

关于吴川市博铺街道东岳居委会东方居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3001 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的欧水金、欧锦志等 45 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2025 年 04 月 28 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达东方居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，东方居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 东方居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13078207615；
- 2、 东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13902577791；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道东岳居委会东方居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道东岳居委会东方居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道东岳居委会东方组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

东岳居委会（盖章）

东方居民小组（盖章）

2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_东岳_居委会_东方_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
1	欧旭喜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC00021F00010001	106.90	106.9	/	499.82	499.82	/	农村宅基地	批准拨用	
2	欧宇辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC03361F00010001	46.73	46.73	/	171.34	171.34	/	农村宅基地	批准拨用	
3	庄培娟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04167F00010001	67.78	67.78	/	194.78	194.78	/	农村宅基地	批准拨用	
4	欧水金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组石龙街号	440883002201JC04169F00010001	82.47	82.47	/	462.77	462.77	/	农村宅基地	批准拨用	
5	谭少凤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组石龙街9号	440883002201JC04170F00010001	60.18	60.18	/	240.41	240.41	/	农村宅基地	批准拨用	
6	欧土寿	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳一巷1号	440883002201JC04175F00010001	52.23	52.23	/	106.58	106.58	/	农村宅基地	批准拨用	
7	欧汉荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳街7号	440883002201JC04181F00010001	54.76	54.76	/	176.92	176.92	/	农村宅基地	批准拨用	
8	欧亚华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04211F00010001	84.79	84.79	/	272.77	272.77	/	农村宅基地	批准拨用	
9	孙庆清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04229F00010001	115.58	115.58	/	302.04	302.04	/	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡金秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04230F00010001	112.72	112.72	/	112.72	112.72	/	农村宅基地	批准拨用	
11	欧彩玲	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组横水路43号	440883002201JC04236F00010001	46.14	46.14	/	46.14	46.14	/	农村宅基地	批准拨用	
12	欧伟龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04241F00010001	97.03	97.03	/	443.66	443.66	/	农村宅基地	批准拨用	
13	潘建辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组石龙街6号	440883002201JC04260F00010001	81.72	81.72	/	275.60	275.60	/	农村宅基地	批准拨用	
14	欧日福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04263F00010001	82.30	82.30	/	352.48	352.48	/	农村宅基地	批准拨用	
15	欧金水	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04265F00010001	83.50	83.5	/	185.35	185.35	/	农村宅基地	批准拨用	
16	欧亚栋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组横水路51号	440883002201JC04268F00010001	107.50	107.50	/	231.50	231.50	/	农村宅基地	批准拨用	
17	欧锦志	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04270F00010001	107.55	107.55	/	495.98	495.98	/	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡珍土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东明街17号	440883002201JC04272F00010001	109.22	109.22	/	433.70	433.70	/	农村宅基地	批准拨用	
19	欧日帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳一巷8号	440883002201JC04278F00010001	119.95	119.95	/	378.87	378.87	/	农村宅基地	批准拨用	
20	欧观土	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组横水路58号	440883002201JC04279F00010001	133.96	120.00	13.96	424.38	369.60	54.78	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道东岳居委会东方居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)				
21	欧汉林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04283F00010001	83.23	83.23	/	390.39	390.39	/	农村宅基地	批准拨用	
22	欧宁九	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04288F00010001	97.92	97.92	/	356.83	356.83	/	农村宅基地	批准拨用	
23	欧日周	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组茂山北路42号	440883002201JC04289F00010001	136.90	136.9	/	288.70	288.70	/	农村宅基地	批准拨用	
24	欧永志	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳街一巷3号	440883002201JC04290F00010001	145.25	120.00	25.25	626.70	494.36	132.34	农村宅基地	批准拨用	
25	欧伟才	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04295F00010001	82.49	82.49	/	82.49	82.49	/	农村宅基地	批准拨用	
26	欧日培	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04296F00010001	84.22	84.22	/	174.46	174.46	/	农村宅基地	批准拨用	
27	欧有强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04298F00010001	98.00	98.00	/	98.00	98.00	/	农村宅基地	批准拨用	
28	陈雪珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04301F00010001	82.51	82.51	/	171.99	171.99	/	农村宅基地	批准拨用	
29	欧召桂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04305F00010001	82.21	82.21	/	454.19	454.19	/	农村宅基地	批准拨用	
30	陈观华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04322F00010001	99.58	99.58	/	570.55	570.55	/	农村宅基地	批准拨用	
31	庄桂珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳一巷4号	440883002201JC04502F00010001	48.79	48.79	/	162.99	162.99	/	农村宅基地	批准拨用	
32	欧亚秀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组霞江一巷16号	440883002201JC04515F00010001	82.94	82.94	/	395.84	395.84	/	农村宅基地	批准拨用	
