

关于吴川市博铺街道香山居委会永宁居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3020 号

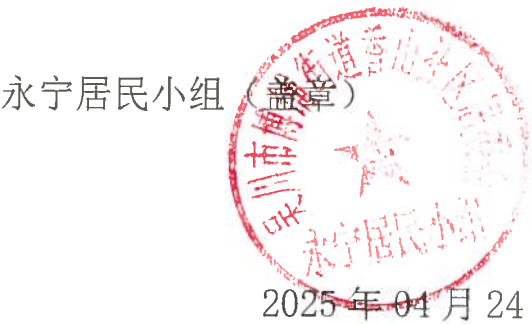
根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的龙亚弟、龙满辉等 51 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2025 年 04 月 28 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达永宁居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，永宁居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、永宁居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13659707722；
- 2、香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13553578988；
- 3、吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道香山居委会永宁居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道香山居委会永宁居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道香山居委会永宁组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



吴川市 博铺 街道 香山 居委会 永宁 居民小组 “房地一体” 农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	曾纪强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC04914 F00010001	73.53	73.53	/	174.36	174.36	/	农村宅基地	批准拨用	
2	曾景福	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC04918 F00010001	99.19	99.19	/	484.41	484.41	/	农村宅基地	批准拨用	
3	龙腾升	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC04922 F00010001	80.14	80.14	/	255.19	255.19	/	农村宅基地	批准拨用	
4	龙云其	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC04927 F00010001	24.54	24.54	/	49.08	49.08	/	农村宅基地	批准拨用	
5	龙观胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC04931 F00010001	117.58	117.58	/	514.66	514.66	/	农村宅基地	批准拨用	
6	龙超华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC04999 F00010001	313.11	120.00	193.11	1658.88	639.54	1019.34	农村宅基地	批准拨用	
7	曾纪麟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05016 F00010001	94.75	94.75	/	92.65	92.65	/	农村宅基地	批准拨用	
8	曾华林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街七巷8号	440883002201JC05018 F00010001	76.52	76.52	/	173.01	173.01	/	农村宅基地	批准拨用	
9	曾广宽	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05024 F00010001	66.70	66.70	/	66.70	66.70	/	农村宅基地	批准拨用	
10	曾昭龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街15号	440883002201JC05028 F00010001	123.40	120.00	3.40	573.42	493.87	79.55	农村宅基地	批准拨用	
11	王瑞清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街六巷12号	440883002201JC05036 F00010001	93.91	93.91	/	93.91	93.91	/	农村宅基地	批准拨用	
12	曾木生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街六巷11号	440883002201JC05056 F00010001	69.37	69.37	/	249.17	249.17	/	农村宅基地	批准拨用	
13	曾学广	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街五巷9号	440883002201JC05070 F00010001	120.00	120.00	/	386.12	386.12	/	农村宅基地	批准拨用	
14	龙亚弟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05076 F00010001	95.28	95.28	/	303.55	303.55	/	农村宅基地	批准拨用	
15	龙满辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05088 F00010001	79.12	79.12	/	79.12	79.12	/	农村宅基地	批准拨用	
16	龙春华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05089 F00010001	95.13	95.13	/	353.24	353.24	/	农村宅基地	批准拨用	
17	杨康伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组下街一巷5号	440883002201JC05101 F00010001	91.36	91.36	/	565.82	565.82	/	农村宅基地	批准拨用	
18	龙云兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05103 F00010001	75.21	75.21	/	254.13	254.13	/	农村宅基地	批准拨用	
19	欧实荣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05114 F00010001	99.70	99.70	/	654.10	654.10	/	农村宅基地	批准拨用	
20	杨日轩	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组下街一巷1号	440883002201JC05115 F00010001	91.66	91.66	/	504.51	504.51	/	农村宅基地	批准拨用	
21	赖木英	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05116 F00010001	91.16	91.16	/	497.50	497.50	/	农村宅基地	批准拨用	
22	曾良秋	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05117 F00010001	90.83	90.83	/	304.05	304.05	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_香山_居委会_永宁_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
23	杨观伦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组东江街63号	440883002201JC05140F00010001	91.66	91.66	/	501.78	501.78	/	农村宅基地	批准拨用	
24	陈亚枚	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05141F00010001	91.66	91.66	/	404.49	404.49	/	农村宅基地	批准拨用	
25	龙祖木	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组镇龙二巷4号	440883002201JC05157F00010001	153.42	120.00	33.42	860.11	622.88	237.23	农村宅基地	批准拨用	
26	欧华兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组镇龙一巷6号	440883002201JC05158F00010001	115.20	115.20	/	740.09	740.09	/	农村宅基地	批准拨用	
27	杨亚胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组东江街44号	440883002201JC05159F00010001	116.88	116.88	/	513.98	513.98	/	农村宅基地	批准拨用	
28	欧建林	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组莲花街53号	440883002201JC05167F00010001	129.03	120.00	9.03	976.86	860.77	116.09	农村宅基地	批准拨用	
29	龙维彬	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05171F00010001	139.68	120.00	19.68	1453.71	1183.94	269.77	农村宅基地	批准拨用	
30	曾景禄	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街16号	440883002201JC05182F00010001	121.20	120.00	1.20	528.14	496.25	31.89	农村宅基地	批准拨用	
31	欧旺清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组江城路6号	440883002201JC05189F00010001	99.53	99.53	/	640.60	640.60	/	农村宅基地	批准拨用	
32	龙亚其	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05192F00010001	104.60	104.60	/	352.30	352.30	/	农村宅基地	批准拨用	
33	龙康华	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组霞街二巷5号	440883002201JC05213F00010001	120.00	120.00	0.00	789.00	736.17	52.83	农村宅基地	批准拨用	
34	欧亚芸	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组茂山北路40号	440883002201JC05220F00010001	75.03	75.03	/	364.03	364.03	/	农村宅基地	批准拨用	
35	龙凤燕	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组镇龙一巷9号	440883002201JC05221F00010001	109.53	109.53	/	927.73	927.73	/	农村宅基地	批准拨用	
36	龙亚棣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05227F00010001	224.14	120.00	104.14	1197.16	630.36	566.80	农村宅基地	批准拨用	
37	杨柳辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组下街一巷4号	440883002201JC05230F00010001	83.98	83.98	/	499.35	499.35	/	农村宅基地	批准拨用	
38	曾昭隆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组茂山南街51号	440883002201JC05251F00010001	107.79	107.79	/	710.35	710.35	/	农村宅基地	批准拨用	
39	曾土金	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	440883002201JC05288F00010001	92.64	92.64	/	410.46	410.46	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道香山居委会永宁组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC00121	龙詹生	男	4408240703	56 /	114.74	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	114.74	427.76	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,坑塘水面	2009年地类为坑塘水面,不符合补办手续	
