

关于吴川市博铺街道东岳居委会莲花居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3004 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧德平、欧华进等51宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2025年04月28日至2025年05月27日），将异议书面材料送达莲花居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，莲花居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2025年05月07日至2025年05月27日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 莲花居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13590018331；
- 2、 东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13902577791；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道东岳居委会莲花居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道东岳居委会莲花居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道东岳居委会莲花组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_东岳_居委会_莲花_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

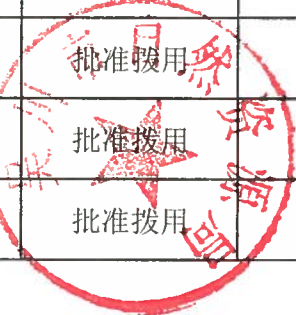
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
1	欧木华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组文化街98号	440883002201JC00125 F00010001	73.18	73.18	/	350.72	350.72	/	农村宅基地	批准拨用	
2	欧孟荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC00142 F00010001	105.33	105.33	/	343.06	343.06	/	农村宅基地	批准拨用	
3	欧康林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组百岁街6号	440883002201JC00144 F00010001	126.07	120.00	6.07	280.37	253.76	26.61	农村宅基地	批准拨用	
4	欧亚寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组东岳三巷1号	440883002201JC04141 F00010001	82.69	82.69	/	272.60	272.60	/	农村宅基地	批准拨用	
5	李木娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组东岳三巷2号	440883002201JC04171 F00010001	93.59	93.59	/	202.06	202.06	/	农村宅基地	批准拨用	
6	杨景梅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04174 F00010001	78.06	78.06	/	132.23	132.23	/	农村宅基地	批准拨用	
7	欧德志	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04178 F00010001	107.31	107.31	/	239.47	239.47	/	农村宅基地	批准拨用	
8	杨淑清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组莲花街65号	440883002201JC04179 F00010001	97.35	97.35	/	355.74	355.74	/	农村宅基地	批准拨用	
9	欧德平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04182 F00010001	85.19	85.19	/	375.69	375.69	/	农村宅基地	批准拨用	
10	欧德宇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04183 F00010001	84.51	84.51	/	339.48	339.48	/	农村宅基地	批准拨用	
11	欧锡文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04192 F00010001	47.00	47.00	/	218.32	218.32	/	农村宅基地	批准拨用	
12	欧惠畴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04196 F00010001	63.54	63.54	/	145.12	145.12	/	农村宅基地	批准拨用	
13	欧笏福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04201 F00010001	72.68	72.68	/	72.68	72.68	/	农村宅基地	批准拨用	
14	李彩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04202 F00010001	69.74	69.74	/	100.31	100.31	/	农村宅基地	批准拨用	
15	欧金寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04203 F00010001	78.62	78.62	/	78.62	78.62	/	农村宅基地	批准拨用	
16	杨旭娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04217 F00010001	141.32	120.00	21.32	783.97	600.00	183.97	农村宅基地	批准拨用	
17	欧康生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04218 F00010001	111.60	111.60	/	505.96	505.96	/	农村宅基地	批准拨用	
18	欧永游	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04219 F00010001	101.32	101.32	/	101.32	101.32	/	农村宅基地	批准拨用	
19	欧华进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04234 F00010001	104.67	104.67	/	455.67	455.67	/	农村宅基地	批准拨用	