33	欧亚培	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC04516F00010001	82.91	82.91	/	109.15	109.15	/	农村宅基地	批准拨用	
34	欧毓齐	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC05360F00010001	103.15	103.15	/	425.82	425.82	/	农村宅基地	批准拨用	
35	欧日新	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	440883002201JC05363F00010001	82.39	82.39	/	423.39	423.39	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道东岳居委会东方组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况			共有/共用 权利人情况	宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号		宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC00021	欧旭喜	男	440883405020	/	106.90	106.90	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	99.00	499.82	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.08	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03361	欧宇辉	男	440821206150	/	46.73	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	46.73	171.34	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.10.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04164	欧海强	男	440883008130	/	72.35	/	0001	1	1	1-1	混合结构	72.35	72.35	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.10	1982年2月13日前	2010年	是	否	待查	自建	/	*	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04167	庄培娟	女	440821710070	/	67.78	/	0001	1	3	1-3	混合结构	67.78	194.78	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1960.06.03	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04169	欧水金	男	440821501070	/	82.47	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	82.47	462.77	吴川市博铺街道东岳居委会东方组石龙街号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.06.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04170	谭少凤	女	44082109100	/	60.18	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	60.18	240.41	吴川市博铺街道东岳居委会东方组石龙街9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04175	欧士寿	男	440821405090	/	52.23	/	0001	1	2	1-2	混合结构	52.23	106.58	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳一巷1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.08.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04180	欧帝盛	男	440821302050	欧鉴明 440711103219 欧心宇 4408815062X	33.59	/	0001	1	4	1-4	混合结构	33.59	137.65	吴川市博铺街道东岳居委会东方组石龙街13号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.10	1993年11月1日后	2010年	是	是、否、是	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04181	欧汉荣	男	44082105230	/	54.76	/	0001	1	3	1-3	混合结构	54.76	176.92	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳街7号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.06.06	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04187	欧伟标	男	440821702200	欧康养 440821290632	23.39	/	0001	1	2	1-2	混合结构	23.39	46.77	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.07.22	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04191	欧宇红	男	440802210090	欧汉强 440801091114 欧华福 440801092917	57.54	/	0001	1	1	1-1	混合结构	57.54	57.54	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.06.14	1993年11月1日后	2010年	是	否、否、否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04195	欧柏令	男	440821910110	/	52.37	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	52.37	52.37	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.05.12	1982年2月13日前	2010年	是	是	是	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04211	欧亚华	男	440821805080	/	84.79	/	0001	1	3	1-3	混合结构	84.79	272.77	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.05.05	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	是	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04223	陈李玉	男	440821910080	/	61.10	/	0001	1	1	1-1	混合结构	61.10	61.10	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳三巷19号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.08.13	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道东岳居委会东方组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04229	孙庆清	女	4408290314	/	115.58	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	115.58	302.04	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04230	蔡金秀	女	4408250304		112.72	/	0001	1	1	1-1	混合结构	112.72	112.72	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.04	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04236	欧彩玲	女	4408280918		46.14	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	46.14	46.14	吴川市博铺街道东岳居委会东方组横水路43号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.02	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04241	欧伟龙	男	4408290907		97.03	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	97.03	443.66	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.06.