

关于吴川市博铺街道东岳居委会石龙居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3005 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧上有、欧上康等61宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2025年04月28日至2025年05月27日），将异议书面材料送达石龙居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，石龙居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2025年05月07日至2025年05月27日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、石龙居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13827101667；
- 2、东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13902577791；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

附：1、吴川市博铺街道东岳居委会石龙居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；

2、吴川市博铺街道东岳居委会石龙居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。

3、吴川市博铺街道东岳居委会石龙组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

东岳居委会（盖章）

石龙居民小组（盖章）

2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_东岳_居委会_石龙_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

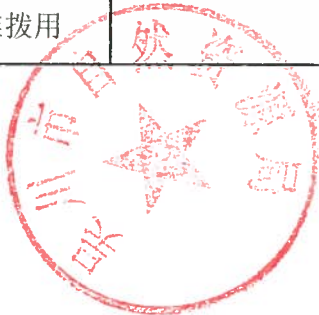
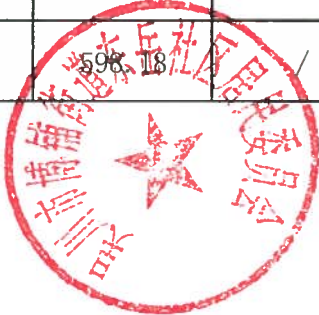
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	欧木春、欧木金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC00137F00010001	122.90	122.90	/	142.43	142.43	/	农村宅基地	批准拨用	
2	欧衍霞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC00145F00010001	83.68	83.68	/	192.58	192.58	/	农村宅基地	批准拨用	
3	欧观如	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC03985F00010001	73.15	73.15	/	73.15	73.15	/	农村宅基地	批准拨用	
4	欧明仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街42号	440883002201JC04134F00010001	100.53	100.53	/	100.53	100.53	/	农村宅基地	批准拨用	
5	欧瑞振	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04136F00010001	83.42	83.42	/	190.63	190.63	/	农村宅基地	批准拨用	
6	欧亚旺	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04137F00010001	86.22	86.22	/	385.63	385.63	/	农村宅基地	批准拨用	
7	欧铭德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街41号	440883002201JC04139F00010001	70.49	70.49	/	237.96	237.96	/	农村宅基地	批准拨用	
8	欧茂德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街32号	440883002201JC04140F00010001	45.62	45.62	/	97.59	97.59	/	农村宅基地	批准拨用	
9	欧俊杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04142F00010001	78.79	78.79	/	78.79	78.79	/	农村宅基地	批准拨用	
10	欧庚明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳街7号	440883002201JC04144F00010001	49.51	49.51	/	49.51	49.51	/	农村宅基地	批准拨用	
11	欧上有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街39号	440883002201JC04145F00010001	39.78	39.78	/	39.78	39.78	/	农村宅基地	批准拨用	
12	欧上康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04147F00010001	49.13	49.13	/	49.13	49.13	/	农村宅基地	批准拨用	
13	李少清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04151F00010001	47.34	47.34	/	47.34	47.34	/	农村宅基地	批准拨用	
14	欧日富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04152F00010001	35.35	35.35	/	122.36	122.36	/	农村宅基地	批准拨用	
15	欧宇鸿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04153F00010001	84.64	84.64	/	300.83	300.83	/	农村宅基地	批准拨用	
16	陈卫林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳街1号	440883002201JC04154F00010001	70.33	70.33	/	147.32	147.32	/	农村宅基地	批准拨用	
17	潘康水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街37号	440883002201JC04156F00010001	48.89	48.89	/	48.89	48.89	/	农村宅基地	批准拨用	
18	欧观秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳街13号	440883002201JC04158F00010001	89.70	89.70	/	295.78	295.78	/	农村宅基地	批准拨用	
19	欧华生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳三巷12号	440883002201JC04159F00010001	89.76	89.76	/	313.57	313.57	/	农村宅基地	批准拨用	
