

关于吴川市博铺街道水清居委会水清居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3009 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧华周、欧康尚等 29 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（202 5 年 04 月 28 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达水清居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，水清居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（202 5 年 05 月 07 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 水清居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13724719047；
- 2、 水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13902570293；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道水清居委会水清居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道水清居委会水清居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道水清居委会水清组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

水清居委会（盖章）

水清居民小组（盖章）

2025 年 04 月 24 日

吴川市博铺街道水清居委会水清居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	康瑞英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组新塘街3号	440883002201JC03372F00010001	100.44	100.44	/	213.19	213.19	/	农村宅基地	批准拨用	
2	曾丽清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组新塘街7号	440883002201JC03379F00010001	64.44	64.44	/	130.91	130.91	/	农村宅基地	批准拨用	
3	欧亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组	440883002201JC03380F00010001	44.64	44.64	/	115.99	115.99	/	农村宅基地	批准拨用	
4	欧上林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组	440883002201JC03381F00010001	31.00	31.00	/	63.74	63.74	/	农村宅基地	批准拨用	
5	欧学冲	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组水清街28号	440883002201JC03383F00010001	31.36	31.36	/	65.08	65.08	/	农村宅基地	批准拨用	
6	欧亚进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组新塘街8号	440883002201JC03386F00010001	57.91	57.91	/	126.94	126.94	/	农村宅基地	批准拨用	
7	欧尚钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组	440883002201JC03392F00010001	55.74	55.74	/	197.25	197.25	/	农村宅基地	批准拨用	
8	欧观华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组	440883002201JC03394F00010001	65.19	65.19	/	262.99	262.99	/	农村宅基地	批准拨用	
9	欧华周	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组高峰巷8号	440883002201JC03397F00010001	53.83	53.83	/	190.53	190.53	/	农村宅基地	批准拨用	
10	欧康尚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组水清街17号	440883002201JC03402F00010001	23.31	23.31	/	50.13	50.13	/	农村宅基地	批准拨用	
11	欧翹弟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组高峰巷23号	440883002201JC03409F00010001	75.82	75.82	/	246.23	246.23	/	农村宅基地	批准拨用	
12	陈亚妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组沿江路1号	440883002201JC03414F00010001	72.08	72.08	/	72.08	72.08	/	农村宅基地	批准拨用	
13	欧达斯	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组南峰巷5号	440883002201JC03415F00010001	87.98	87.98	/	257.39	257.39	/	农村宅基地	批准拨用	
14	欧康木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组南峰巷4号	440883002201JC03417F00010001	60.94	60.94	/	191.68	191.68	/	农村宅基地	批准拨用	
15	欧武畴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组南峰巷27号	440883002201JC03421F00010001	101.56	101.56	/	215.35	215.35	/	农村宅基地	批准拨用	
16	欧毓伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组高峰巷9号	440883002201JC03457F00010001	37.42	37.42	/	139.71	139.71	/	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡燕玲	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组高峰巷3号	440883002201JC04605F00010001	74.78	74.78	/	167.12	167.12	/	农村宅基地	批准拨用	
18	欧亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组	440883002201JC04606F00010001	46.28	46.28	/	105.85	105.85	/	农村宅基地	批准拨用	
19	欧土权	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组	440883003002JC04615F00010001	108.00	108.00	/	327.07	327.07	/	农村宅基地	批准拨用	
20	欧小雄	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水清组	440883003002JC05380F00010001	108.91	108.91	/	354.77	354.77	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道水清居委会水清组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：水清居委会