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04255	欧亚九	男	4408270201		82.13	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	82.13	549.60	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.08.10	1993年11月1日后	2018年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04260	潘建辉	女	4408210414		81.72	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	81.72	275.60	吴川市博铺街道东岳居委会东方组石龙街6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1989.06.08	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04263	欧日福	男	4408280819		82.30	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	82.30	352.48	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.08.02	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04265	欧金水	男	4408260426		83.50	83.50	0001	1	2	1-2	混合结构	81.19	185.35	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.12	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04268	欧亚栋	男	4408231020		107.50	106.00	0001	1	2	1-2	混合结构	107.50	231.50	吴川市博铺街道东岳居委会东方组横水路51号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.10	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04270	欧锦志	男	4408831108		107.55	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	107.55	495.98	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04271	欧上福	男	4408270201		105.85	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	105.85	522.96	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.06.06	1993年11月1日后	2013年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04272	蔡珍士	男	4408220317		109.22	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	109.22	433.70	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东明街17号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04278	欧日帝	男	4408240108		119.95	117.40	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	119.95	378.87	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳一巷8号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.16	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04279	欧观士	男	4408211116		133.96	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	133.96	424.38	吴川市博铺街道东岳居委会东方组横水路58号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04280	欧义昌	男	4408820629		82.42	82.42	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	80.47	281.57	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.10	1987年1月1日至1993年11月1日	2010年	是	否	待查	分家析产	集体土地使用证	*	户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地,不符合补办手续	
440883002201JC04283	欧汉林	男	4408231122		83.23	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	83.23	390.39	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.06.04	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道东岳居委会东方组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：东岳居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04288	欧宁九	男	4408280210	/	97.92	97.92	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	96.85	356.83	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.01.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04289	欧日周	男	4408211023		136.90	136.90	0001	1	3	1-3	混合结构	88.84	288.70	吴川市博铺街道东岳居委会东方组茂山北路42号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.05.05	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04290	欧永志	男	4408880623		145.25	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	145.25	626.70	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳街一巷3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04295	欧伟才	男	4408280918		82.49	81.60	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	82.49	82.49	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04296	欧日培	男	4408241015		84.22	81.60	0001	1	2	1-2	混合结构	84.22	174.46	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.09.07	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04298	欧有强	男	4408270718		98.00	97.92	0001	1	1	1-1	砖木结构	98.00	98.00	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04301	陈雪珍	女	4408201009		82.51	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	82.51	171.99	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1993.06.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04305	欧召桂	男	4408250824		82.21	81.60	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	82.21	454.19	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.18	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04322	陈观华	男	4408250203		99.58	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	99.58	570.55	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.08.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04502	庄桂珍	女	4408281129		48.79	/	0001	1	3	1-3	混合结构	48.79	162.99	吴川市博铺街道东岳居委会东方组东岳一巷4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.07.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04504	欧周福	男	4408240921		46.68	/	0001	1	1	1-1	混合结构	46.68	46.68	吴川市博铺街道东岳居委会东方组石龙村5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.15	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04515	欧亚秀	女	4408240113		82.94	81.60	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	82.94	395.84	吴川市博铺街道东岳居委会东方组霞江一巷16号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.06.12	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04516	欧亚培	男	4408271017		82.91	/	0001	1	2	1-2	混合结构	82.91	109.15	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.09.16	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05360	欧毓齐	男	4408850824		103.15	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	103.15	425.82	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.01	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05363	欧日新	男	4408260802		82.39	81.60	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	82.39	423.39	吴川市博铺街道东岳居委会东方组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.12.26	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息01
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:700

