

关于吴川市博铺街道香山居委会永新居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3021 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的杨亚呀、龚光进等55宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起30日内（2025年04月28日至2025年05月27日），将异议书面材料送达永新居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，永新居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起15个工作日内（2025年05月07日至2025年05月27日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、永新居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13802341869；
- 2、香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13553578988；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道香山居委会永新居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道香山居委会永新居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道香山居委会永新组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_香山_居委会_永新_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	龙安文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC00130F00010001	63.82	63.82	/	225.72	225.72	/	农村宅基地	批准拨用	
2	杨淇超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC03803F00010001	183.21	120.00	63.21	856.90	640.95	215.95	农村宅基地	批准拨用	
3	陈士妹	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC04924F00010001	40.99	40.99	/	40.99	40.99	/	农村宅基地	批准拨用	
4	龚世明	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组茂山南街93号	440883002201JC04932F00010001	80.96	80.96	/	314.16	314.16	/	农村宅基地	批准拨用	
5	杨志聪	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC04939F00010001	45.23	45.23	/	160.80	160.80	/	农村宅基地	批准拨用	
6	杨福娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC04942F00010001	85.86	85.86	/	202.83	202.83	/	农村宅基地	批准拨用	
7	杨亚呀	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC04946F00010001	98.59	98.59	/	470.41	470.41	/	农村宅基地	批准拨用	
8	杨水有	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组外街十巷6号	440883002201JC04947F00010001	58.36	58.36	/	223.21	223.21	/	农村宅基地	批准拨用	
9	杨亚弟、杨书钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组茂山南街86号	440883002201JC04948F00010001	95.29	95.29	/	456.27	456.27	/	农村宅基地	批准拨用	
10	龚子龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05012F00010001	93.96	93.96	/	313.28	313.28	/	农村宅基地	批准拨用	
11	冯斯妮	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05013F00010001	88.32	88.32	/	290.08	290.08	/	农村宅基地	批准拨用	
12	杨志业	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05017F00010001	84.88	84.88	/	84.88	84.88	/	农村宅基地	批准拨用	
13	龙观文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05034F00010001	120.00	120.00	/	318.72	318.72	/	农村宅基地	批准拨用	
14	龚佳旭	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05038F00010001	69.26	69.26	/	69.26	69.26	/	农村宅基地	批准拨用	
15	龚景华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05045F00010001	37.48	37.48	/	180.97	180.97	/	农村宅基地	批准拨用	
16	龚春荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组外街十巷3号	440883002201JC05046F00010001	89.98	89.98	/	192.20	192.20	/	农村宅基地	批准拨用	
17	陈康木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05047F00010001	77.44	77.44	/	156.50	156.50	/	农村宅基地	批准拨用	
18	潘少珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05054F00010001	98.84	98.84	/	549.83	549.83	/	农村宅基地	批准拨用	
19	龙伟文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05057F00010001	83.35	83.35	/	180.81	180.81	/	农村宅基地	批准拨用	
20	龚华兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05066F00010001	137.45	120.00	17.45	137.45	120.00	17.45	农村宅基地	批准拨用	
21	龚国栋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05075F00010001	76.21	76.21	/	170.46	170.46	/	农村宅基地	批准拨用	
22	龚光进	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05082F00010001	116.11	116.11	/	756.34	756.34	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_香山_居委会_永新_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
23	陈土金、陈华康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05086F00010001	95.20	95.20	/	259.65	259.65	/	农村宅基地	批准拨用	
24	龚亚春	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05087F00010001	36.57	36.57	/	36.57	36.57	/	农村宅基地	批准拨用	
25	杨上清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组外街十巷1号	440883002201JC05104F00010001	91.17	91.17	/	427.29	427.29	/	农村宅基地	批准拨用	
26	龙水兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05120F00010001	58.68	58.68	/	209.43	209.43	/	农村宅基地	批准拨用	
27	黄亚女	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组外街四巷3号	440883002201JC05121F00010001	100.90	100.90	/	513.73	513.73	/	农村宅基地	批准拨用	
28	龙金凤	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05122F00010001	84.90	84.90	/	242.51	242.51	/	农村宅基地	批准拨用	
29	杨华英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05126F00010001	60.17	60.17	/	233.32	233.32	/	农村宅基地	批准拨用	
30	龙镇英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05127F00010001	67.55	67.55	/	242.72	242.72	/	农村宅基地	批准拨用	
31	龚文郁	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05128F00010001	86.92	86.92	/	328.50	328.50	/	农村宅基地	批准拨用	
32	陈伟胜、陈伟勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05152F00010001	101.00	101.00	/	144.94	144.94	/	农村宅基地	批准拨用	
33	杨亚福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05254F00010001	98.97	98.97	/	568.84	568.84	/	农村宅基地	批准拨用	
34	龙里森	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05299F00010001	156.23	120.00	36.23	680.86	506.92	173.94	农村宅基地	批准拨用	
35	杨水兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05322F00010001	135.82	120.00	15.82	729.51	612.20	117.31	农村宅基地	批准拨用	
36	龚世恩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05327F00010001	136.96	120.00	16.96	583.32	491.37	91.95	农村宅基地	批准拨用	
37	龚春强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05385F00010001	103.20	103.20	/	374.22	374.22	/	农村宅基地	批准拨用	
38	李春霞	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05386F00010001	39.05	39.05	/	39.05	39.05	/	农村宅基地	批准拨用	
39	龚土帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05387F00010001	89.26	89.26	/	300.07	300.07	/	农村宅基地	批准拨用	
40	林惠琼	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05388F00010001	54.66	54.66	/	200.88	200.88	/	农村宅基地	批准拨用	
41	龚华强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05389F00010001	41.91	41.91	/	41.91	41.91	/	农村宅基地	批准拨用	
42	龚浩健、龚浩壮	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永新组	440883002201JC05390F00010001	47.91	47.91	/	169.86	169.86	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道香山居委会永新组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC00130	龙安文	男	440870521709	/	63.82	60.45	0001	1	3	1-3	混合结构	63.82	225.72	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.03.22	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC03803	杨淇超	男	440850211300		183.21	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	183.21	856.90	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.03.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04902	龚汝健	男	440810830703		106.01	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	106.01	579.45	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.01.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	坑塘水面	2009年地类为坑塘水面，不符合补办手续	