权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析												
宗地代码	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883002201JB03347	广东省吴川市博铺街道水清社区水清经济合作社	其他	N14408F65709		/	246.15	/	0001	1	1	1-1	混合结构	246.15	246.15	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.12.20	1987年1月1日后	*	*	*	*	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03372	康瑞英	女	440821303130		/	100.44	/	0001	1	2	1-2	混合结构	100.44	213.19	吴川市博铺街道水清居委会水清组新塘街3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.07.16	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03379	曾丽清	女	440821202210		/	64.44	/	0001	1	2	1-2	混合结构	64.44	130.91	吴川市博铺街道水清居委会水清组新塘街7号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.01.11	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03380	欧亚福	男	440821006280		/	44.64	44.64	0001	1	3	1-3	混合结构	44.64	115.99	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.07.13	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03381	欧上林	男	440883106160		/	31.00	/	0001	1	2	1-2	混合结构	31.00	63.74	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.07.19	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03383	欧学冲	男	440821909250		/	31.36	/	0001	1	2	1-2	混合结构	31.36	65.08	吴川市博铺街道水清居委会水清组水清街28号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1973.02.06	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03386	欧亚进	男	440821903040		/	57.91	/	0001	1	2	1-2	混合结构	57.91	126.94	吴川市博铺街道水清居委会水清组新塘街8号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.01.22	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03389	欧观华	男	440821402160		/	74.97	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	74.97	74.97	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.07.06	1982年2月13日前	2010年	否	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03392	欧尚钦	男	440821004270		/	55.74	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	55.74	197.25	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.07.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03394	欧观华	男	440821402160		/	65.19	65.19	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	64.69	262.99	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.07.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03397	欧华周	男	440821211110		/	53.83	/	0001	1	4	1-4	混合结构	53.83	190.53	吴川市博铺街道水清居委会水清组高峰巷8号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.07.09	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03402	欧康尚	男	440821102280		/	23.31	/	0001	1	2	1-2	混合结构	23.31	50.13	吴川市博铺街道水清居委会水清组水清街17号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.02.20	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03403	欧观富	男	440821910200		/	52.65	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	52.65	274.82	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.03.09	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC03407	欧翹明	男	440821408080		/	70.57	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	70.57	295.75	吴川市博铺街道水清居委会水清组高峰巷19号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.07.02	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03409	欧翹弟	男	440821905280		/	75.82	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	75.82	246.23	吴川市博铺街道水清居委会水清组高峰巷23号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.10.06	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03410	欧康德	男	440821005100		/	48.31	/	0001	1	2	1-2	混合结构	48.31	97.57	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.09.24	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道水清居委会水清组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：水清居委会

权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析												
宗地代码	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883002201JC03414	陈亚妹	女	4408270612	/	72.08	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	72.08	72.08	吴川市博铺街道水清居委会水清组沿江路1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.07.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883002201JC03415	欧达斯	男	4408281022		/	87.98	/	0001	1	3	1-3	混合结构	87.98	257.39	吴川市博铺街道水清居委会水清组南峰巷5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.10.22	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03417	欧康木	男	4408220929		/	60.94	/	0001	1	3	1-3	混合结构	60.94	191.68	吴川市博铺街道水清居委会水清组南峰巷4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.07.15	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03421	欧武畴	男	4408890810		/	101.56	/	0001	1	2	1-2	混合结构	101.56	215.35	吴川市博铺街道水清居委会水清组南峰巷27号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.02.17	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03457	欧毓伟	男	4408250609		/	37.42	/	0001	1	3	1-3	混合结构	37.42	139.71	吴川市博铺街道水清居委会水清组高峰巷9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.02.22	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04605	蔡燕玲	女	4408250106		/	74.78	/	0001	1	2	1-2	混合结构	74.78	167.12	吴川市博铺街道水清居委会水清组高峰巷3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.10.24	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04606	欧亚仔	男	4408280710		/	46.28	46.15	0001	1	2	1-2	混合结构	46.28	105.85	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.07.21	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04607	欧大保	男	4408250811		/	54.44	/	0001	1	4	1-4	混合结构	54.44	244.32	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.01.05	1982年2月13日至1987年1月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04611	欧晓文	男	4408810717		/	79.79	72.00	0001	1	2	1-2	混合结构	79.79	170.96	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04624	欧日辉	男	4408861110		/	92.02	86.40	0001	1	1	1-1	砖木结构	92.02	92.02	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04625	龙佗娣	女	4408230818	/	86.86	86.40	0001	1	1	1-1	砖木结构	86.86	86.86	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.12	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证		
440883003002JC04615	欧土权	男	4408250609	/	108.00	108.00	0001	1	4	1-4	混合结构	91.93	327.07	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证		
440883003002JC05380	欧小雄	男	4408220715	/	108.91	92.95	0001	1	4	1-4	混合结构	108.91	354.77	吴川市博铺街道水清居委会水清组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证		

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友图信息技术有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟文斌
审核员: 宁永强

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04
(公示日期: 2025年04 月2 8日至025年05月2 7日)