440883002201JC04904	曾任广	男	4408241015	89 /	108.53	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	108.53	350.46	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1986.01.02	1982年2月13日至1987年1月1日	2011年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04914	曾纪强	男	4408243081	62 /	73.53	/	0001	1	3	1-3	混合结构	73.53	174.36	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.01.03	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04918	曾景福	男	4408249042	4X /	99.19	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	99.19	484.41	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1987.08.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04922	龙腾升	男	4408241061	86 /	80.14	/	0001	1	3	1-3	混合结构	80.14	255.19	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.07.05	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04927	龙云其	男	4408240810	48 /	24.54	/	0001	1	2	1-2	混合结构	24.54	49.08	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.01.06	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04929	曾强	男	4408248010	75 /	132.95	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	132.95	949.50	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.01.07	1993年11月1日后	2018年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04931	龙观胜	男	4408240814	71 /	117.58	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	117.58	514.66	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.01.08	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04938	黄豪	男	4409246110	76 /	136.57	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	136.57	805.78	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.01.09	1993年11月1日后	2019年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC04999	龙超华	男	4408247100	62 /	313.11	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	313.11	1658.88	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2009.11.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05016	曾纪麟	男	4408242072	5X /	94.75	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	92.65	92.65	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.11.23	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05018	曾华林	男	4408243040	75 /	76.52	/	0001	1	2	1-2	混合结构	76.52	173.01	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街七巷8号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.07.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05024	曾广宽	男	4408247051	95 /	66.70	/	0001	1	1	1-1	混合结构	66.70	66.70	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.01.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05028	曾昭龙	男	4408249012	86 /	123.40	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	123.40	573.42	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街15号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.05.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05036	王瑞清	女	4408248080	37 /	93.91	/	0001	1	1	1-1	混合结构	93.91	93.91	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街六巷12号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.13	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05037	曾纪钦	男	4408241102	48 /	70.94	/	0001	1	1	1-1	钢筋混凝土结构	70.94	84.74	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.09.18	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市博铺街道香山居委会永宁组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况			共有/共用 权利人情况	宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号		宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC05056	曾水生	男	4408250623	/	69.37	67.94	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	69.37	249.17	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街六巷11号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.07.19	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05070	曾学广	男	4408810705	/	120.00	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	117.06	386.12	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街五巷9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.01.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05071	吴观寿	男	4408250826	/	83.42	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	83.42	284.91	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.06.13	1993年11月1日后	2014年	是	否	待查	自建	/	城市,坑塘水面	2009年地类为坑塘水面,不符合补办手续	
440883002201JC05076	龙亚弟	男	4408820507	/	95.28	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	95.28	303.55	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.02.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05088	龙满辉	男	4408890313	/	79.12	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	79.12	79.12	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.10	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05089	龙春华	男	4408240201	/	95.13	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	95.13	353.24	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.07.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05099	欧亚黑	男	4408291010	/	99.42	98.40	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	99.42	476.99	吴川市博铺街道香山居委会永宁组新堤街6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.11.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	非本村户口,不符合补办手续	
440883002201JC05100	蔡伟强	男	4408810913	/	91.11	90.20	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	91.11	568.29	吴川市博铺街道香山居委会永宁组里中街8号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.07.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	*	非本村户口,不符合补办手续	
440883002201JC05101	杨康伟	男	4408251230	/	91.36	90.20	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	91.36	565.82	吴川市博铺街道香山居委会永宁组下街一巷5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.09.19	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05103	龙云兴	男	4408201017	/	75.21	/	0001	1	3	1-3	混合结构	75.21	254.13	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05113	欧子锋	男	4408250413	/	99.78	/	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	99.78	733.02	吴川市博铺街道香山居委会永宁组红茅岭82号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市,坑塘水面	2009年地类为坑塘水面,不符合补办手续	
440883002201JC05114	欧实荣	男	4408250720	/	99.70	98.40	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	99.70	654.10	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.11.28	1993年11月1日后	2016年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05115	杨日轩	男	4408280828	/	91.66	90.20	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	91.66	504.51	吴川市博铺街道香山居委会永宁组下街一巷1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.28	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05116	赖木英	女	4408250821	/	91.16	90.20	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	91.16	497.50	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.01.28	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	不动产权证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05117	曾良秋	男	4408260819	/	90.83	90.20	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	90.83	304.05	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.10.20	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05129	欧华坤	男	4408860126	/	91.03	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	91.03	413.59	吴川市博铺街道香山居委会永宁组高峰巷23号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.09.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		坑塘水面	2009年地类为坑塘水面,不符合补办手续	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）

