			
440883002201JC03357	欧郁聪	男	440821607180		/	63.21	/	0001	1	2	1-2	混合结构	63.21	134.43	吴川市博铺街道水清居委会思庆组尚荣二巷20号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.01.11	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证			
440883002201JC03358	欧仲儒	男	440821210190		/	37.29	/	0001	1	3	1-3	混合结构	37.29	106.93	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1977.02.26	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	继承	/	*	补办手续后可登记发证			
440883002201JC03360	欧毓伟	男	440821708290		/	61.14	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	61.14	223.84	吴川市博铺街道水清居委会思庆组尚荣二巷10号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.07.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证			
440883002201JC03367	欧毓瑞	男	440821607280		/	38.80	/	0001	1	2	1-2	混合结构	38.80	85.36	吴川市博铺街道水清居委会思庆组尚荣二巷7号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.01.22	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证			
440883002201JC03416	欧桂豪	男	440883309130		/	71.78	/	0001	1	4	1-4	混合结构	71.78	297.91	吴川市博铺街道水清居委会思庆组龙一巷6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.02.12	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证			
440883002201JC03439	欧仲海	/	M6734(8)		欧仲荣 440883110615	196.00	196.00	0001	1	5	1-5	混合结构	135.93	735.89	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.07.05	1993年11月1日后	2010年	是	*	*	自建	集体土地使用证、集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证			
440883002201JC03441	欧桂途	男	440883605130		/	115.21	108.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	115.21	115.21	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.03.12	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证			
440883002201JC03442	欧桂豪	男	440883903150		/	120.00	120.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	57.96	57.96	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证			
440883002201JC04601	曾婵清	女	440821705210		/	47.45	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	47.45	47.45	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证			
440883002201JC04604	李少珍	女	440821908140		/	34.81	/	0001	1	2	1-2	混合结构	34.81	75.00	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.21	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证			
440883002201JC04613	杜美艳	女	440821007280		/	258.50	258.50	00010002	2	31	1-31-1	钢筋混凝土结构 砖木结构	104.2168.43	258.3568.43	吴川市博铺街道水清居委会思庆组尚荣一巷9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙 东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.01.02 1998.01.02	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证			
440883002201JC04616	欧春华	男	440883602120		/	85.68	/	0001	1	3	1-3	混合结构	85.68	199.81	吴川市博铺街道水清居委会思庆组尚荣一巷15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.01.28	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证			
440883002201JC04618	欧桂彬	男	440883110120	/	101.98	101.98	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	91.03	324.41	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.01.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证				

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年04月03日
调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道水清居委会思庆组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：水清居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04619	欧桂强	男	440883405160	/	120.00	120.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	80.37	80.37	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.28	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04623	欧日新	男	440821608020	/	81.60	81.60	0001	1	1	1-1	砖木结构	56.31	56.31	吴川市博铺街道水清居委会思庆组水清街7号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.08.28	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证		补办手续后可登记发证	
440883002201JC04626	杨秀清	女	440821205120	/	112.67	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	112.67	112.67	吴川市博铺街道水清居委会思庆组镇龙一巷6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.07.22	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001201JC05300	欧尚康	男	440821009240	/	151.76	/	0001	1	2	1-2	混合结构	151.76	275.25	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.28	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883001201JC05301	欧春青	女	440883402280	/	128.83	/	0001	1	1	1	混合结构	128.83	128.83	吴川市博铺街道水清居委会思庆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.07.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友图信息技术有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟文斌
审核员: 钟文斌

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04
(公示日期: 2025年04 月2 8日至025年05月2 7日)