440883002201JC04910	龚信旭	男	440850321703		98.00	98.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	97.95	97.95	吴川市博铺街道香山居委会永新组茂南街93号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地建设用地使用证	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04924	陈土妹	女	440800121303		40.99	/	0001	1	1	1-1	混合结构	40.99	40.99	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.12.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04925	龚景保	男	440850821507		45.99	/	0001	1	2	1-2	混合结构	45.99	96.87	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.10.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04926	龚康帝	男	440830421503		40.33	/	0001	1	4	1-4	混合结构	40.33	160.74	吴川市博铺街道香山居委会永新组茂山南街95号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04932	龚世明	男	440820721509		80.96	/	0001	1	4	1-4	混合结构	80.96	314.16	吴川市博铺街道香山居委会永新组茂山南街93号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.07.17	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04939	杨志聪	男	440870111301		45.23	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	45.23	160.80	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04940	胡顺风	女	440810501500		78.89	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	78.89	157.78	吴川市博铺街道香山居委会永新组茂山南街91号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.12.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04942	杨福娣	女	440830621502		85.86	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	85.86	202.83	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.06.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04945	杨观进	男	440800611703		38.30	/	0001	1	2	1-2	混合结构	38.30	76.60	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1978.03.14	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04946	杨亚呀	男	440870811501		98.59	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	98.59	470.41	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.02.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04947	杨水有	男	440870201501	58.36	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	58.36	223.21	吴川市博铺街道香山居委会永新组外街十巷6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2001.06.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883002201JC04948	杨亚弟	男	440830911505	杨书钦 440883240616	95.29	94.70	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	95.29	456.27	吴川市博铺街道香山居委会永新组茂山南街86号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.06.28	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05012	龚子龙	男	440850801301	/	93.96	91.20	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	93.96	313.28	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.06.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道香山居委会永新组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况			共有/共用 权利人情况	宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号		宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883002201JC05013	冯斯妮	女	4408240426	53	/	88.32	88.32	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	78.07	290.08	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.07.11	1993年11月1日后	*	是	*	*	继承	集体土地使用证	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05015	龚元光	男	4408251105		/	163.35	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	163.35	710.18	吴川市博铺街道香山居委会永新组文化街2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.02.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05017	杨志业	男	4408851022		/	84.88	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	84.88	84.88	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.01.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05034	龙观文	男	4408250123		/	120.00	120.00	0001	1	3	1-3	混合结构	107.42	318.72	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.05.26	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05038	龚佳旭	男	4408270211		/	69.26	66.00	0001	1	1	1-1	砖木结构	69.26	69.26	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.03.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地建设用地使用证	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05045	龚景华	男	4408240721		/	37.48	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	37.48	180.97	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05046	龚春荣	男	4408880502		/	89.98	/	0001	1	2	1-2	混合结构	89.98	192.20	吴川市博铺街道香山居委会永新组外街十巷3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.07.10	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/		补办手续后可登记发证	
440883002201JC05047	陈康木	男	4408241228		/	77.44	/	0001	1	2	1-2	混合结构	77.44	156.50	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1969.02.11	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/		补办手续后可登记发证	
440883002201JC05054	潘少珍	女	4408251030		/	98.84	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	98.84	549.83	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.06.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05057	龙伟文	男	44082420822		/	83.35	83.35	0001	1	3	1-3	混合结构	75.54	180.81	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.18	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05066	龚华兴	男	44082410924		/	137.45	120.00	0001	1	1	1-1	混合结构	137.45	137.45	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.11.19	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05075	龚国栋	男	44088801107		/	76.21	/	0001	1	2	1-2	混合结构	76.21	170.46	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05082	龚光进	男	4408250119		/	116.11	115.20	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	116.11	756.34	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.05.20	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05086	陈土金	男	44082431112		陈华康 44082109160613	95.20	/	0001	1	3	1-3	混合结构	95.20	259.65	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1983.08.01	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05087	龚亚春	男	44088810112		/	36.57	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	36.57	36.57	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.08.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05095	陈伟健	男	44088805616	/	87.11	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市博铺街道香山居委会永新组	/	/	/	是	是	/	自建	/	城市	在建工程，不符合补办手续			

