

关于吴川市博铺街道水清居委会水陆居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3008 号

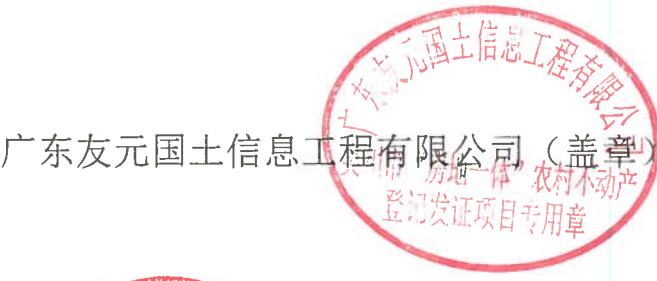
根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧景生、欧华兴等 4 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（202 5 年 04 月 28 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达水陆居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，水陆居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（202 5 年 05 月 07 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 水陆居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13709630009；
- 2、 水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13902570293；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道水清居委会水陆居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道水清居委会水陆居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道水清居委会水陆组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_水清_居委会_水陆_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	欧景生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水陆组道水清街42号	440883002201JC03374 F00010001	44.17	44.17	/	44.17	44.17	/	农村宅基地	批准拨用	
2	欧华兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水陆组道水清街25号	440883002201JC03387 F00010001	60.64	60.64	/	121.27	121.27	/	农村宅基地	批准拨用	
3	欧景光	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道水清居委会水陆组	440883002201JC03388 F00010001	37.09	37.09	/	76.79	76.79	/	农村宅基地	批准拨用	



吴川市博铺街道水清居委会水陆组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：水清居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 上图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883002201JC03374	欧景生	男	4408258100617	/	44.17	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	44.17	44.17	吴川市博铺街道水清居委会水陆组道水清街42号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1973.07.04	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证		
440883002201JC03387	欧华兴	男	4408256071517		/	60.64	/	0001	1	2	1-2	混合结构	60.64	121.27	吴川市博铺街道水清居委会水陆组道水清街25号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.02.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03388	欧景光	男	4408259072112		/	37.09	/	0001	1	2	1-2	混合结构	37.09	76.79	吴川市博铺街道水清居委会水陆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1974.09.01	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03393	欧亚炎	男	4401050052514		/	68.83	/	0001	1	2	1-2	混合结构	68.83	154.12	吴川市博铺街道水清居委会水陆组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.07.03	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	



注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友图信息技术有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟文斌
审核员: 宁永强

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



图例
权利人 户主
房屋所有权人
房屋使用权人
房屋抵押权人
房屋承租人
房屋其他权利人

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

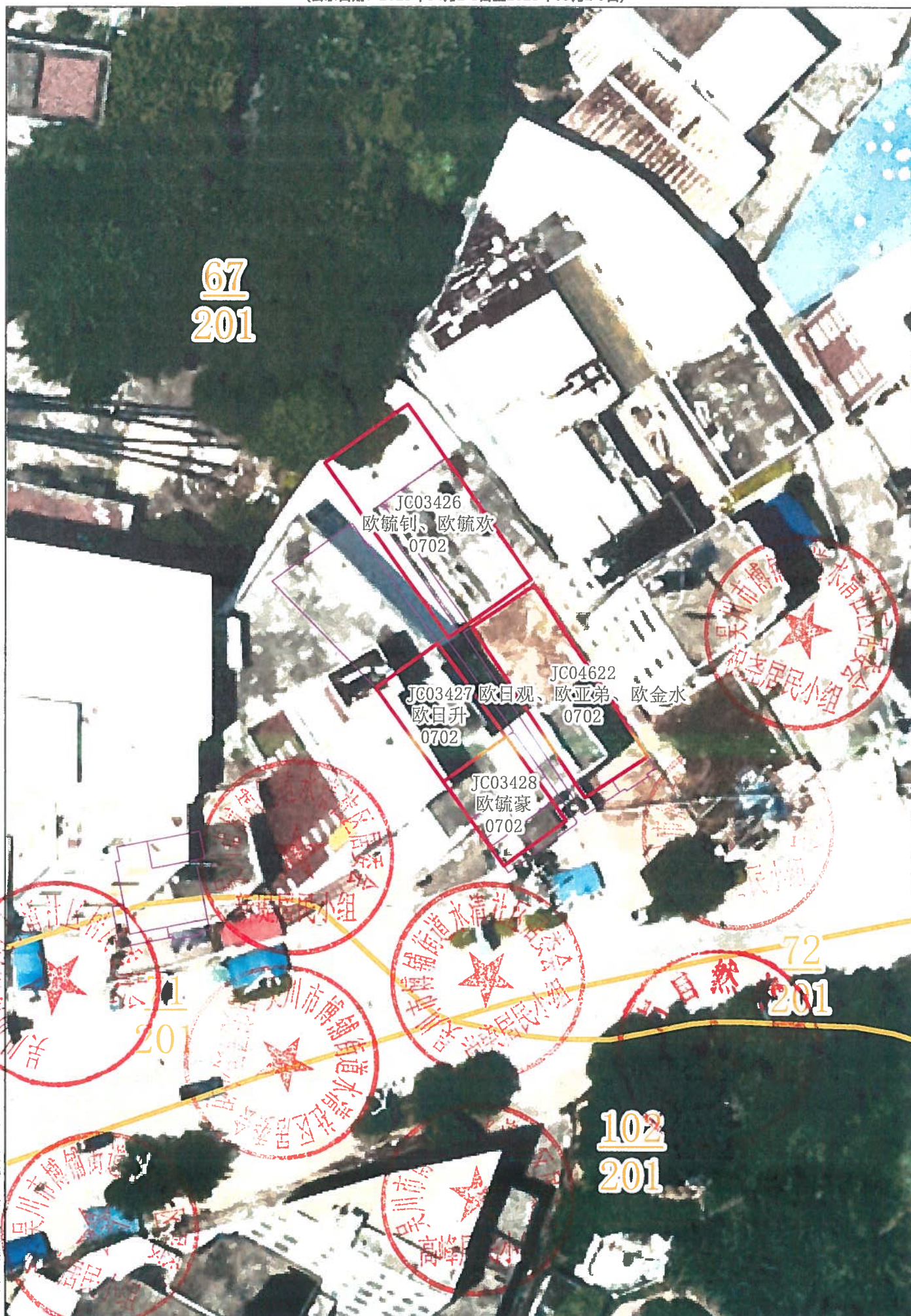
2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)