20	欧宜盛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04160F00010001	24.56	24.56	/	24.56	24.56	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_东岳_居委会_石龙_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
21	欧华春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街36号	440883002201JC04161F00010001	73.45	73.45	/	215.63	215.63	/	农村宅基地	批准拨用	
22	欧亚新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04162F00010001	74.19	74.19	/	74.19	74.19	/	农村宅基地	批准拨用	
23	欧瑞珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街21号	440883002201JC04163F00010001	104.73	104.73	/	104.73	104.73	/	农村宅基地	批准拨用	
24	欧正棠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳三巷8号	440883002201JC04173F00010001	52.23	52.23	/	184.01	184.01	/	农村宅基地	批准拨用	
25	欧尚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳三巷14号	440883002201JC04216F00010001	137.95	120.00	17.95	891.49	736.50	154.99	农村宅基地	批准拨用	
26	欧煊智	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04226F00010001	134.63	120.00	14.63	422.13	360.00	62.13	农村宅基地	批准拨用	
27	欧志钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04231F00010001	65.51	65.51	/	234.30	234.30	/	农村宅基地	批准拨用	
28	欧亚宏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳三巷10号	440883002201JC04237F00010001	109.80	109.80	/	231.67	231.67	/	农村宅基地	批准拨用	
29	欧亚细	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04239F00010001	93.30	93.30	/	346.77	346.77	/	农村宅基地	批准拨用	
30	欧林辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街31号	440883002201JC04240F00010001	94.55	94.55	/	195.05	195.05	/	农村宅基地	批准拨用	
31	陈华英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04243F00010001	82.96	82.96	/	283.84	283.84	/	农村宅基地	批准拨用	
32	欧亚胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04244F00010001	80.98	80.98	/	371.97	371.97	/	农村宅基地	批准拨用	
33	欧观上	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街34号	440883002201JC04247F00010001	81.75	81.75	/	81.75	81.75	/	农村宅基地	批准拨用	
34	曾金水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东明街25号	440883002201JC04248F00010001	76.45	76.45	/	352.91	352.91	/	农村宅基地	批准拨用	
35	杨月娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04249F00010001	82.31	82.31	/	354.79	354.79	/	农村宅基地	批准拨用	
36	欧康水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04281F00010001	129.95	120.00	9.95	820.89	639.74	181.15	农村宅基地	批准拨用	
37	欧鉴文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04310F00010001	97.17	97.17	/	368.31	368.31	/	农村宅基地	批准拨用	
38	欧鉴广	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04311F00010001	99.08	99.08	/	99.08	99.08	/	农村宅基地	批准拨用	
39	欧建隆、欧建彪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04323F00010001	98.21	98.21	/	499.97	499.97	/	农村宅基地	批准拨用	
40	欧景超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04500F00010001	107.29	107.29	/	317.86	317.86	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_东岳_居委会_石龙_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
41	欧国超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04505F00010001	91.60	91.60	/	290.01	290.01	/	农村宅基地	批准拨用	
42	欧亚泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04507F00010001	42.25	42.25	/	93.41	93.41	/	农村宅基地	批准拨用	
43	欧伟强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC04509F00010001	94.22	94.22	/	94.22	94.22	/	农村宅基地	批准拨用	
44	欧尚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组红矛岭104号	440883002201JC04521F00010001	71.43	71.43	/	240.92	240.92	/	农村宅基地	批准拨用	
45	欧水清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组红矛岭103号	440883002201JC04522F00010001	64.40	64.40	/	64.40	64.40	/	农村宅基地	批准拨用	
46	欧晓杰、欧晓博	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	440883002201JC05361F00010001	184.00	184.00	/	598.18	598.18	/	农村宅基地	批准拨用	