绘图员: 钟文斌
审核员: 钟文斌

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息02
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东元国土信息工程有限公司

2020国家土地坐标系
制图时间: 2025年03月08日
审核时间: 2025年03月08日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息03
(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



比例尺: 1:600
图例
房屋、围墙
道路、沟渠
其他设施
其他设施

广东及元国土信息工程有限公司

2025年农村房地一体权籍调查
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟文斌
审核员: 李永强

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友凡国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
影像时间: 2025年03月03日
审核时间: 2025年03月03日

比例尺: 1:600

绘图员: 钟可斌
审核员: 钟可斌

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息05
(公示日期: 2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年03月05日
审核时间: 2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超

吴川市博铺街道东岳居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息06
(公示日期：2025年04 月28日至2025年05 月2 7日)



图例
权利人、面积
房屋用途、房屋结构
房屋层数、房屋高度
房屋年代、房屋质量
房屋用途、房屋结构
房屋层数、房屋高度
房屋年代、房屋质量

广东友元国土信息工程有限公司

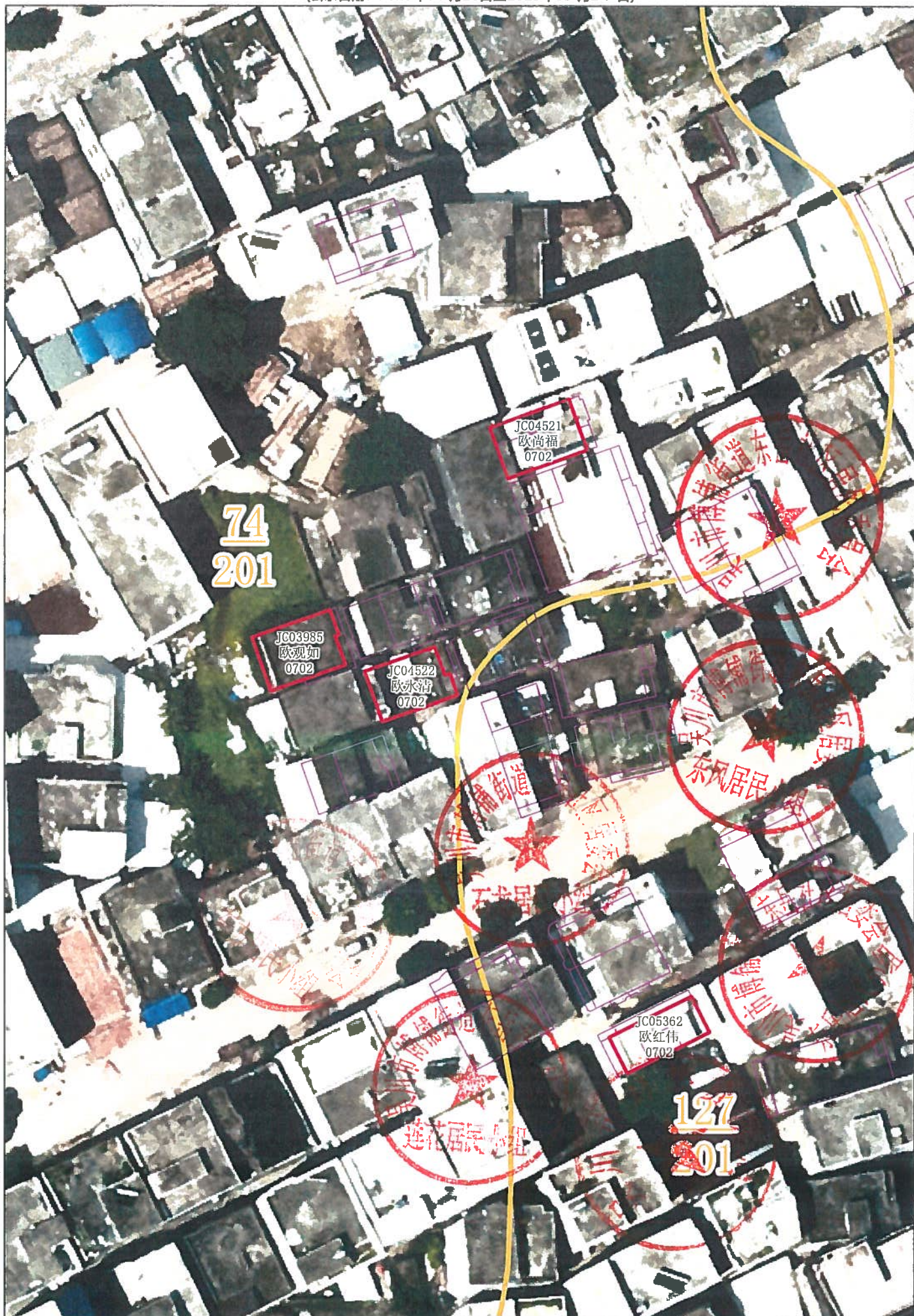
2000国家大地坐标系
制图时间：2025年03月05日
审核时间：2025年03月05日

比例尺：1:500

绘图员：钟芳斌
审核员：宁杰超

(公示日期：2025年04 月28日至2025年05 月2 7 日)

(公示日期：2025年04 月28日至2025年05 月2 7 日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间：2025年03月05日
审核时间：2025年03月05日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟芳斌
审核员: 宁杰超