图例
权利人 姓名
宗地面积
宗地用途
宗地性质
宗地用途
宗地性质
宗地用途
宗地性质

广东友元国土信息工程有限公司

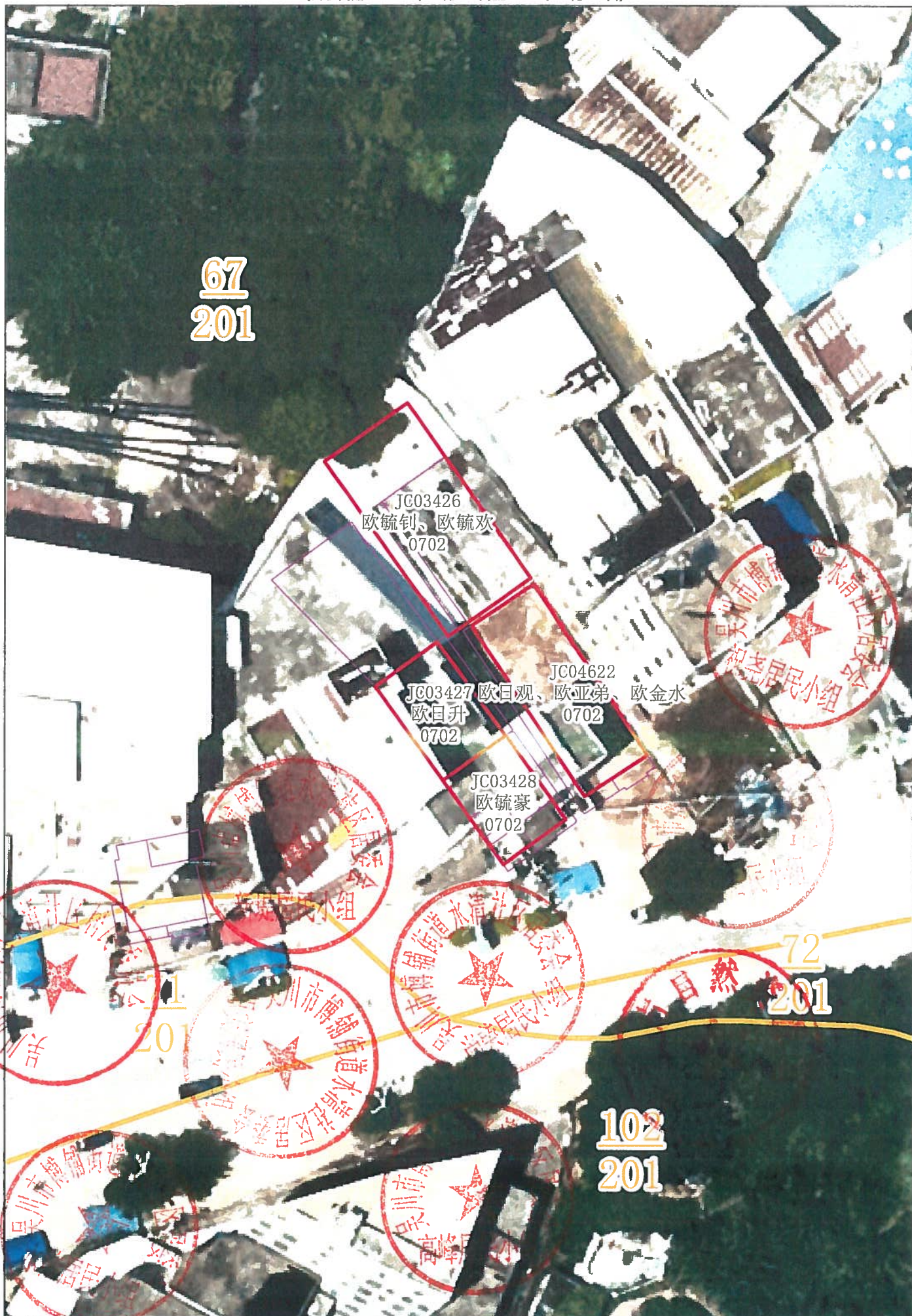
2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000 国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