吴川市博铺街道东岳居委会石龙组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC00137	欧木春	男	440883198201150615	欧木金 440883198201150616	122.90	122.90	0001	1	2	1-2	混合结构	113.95	142.43	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.01.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是、是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC00145	欧衍霞	女	4408271116	/	83.68	81.60	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	83.68	192.58	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.04.09	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03985	欧观如	男	4408850906	/	73.15	/	0001	1	1	1-1	混合结构	73.15	73.15	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.10.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04132	欧观友	男	4408260723	/	57.00	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	57.00	57.00	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.06.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04134	欧明仔	男	4408890825	/	100.53	/	0001	1	1	1-1	混合结构	100.53	100.53	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街42号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.06.10	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04136	欧瑞振	男	4408260201	/	83.42	/	0001	1	2	1-2	混合结构	83.42	190.63	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.02	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04137	欧亚旺	男	4408280920	/	86.22	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	86.22	385.63	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.03.17	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04139	欧铭德	男	4408271022	/	70.49	/	0001	1	4	1-4	混合结构	70.49	237.96	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街41号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04140	欧茂德	男	4408270823	/	45.62	/	0001	1	2	1-2	混合结构	45.62	97.59	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街32号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.06.19	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04142	欧俊杰	男	4408860210	/	78.79	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	78.79	78.79	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.08	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04143	欧宜富	男	4408870815	/	54.59	/	0001	1	2	1-2	混合结构	54.59	111.32	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳街8号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.09	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04144	欧庚明	男	4408260226	/	49.51	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	49.51	49.51	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳街7号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.06.01	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04145	欧上有	男	4408240112	/	39.78	/	0001	1	1	1-1	混合结构	39.78	39.78	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街39号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.06.09	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04146	杨健华	女	4408260903	/	46.85	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	46.85	157.17	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.06.09	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04147	欧上康	男	4408250830	/	49.13	/	0001	1	1	1-1	混合结构	49.13	49.13	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.19	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04148	何爱珍	女	4408270219	/	62.74	/	0001	1	1	1-1	混合结构	62.74	62.74	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.05.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