N
A
图例
杭州人 共11
国家行政区域界线
地区界线 护国
2007年人口统计图
图例
图例
图例
图例



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



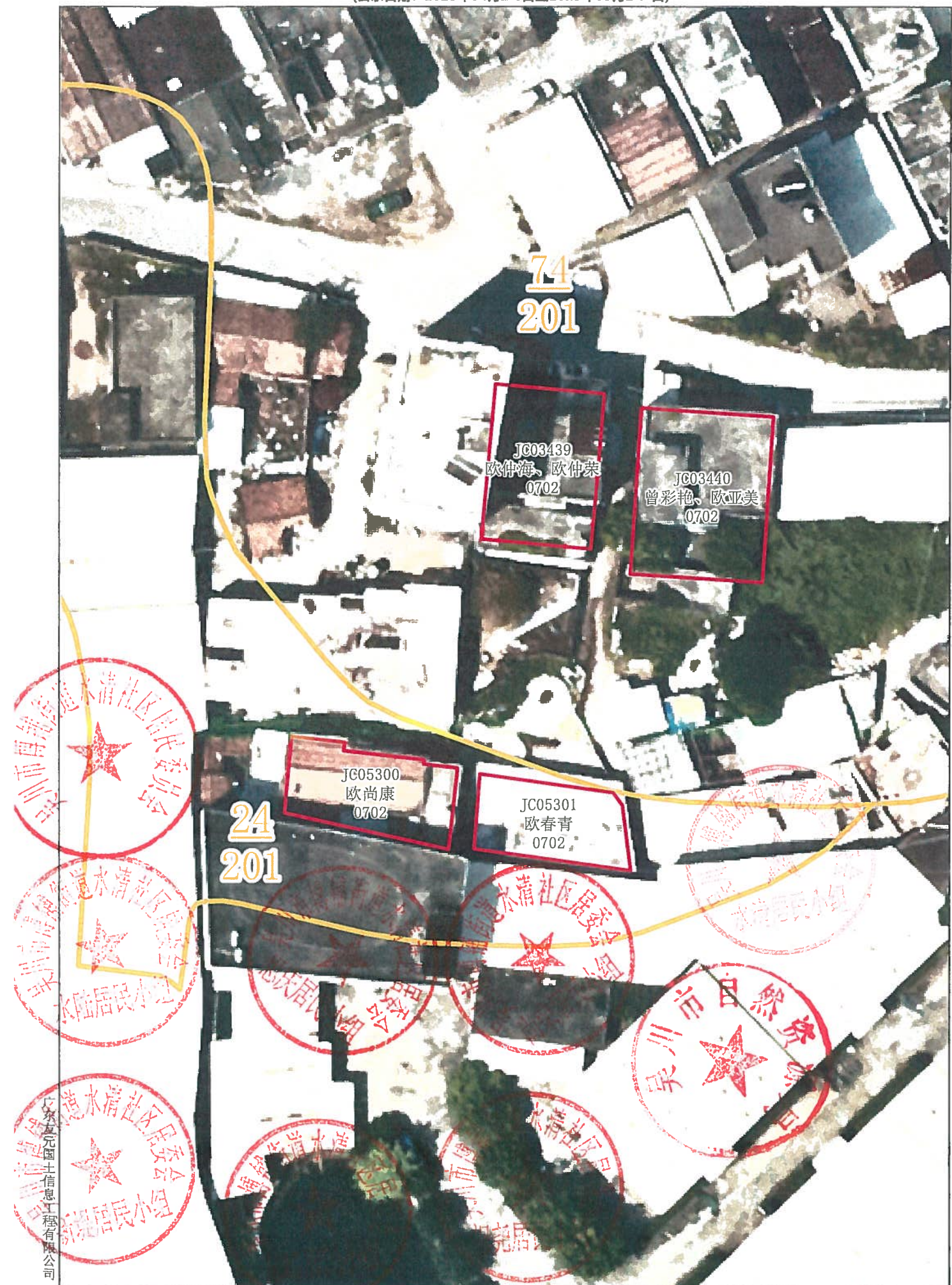
广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

(公示日期：2025年04月28日至2025年05月27日)



2000国家大地坐标系
制图时间：2025年04月15日
审核时间：2025年04月15日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道水清居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图08
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



比例尺: 1:800

图例

说明: 本图是根据2025年04月28日至2025年05月27日的实地调查数据制作的, 仅供参考, 不作为法律依据。

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月15日
审核时间: 2025年04月15日

比例尺: 1:800

绘图员: 钟秀斌
审核员: 李永强