20	欧康贤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04242 F00010001	98.08	98.08	/	98.08	98.08	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_东岳_居委会_莲花_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
21	欧木春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04256F00010001	143.37	120.00	23.37	412.35	355.44	56.91	农村宅基地	批准拨用	
22	欧尚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组莲花街55号	440883002201JC04259F00010001	81.60	81.60	/	271.26	271.26	/	农村宅基地	批准拨用	
23	欧亚惠	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04275F00010001	94.66	94.66	/	437.96	437.96	/	农村宅基地	批准拨用	
24	欧金胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04284F00010001	82.41	82.41	/	315.60	315.60	/	农村宅基地	批准拨用	
25	欧土进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04286F00010001	111.93	111.93	/	288.44	288.44	/	农村宅基地	批准拨用	
26	骆伟明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04287F00010001	96.36	96.36	/	402.91	402.91	/	农村宅基地	批准拨用	
27	欧德连	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04292F00010001	64.64	64.64	/	145.25	145.25	/	农村宅基地	批准拨用	
28	欧德翘	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组莲花街60号	440883002201JC04294F00010001	93.76	93.76	/	289.49	289.49	/	农村宅基地	批准拨用	
29	欧剑荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04300F00010001	83.14	83.14	/	370.37	370.37	/	农村宅基地	批准拨用	
30	欧帝全	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组茂山北路39号	440883002201JC04303F00010001	94.57	94.57	/	318.31	318.31	/	农村宅基地	批准拨用	
31	潘金娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组茂山北路41号	440883002201JC04304F00010001	115.57	115.57	/	335.83	335.83	/	农村宅基地	批准拨用	
32	欧冠林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04307F00010001	82.34	82.34	/	239.52	239.52	/	农村宅基地	批准拨用	
33	欧木生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04313F00010001	108.30	108.30	/	304.34	304.34	/	农村宅基地	批准拨用	
34	欧志基	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04314F00010001	82.69	82.69	/	458.50	458.50	/	农村宅基地	批准拨用	
35	欧美玉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组横水路58号	440883002201JC04315F00010001	92.36	92.36	/	433.86	433.86	/	农村宅基地	批准拨用	
36	欧振泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04316F00010001	118.72	118.72	/	326.29	326.29	/	农村宅基地	批准拨用	
37	欧宇鹏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04317F00010001	97.54	97.54	/	195.07	195.07	/	农村宅基地	批准拨用	
38	欧木康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04319F00010001	103.86	103.86	/	287.20	287.20	/	农村宅基地	批准拨用	
39	欧金水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04320F00010001	133.74	131.60	2.14	687.86	644.49	43.37	农村宅基地	批准拨用	
40	欧燕春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组莲花街60号	440883002201JC04321F00010001	164.72	120.00	44.72	735.15	495.26	239.89	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_东岳_居委会_莲花_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
41	欧信杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组莲花街56号	440883002201JC04324 F00010001	98.53	98.53	/	389.13	389.13	/	农村宅基地	批准拨用	
42	欧亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组文化98号	440883002201JC04510 F00010001	123.79	120.00	3.79	719.73	615.57	104.16	农村宅基地	批准拨用	
43	欧裕基	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04519 F00010001	82.52	82.52	/	507.69	507.69	/	农村宅基地	批准拨用	
44	欧德钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC04520 F00010001	82.59	82.59	/	454.93	454.93	/	农村宅基地	批准拨用	
45	欧伟锋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	440883002201JC05365 F00010001	120.7	120	0.70	923.97	748.14	175.83	农村宅基地	批准拨用	