石龙居民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道东岳居委会石龙组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04149	欧观珍	男	4408290924053	/	51.94	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	51.94	51.94	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1950.06.06	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04150	欧观兴	男	4408230818053	/	59.39	/	0001	1	1	1-1	混合结构	59.39	59.39	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.03.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04151	李少清	女	4408260414055	/	47.34	/	0001	1	1	1-1	混合结构	47.34	47.34	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.12	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04152	欧日富	男	4408290923052	/	35.35	/	0001	1	3	1-3	混合结构	35.35	122.36	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.06.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04153	欧宇鸿	男	4408290724051	/	84.64	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	84.64	300.83	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04154	陈卫林	男	4408200205073	/	70.33	/	0001	1	3	1-3	混合结构	70.33	147.32	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳街1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.07.12	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04156	潘康水	女	4408230713051	/	48.89	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	48.89	48.89	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街37号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04157	欧子为	男	4408890911057	/	33.96	/	0001	1	4	1-4	混合结构	33.96	114.74	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.01.01	1982年2月13日至1987年1月1日	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04158	欧观秀	男	4408280505057	/	89.70	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	89.70	295.78	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳街13号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04159	欧华生	男	4408811221052	/	89.76	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	89.76	313.57	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳三巷12号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.01.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04160	欧宜盛	男	4408801012050	/	24.56	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	24.56	24.56	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.06.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04161	欧华春	男	4408260515053	/	73.45	/	0001	1	3	1-3	混合结构	73.45	215.63	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街36号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04162	欧亚新	男	4408211120051	/	74.19	/	0001	1	1	1-1	混合结构	74.19	74.19	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1971.06.07	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04163	欧瑞珍	男	4408210405050	/	104.73	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	104.73	104.73	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街21号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1950.06.13	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04165	欧海明	男	4408851106053	/	51.22	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	51.22	51.22	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1982.06.13	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04166	欧冠辉	男	4408211016051	周文婷 44082107230828	39.19	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	39.19	39.19	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.07.07	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道东岳居委会石龙组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04168	曾亚妹	女	440821411180	/	52.81	/	0001	1	2	1-2	混合结构	52.81	108.57	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳街18号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1982.06.09	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04173	欧正棠	男	440821506100	/	52.23	/	0001	1	3	1-3	混合结构	52.23	184.01	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳三巷8号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1984.07.02	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04216	欧尚福	男	440821507110	/	137.95	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	137.95	891.49	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳三巷14号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2020.06.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04226	欧煊智	男	440821407290	/	134.63	114.30	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	134.63	422.13	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2018.11.07	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04227	欧秀奎	男	440821411260	/	92.70	92.70	0001	1	1	1-1	砖木结构	90.16	90.16	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1988.06.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04228	欧华均	男	440883808230	/	83.16	82.80	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	83.16	273.23	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2017.06.18	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04231	欧志钦	男	440883608090	/	65.51	64.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	65.51	234.30	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2012.10.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04235	欧苏胜	男	440821911210	欧苏平 440883170633 欧景超 440883200615	157.68	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	157.68	894.91	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2018.06.08	1993年11月1日后	*	否	是、是、是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续	
440883002201JC04237	欧亚宏	男	440821509060	/	109.80	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	109.80	231.67	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东岳三巷10号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2000.06.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04239	欧亚细	男	440821405060	/	93.30	93.30	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	92.68	346.77	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2011.06.15	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04240	欧林辉	男	440883708060	/	94.55	/	0001	1	2	1-2	混合结构	94.55	195.05	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街31号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1992.06.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04243	陈华英	女	440821904250	/	82.96	81.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	82.96	283.84	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2015.09.09	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04244	欧亚胜	男	440821602240	/	80.98	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	80.98	371.97	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2010.05.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04247	欧观上	男	440821112300	/	81.75	81.60	0001	1	1	1-1	砖木结构	81.75	81.75	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组石龙街34号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	1995.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04248	曾金水	男	440821301270	/	76.45	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	76.45	352.91	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组东明街25号	东：自有墙 南：自有墙 西：自有墙 北：自有墙	2016.10.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道东岳居委会石龙组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04249	杨月娣	女	440821309131	/	82.31	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	82.31	354.79	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04281	欧康水	男	440821912160	/	129.95	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	129.95	820.89	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.07	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04310	欧鉴文	男	440821807070	/	97.17	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	97.17	368.31	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04311	欧鉴广	男	440881307040	/	99.08	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	99.08	99.08	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04323	欧建隆	男	440881501200	欧建彪 44088316063X	98.21	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	98.21	499.97	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.01.11	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04500	欧景超	男	440881701200	/	107.29	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	107.29	317.86	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04505	欧国超	男	440881401190	/	91.60	91.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	87.38	290.01	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04507	欧亚泉	男	440821505240	/	42.25	39.10	0001	1	3	1-3	混合结构	42.25	93.41	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.07	1982年2月13日前	2010年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04509	欧伟强	男	440881504160	/	94.22	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	94.22	94.22	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04521	欧尚福	男	440821805080	/	71.43	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	71.43	240.92	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组红茅岭104号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04522	欧水清	男	440821509150	/	64.40	/	0001	1	1	1-1	混合结构	64.40	64.40	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组红茅岭103号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.07.08	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04525	欧培权	男	44088107260	/	117.58	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	117.58	385.65	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.06	1993年11月1日后	2016年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC05361	欧晓杰	男	440881211060	欧晓博 440881727063	184.00	184.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	179.22	598.18	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.06.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05362	欧红伟	男	440881306180	/	57.76	/	0001	1	4	1-4	混合结构	57.76	220.58	吴川市博铺街道东岳居委会石龙组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.01	1993年11月1日后	2019年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息股份有限公司



村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息01
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟文斌
审核员: 钟文斌

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息02
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2020国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月08日
审核时间: 2025年03月08日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息03
(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



比例尺: 1:600
图例
房屋
道路
水系
其他

广东及元国土信息工程有限公司

2025年05月05日
制图时间: 2025年05月05日
审核时间: 2025年05月05日

比例尺: 1:600

制图人: 钟文斌
审核人: 李永强

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友凡国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
影像时间: 2025年03月03日
审核时间: 2025年03月03日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟可斌
审核员: 尹文超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息05
(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



图例
权利人 黄11
宗地面积 10.0000m²
宗地用途 农村宅基地
宗地性质 集体建设用地
宗地来源 划拨
宗地用途 农村宅基地
宗地性质 集体建设用地
宗地来源 划拨