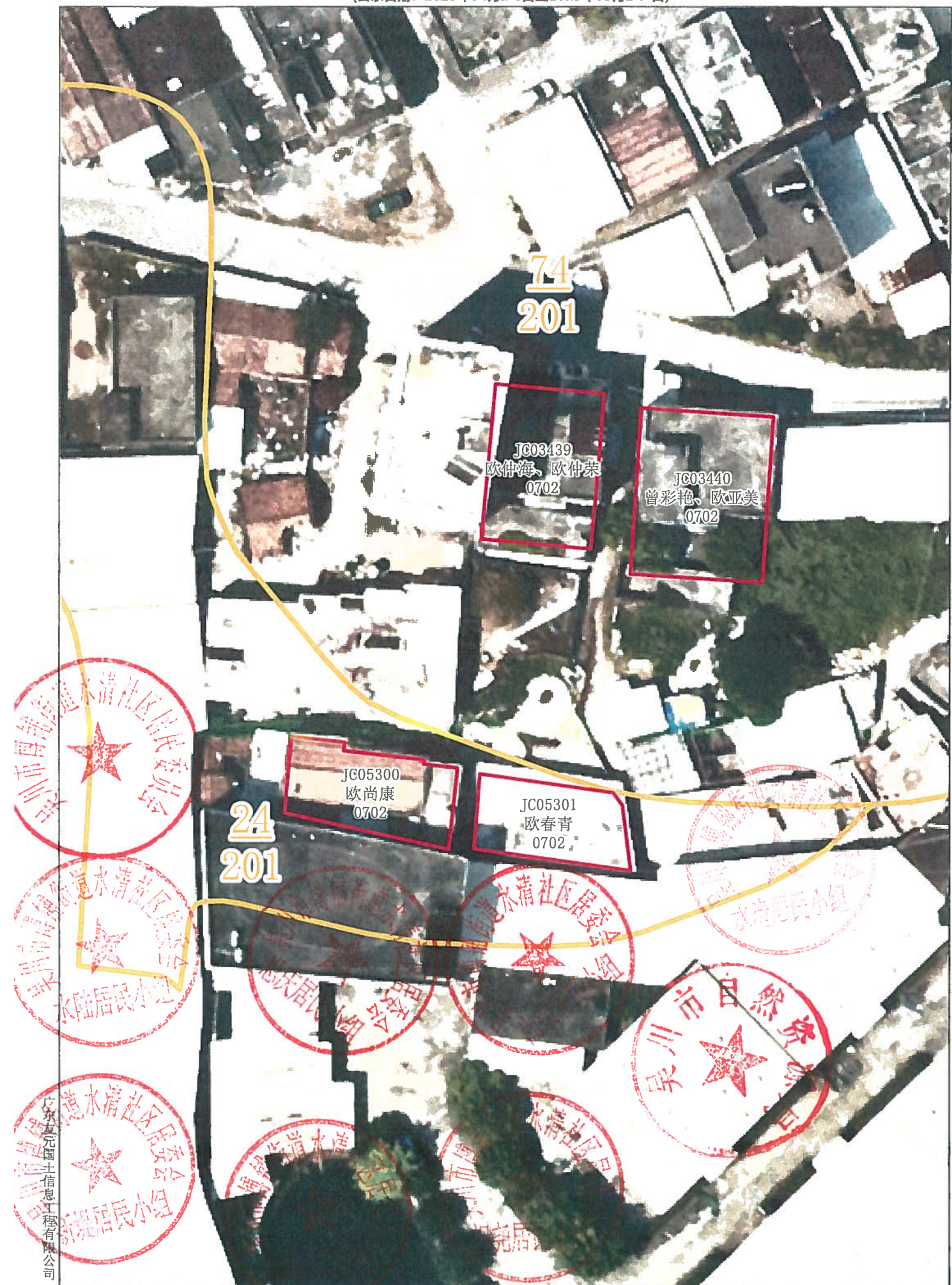
比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



(公示日期：2025年04月28日至2025年05月27日)



2000国家大地坐标系
制图时间：2025年04月15日
审核时间：2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图08
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟秀斌
审核员: 宁永强