吴川市博铺街道东岳居委会莲花组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC00125	欧木华	男	440882121801010001	/	73.18	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	73.18	350.72	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组文化街98号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC00142	欧孟荣	男	440827071401010001	/	105.33	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	105.33	343.06	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.09	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC00144	欧康林	男	440824090801010001	/	126.07	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	126.07	280.37	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组百岁街6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.10.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04133	欧观康	男	440822060301010001	/	92.30	/	0001	1	2	1-2	混合结构	92.30	172.60	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组沿江路11号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.06.13	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04141	欧亚寿	男	440824072001010001	/	82.69	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	82.69	272.60	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组东岳三巷1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.08.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04171	李木娣	女	440828020301010001	/	93.59	/	0001	1	2	1-2	混合结构	93.59	202.06	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组东岳三巷2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.04.06	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04174	杨景梅	女	440821050401010001	/	78.06	/	0001	1	2	1-2	混合结构	78.06	132.23	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04178	欧德志	男	440820062401010001	/	107.31	/	0001	1	2	1-2	混合结构	107.31	239.47	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.02.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04179	杨淑清	女	440827091701010001	/	97.35	/	0001	1	4	1-4	混合结构	97.35	355.74	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组莲花街65号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.15	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04182	欧德平	男	440822090201010001	/	85.19	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	85.19	375.69	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04183	欧德宇	男	440826092901010001	/	84.51	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	84.51	339.48	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.10	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04192	欧锡文	男	440823082101010001	/	47.00	/	0001	1	5	1-5	混合结构	47.00	218.32	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.06.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04196	欧惠畴	男	440828010701010001	/	63.54	/	0001	1	2	1-2	混合结构	63.54	145.12	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04197	欧裕华	男	440824011701010001	/	30.38	/	0001	1	1	1-1	混合结构	30.38	30.38	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.06.04	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04198	欧观康	男	440822060301010001	欧孟荣 440821140614 欧亚生 440821180614	131.98	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	131.98	131.98	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组沿江路11号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1949.01.15	1982年2月13日前	2010年	否	是、是、是	/	自建	/	*	非一户一宅，不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道东岳居委会莲花组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883002201JC04200	欧太荣	男	4408200728	5 3 欧孟荣 440821-1-17 140614 欧剑荣 440821-1-2 24061X	81.76	/	0001	1	2	1-2	混合结构	81.76	133.76	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.06.14	1982年2月13日前	2010年	否	是、是、是	/	自建	/	*	非一户一宅，不符合补办手续		
440883002201JC04201	欧笕福	男	4408271111	5 0	/	72.68	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	72.68	72.68	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.11	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04202	李彩	女	4408270306	5 5	/	69.74	/	0001	1	2	1-2	混合结构	69.74	100.31	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04203	欧金寿	男	4408240508	7 9	/	78.62	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	78.62	78.62	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1970.04.13	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04217	杨旭娣	女	4408221205	7 4	/	141.32	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	141.32	783.97	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04218	欧康生	男	4408290819	3 2	/	111.60	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	111.60	505.96	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04219	欧永游	男	4408280714	3 3	/	101.32	/	0001	1	1	1-1	混合结构	101.32	101.32	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.05.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04222	欧上保	男	4408860608	3 9 欧上康 440883-1-2 160616	150.16	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	150.16	811.08	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.02.11	1993年11月1日后	2019年	是	否、否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示		
440883002201JC04234	欧华进	男	4408270513	3 X	/	104.67	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	104.67	455.67	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04242	欧康贤	男	4408260704	5 5	/	98.08	98.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	98.08	98.08	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04256	欧木春	男	4408230922	7 8	/	143.37	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	143.37	412.35	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.02	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04259	欧尚福	男	4408290607	5 2	/	81.60	81.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	81.20	271.26	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组莲花街55号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.09	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04275	欧亚惠	男	4408231019	3 8	/	94.66	93.84	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	94.66	437.96	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.07	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04284	欧金胜	男	4408210320	7 1	/	82.41	81.60	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	82.41	315.60	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.04	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04286	欧士进	男	4408290803	5 4	/	111.93	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	111.93	288.44	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.09.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市博铺街道东岳居委会莲花组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04287	骆伟明	女	440821195004240627	/	96.36	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	96.36	402.91	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04292	欧德连	男	4408850328	/	64.64	/	0001	1	2	1-2	混合结构	64.64	145.25	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04294	欧德翘	男	4408220126	/	93.76	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.76	289.49	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组莲花街60号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04300	欧剑荣	男	4408200224	/	83.14	81.60	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	83.14	370.37	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.18	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证、粤房地权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04303	欧帝全	男	4408270926	/	94.57	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	94.57	318.31	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组茂山北路39号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04304	潘金娣	女	4408290822	/	115.57	93.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.57	335.83	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组茂山北路41号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.03.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04307	欧冠林	男	4408860815	/	82.34	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	82.34	239.52	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.12.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04313	欧木生	男	4408270904	/	108.30	108.30	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	82.53	304.34	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.07.19	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04314	欧志基	男	4408871007	/	82.69	81.60	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	82.69	458.50	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.10.05	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04315	欧美玉	男	4408230618	/	92.36	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	92.36	433.86	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组横水路58号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.06.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04316	欧振泉	男	4408240117	/	118.72	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	118.72	326.29	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.06.14	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04317	欧宇鹏	男	4408801221	/	97.54	/	0001	1	2	1-2	混合结构	97.54	195.07	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.10.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04319	欧木康	男	4408291215	/	103.86	89.70	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.86	287.20	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.08.18	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04320	欧金水	男	4408230413	/	133.74	131.60	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	133.74	687.86	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.10	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04321	欧燕春	男	4408830314	/	164.72	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	164.72	735.15	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组莲花街60号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.06.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04324	欧信杰	男	4408261011	/	98.53	97.92	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	98.53	389.13	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组莲花街56号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