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息06

(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



图例
权利人、面积
房屋结构、层数
房屋用途、用途
房屋年代、年代
房屋状态、状态
房屋编号、编号

广东友元国土信息工程有限公司

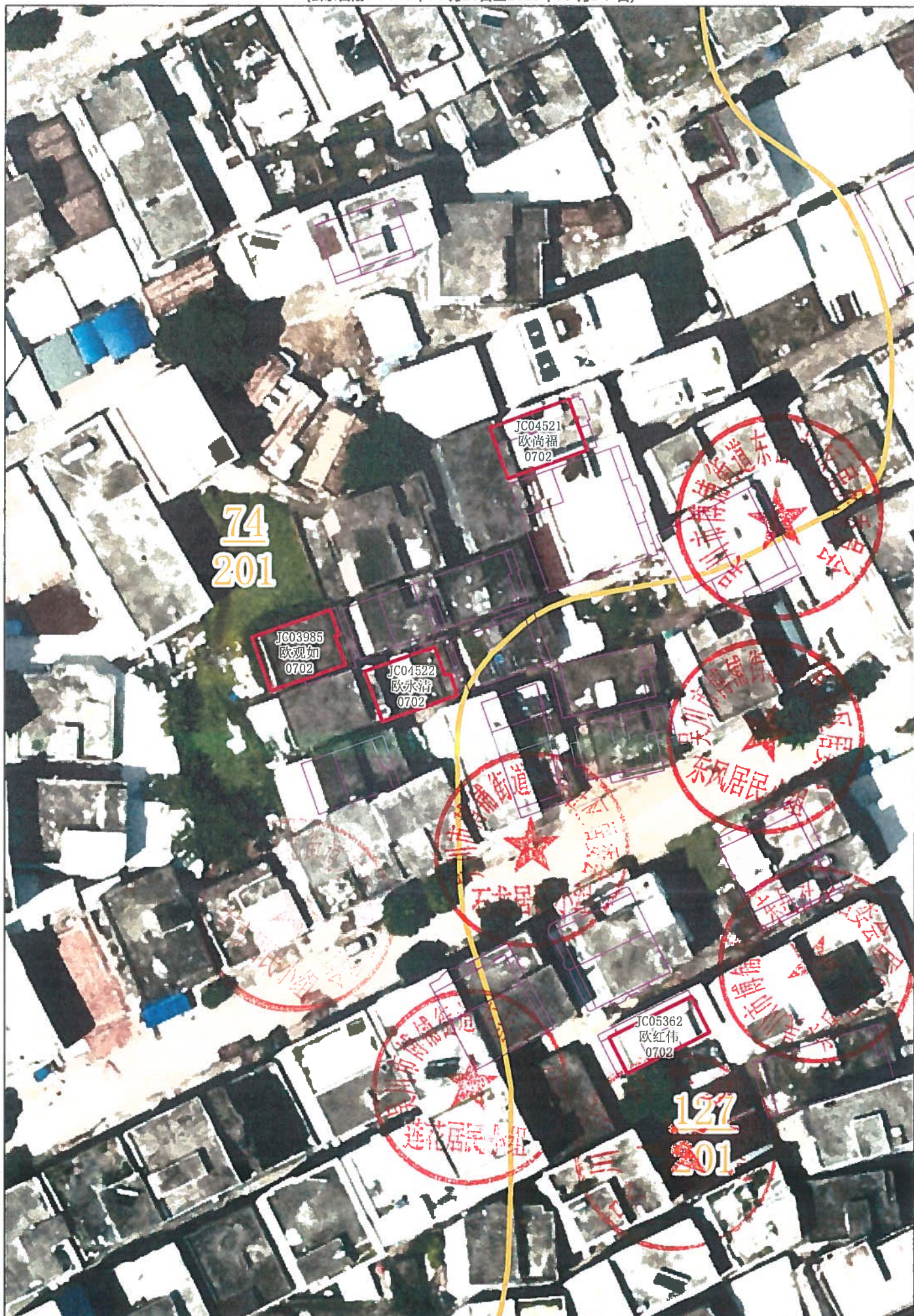
2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

(公示日期：2025年04月28日至2025年05月27日)

(公示日期：2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年03月05日
审核时间：2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超