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道香山居委会永新组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时 间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC05096	龚木养	男	440821560828001	/	67.50	/	0001	1	1	1-1	混合结构	67.50	67.50	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05104	杨上清	男	440821560319001	/	91.17	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	91.17	427.29	吴川市博铺街道香山居委会永新组外街十巷1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2008.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05120	龙水兴	男	440821700903001	/	58.68	/	0001	1	3	1-3	混合结构	58.68	209.43	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.06.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05121	黄亚女	女	44088340707001	/	100.90	100.90	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	90.76	513.73	吴川市博铺街道香山居委会永新组外街四巷3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.07.18	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05122	龙金凤	女	440821780416001	/	84.90	84.90	0001	1	3	1-3	混合结构	72.47	242.51	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.10.27	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05126	杨华英	女	440821520422001	/	60.17	/	0001	1	4	1-4	混合结构	60.17	233.32	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.08.15	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05127	龙镇英	男	440821501011003	/	67.55	/	0001	1	4	1-4	混合结构	67.55	242.72	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.16	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05128	龚文郁	男	440821780224002	/	86.92	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	86.92	328.50	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.05.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05137	龚红郁	男	440821720903001	/	63.12	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	63.12	175.79	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.07.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05147	曾亚妹	女	440821570822001	/	25.46	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	25.46	25.46	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.24	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05151	龙观福	男	440821530910003	龙木振 4408215120633	115.59	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	115.59	418.81	吴川市博铺街道香山居委会永新组尚方西街6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.23	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05152	陈伟胜	男	440821770607007	陈伟勇 44088301010618	101.00	101.00	0001	1	2	1-2	混合结构	70.02	144.94	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.01.14	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	分家析产	集体土地使用证	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05254	杨亚福	男	440821531121209	/	98.97	97.92	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	98.97	568.84	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2011.06.11	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05299	龙里森	男	440883311020003	/	156.23	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	156.23	680.86	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2004.10.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05316	杨亚细	男	440821700414007	/	49.59	/	0001	1	2	1-2	混合结构	49.59	82.75	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.09.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市, 坑塘水面	2009年地类为坑塘水面, 不符合补办手续	
440883002201JC05322	杨水兴	男	440821740423001	/	135.82	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	135.82	729.51	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.10.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道香山居委会永新组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上图时间	一户一宅	是否本集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年地类	分析意见	其他情况
440883002201JC05327	龚世恩	男	44082106040503	/	136.96	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	136.96	583.32	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.12.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05385	龚春强	男	44088701180902	/	103.20	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	103.20	374.22	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.07.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05386	李春霞	女	44088310010307	/	39.05	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	39.05	39.05	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.24	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05387	龚土帝	男	44082151027002	/	89.26	/	0001	1	3	1-3	混合结构	89.26	300.07	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05388	林惠琼	女	44082150326001	/	54.66	/	0001	1	4	1-4	混合结构	54.66	200.88	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05389	龚华强	男	44082150327001	/	41.91	/	0001	1	1	1-1	混合结构	41.91	41.91	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05390	龚浩健	男	44088905010505	龚浩壮 44088230619	47.91	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	47.91	169.86	吴川市博铺街道香山居委会永新组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.07.20	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：
永新居民小组

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友图信息技术有限公司

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东发元国土信息工程有限公司

2025年04月28日
制图时间: 2025年04月28日
审核时间: 2025年04月28日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟秀斌
审核员: 李杰超

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:700



吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土工程有限公司

2024国家大比例尺
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月02日

比例尺: 1:1000

位置图: 钟文城
审核员: 李永强

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2025国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月02日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟方成
审核员: 李永超