第 3 页 共 4 页

吴川市博铺街道东岳居委会莲花组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883002201JC04510	欧亚福	男	440821061201010101	/	123.79	117.35	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	123.79	719.73	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组文化98号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.09.07	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证		
440883002201JC04514	欧亚鹏	男	440821041501010101		欧亚梁 4408211107130610	109.91	/	0001	1	3	1-3	混合结构	109.91	245.99	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组横水路51号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.06.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04519	欧裕基	男	4408218052401010101		/	82.52	81.60	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	82.52	507.69	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.04.01	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04520	欧德钦	男	4408215091201010101		/	82.59	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	82.59	454.93	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.03	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05365	欧伟锋	男	440881301301010101		/	120.70	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	120.70	923.97	吴川市博铺街道东岳居委会莲花组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2021.10.01	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息01
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)

(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:700

绘图员：钟芳斌
审核员：宁杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息02
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2020国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月08日
审核时间: 2025年03月08日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息03
(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



比例尺: 1:600
图例
房屋
道路
水系
其他

广东及亚国土信息工程有限公司

2025年05月05日
制图时间: 2025年05月05日
审核时间: 2025年05月05日

比例尺: 1:600

制图人: 钟文斌
审核人: 李永强

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友凡国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
影像时间: 2025年03月03日
审核时间: 2025年03月03日

比例尺: 1:600

绘图员: 陈可斌
审核员: 王少雄

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息05
(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息06

(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



图例
权利人、面积
房屋结构、层数
房屋用途、用途
房屋年代、年代
房屋状态、状态
房屋编号、编号

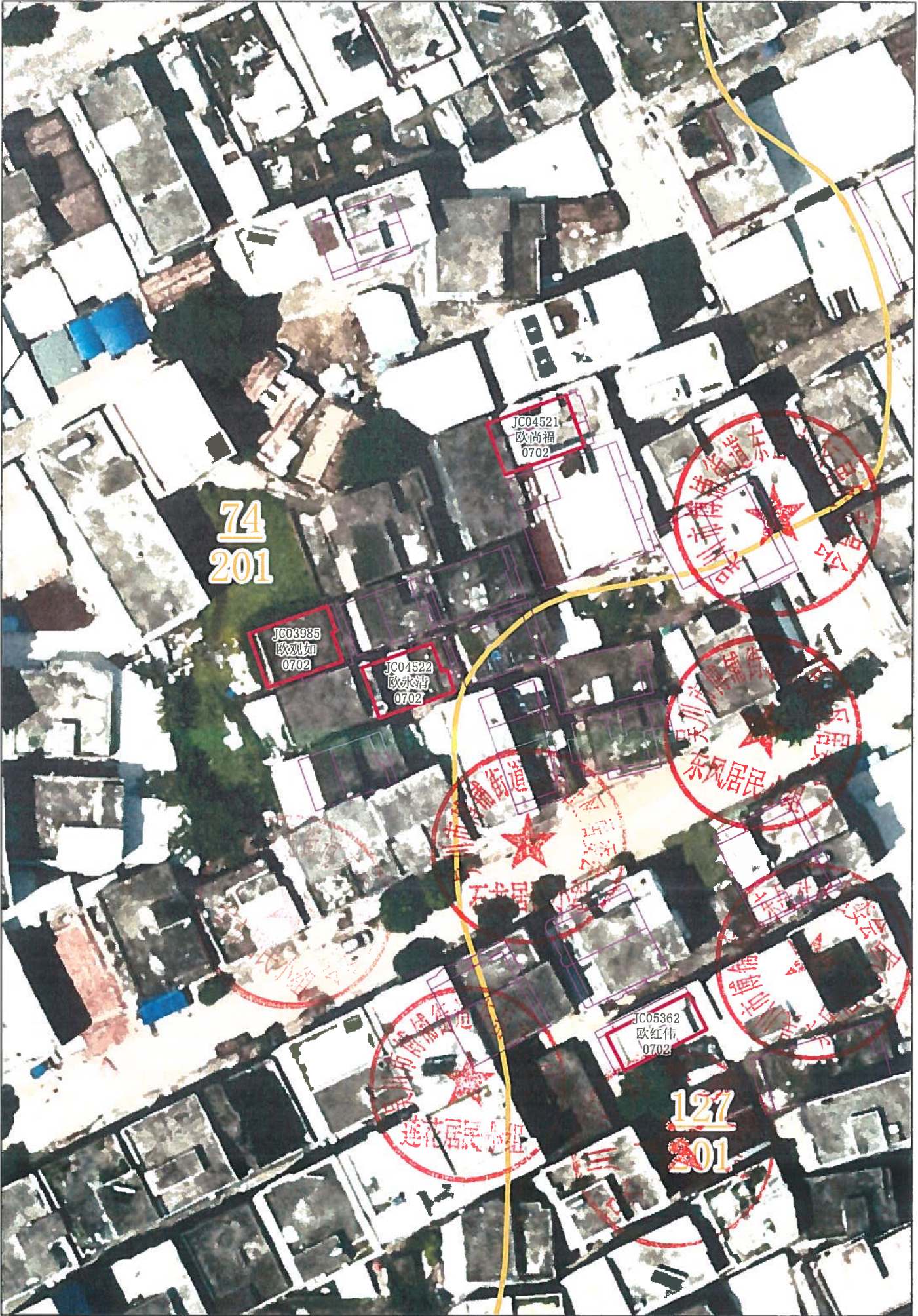
广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息07
(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7 日)



图例
权利人 姓名
房屋 面积
房屋 用途
房屋 结构
房屋 层数
房屋 年代
房屋 颜色

广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超