图例
权利人 姓名
宗地面积
宗地用途
宗地性质
宗地用途
宗地性质
宗地用途
宗地性质

广东友元国土信息工程有限公司

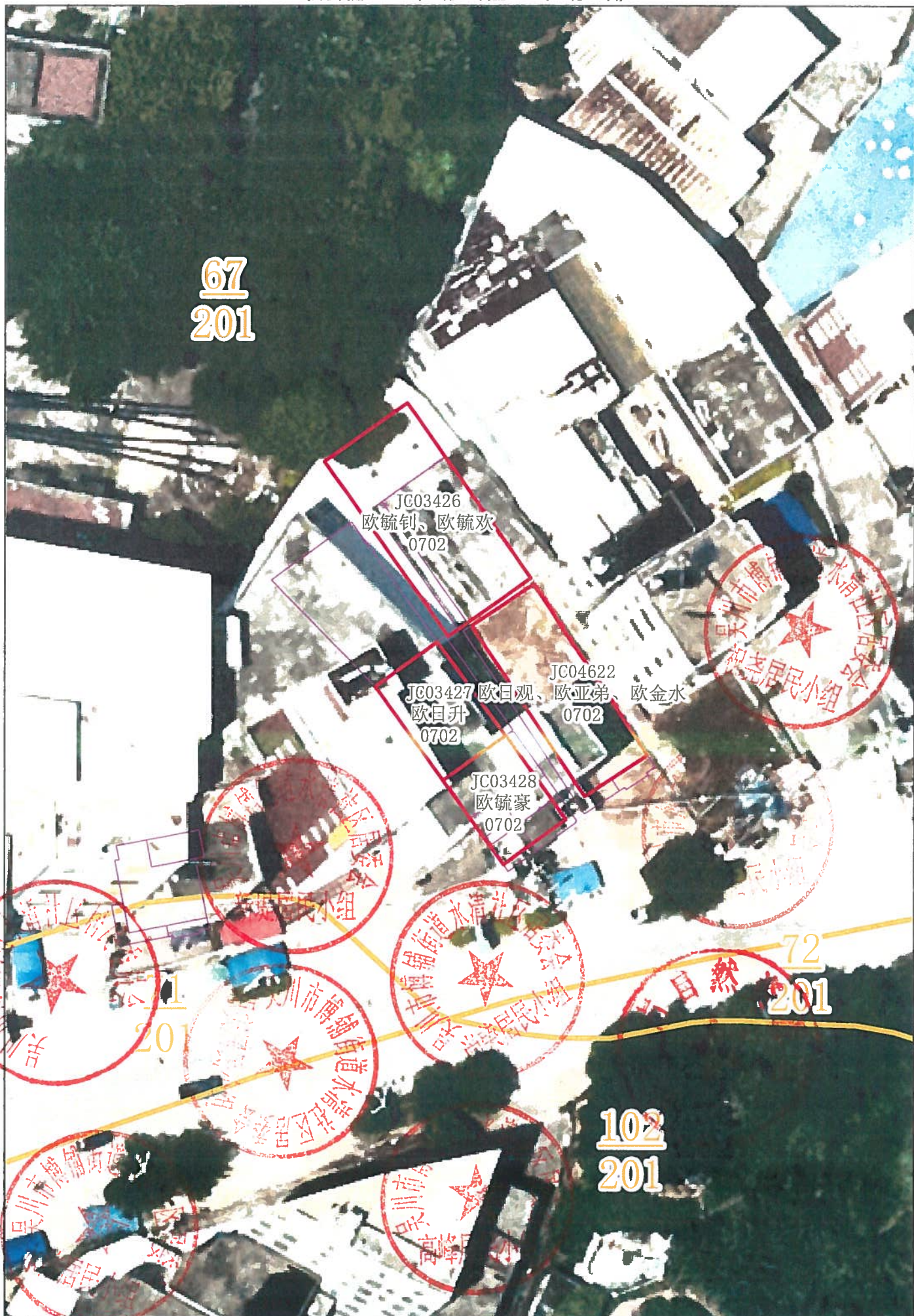
2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)

图例
权利人: 黄XX
宗地号: 01030101000000000000
宗地用途: 农村宅基地
宗地面积: 100.00平方米
宗地位置: 吴川市博铺街道水清居委会



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图07
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7 日)

图例
权利人 姓名
房屋 房屋所有权人姓名
宅基地 宅基地使用权人姓名
集体建设用地 集体建设用地使用权人姓名
其他 其他权利人姓名

74
201

JC03439
欧仲海、欧仲荣
0702

JC03440
曾彩艳、欧亚美
0702

24
201

JC05300
欧尚康
0702

JC05301
欧春青
0702

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图08
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟秀斌
审核员: 宁永强