吴川市博铺街道香山居委会永宁组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC05131	龙观华	男	440821580714009	/	152.89	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	152.89	837.48	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.01.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市,坑塘水面	2009年地类为坑塘水面,不符合补办手续	
440883002201JC05139	欧亚任	男	440821721220000	/	209.93	200.90	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	209.93	1373.53	吴川市博铺街道香山居委会永宁组红茅岭61号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.05.24	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建、分析	集体土地使用证、集体土地使用证	*	非本村户口,不符合补办手续	
440883002201JC05140	杨观伦	男	440821571113005	/	91.66	90.20	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	91.66	501.78	吴川市博铺街道香山居委会永宁组东江街63号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.27	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05141	陈亚枚	女	440821580623001	/	91.66	90.20	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	91.66	404.49	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.06.21	1993年11月1日后	2014年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05157	龙祖木	男	440821561221005	/	153.42	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	153.42	860.11	吴川市博铺街道香山居委会永宁组镇龙二巷4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.11.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05158	欧华兴	男	440821581030901	/	115.20	115.20	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	114.28	740.09	吴川市博铺街道香山居委会永宁组镇龙一巷6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.07.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05159	杨亚胜	男	440821721113004	/	116.88	115.50	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	116.88	513.98	吴川市博铺街道香山居委会永宁组东江街44号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.19	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05167	欧建林	男	440821700424003	/	129.03	/	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	129.03	976.86	吴川市博铺街道香山居委会永宁组莲花街53号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.03.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05171	龙维彬	男	440881980502006	/	139.68	/	0001	1	10	1-10	钢筋混凝土结构	139.68	1453.71	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05182	曾景禄	男	440821581092803	/	121.20	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	121.20	528.14	吴川市博铺街道香山居委会永宁组外街16号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.06.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05189	欧旺清	女	440821720829005	/	99.53	98.40	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	99.53	640.60	吴川市博铺街道香山居委会永宁组江城路6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.01.22	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05192	龙亚其	男	440821567100203	/	104.60	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	104.60	352.30	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.05.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05213	龙康华	男	440821720923005	/	120.00	120.00	0001	1	7	1-7	钢筋混凝土结构	110.30	789.00	吴川市博铺街道香山居委会永宁组霞街二巷5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.02.22	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05220	欧亚芸	男	440821567021600	/	75.03	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	75.03	364.03	吴川市博铺街道香山居委会永宁组茂山北路40号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.01.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05221	龙凤燕	女	440881981112701	/	109.53	108.24	0001	1	8	1-8	钢筋混凝土结构	109.53	927.73	吴川市博铺街道香山居委会永宁组镇龙一巷9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.08.11	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05227	龙亚棣	男	440821710523001	/	224.14	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	224.14	1197.16	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.07.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

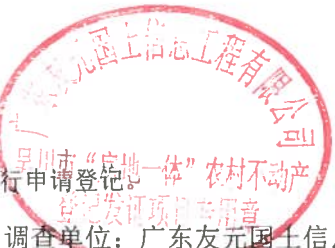
村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道香山居委会永宁组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC05230	杨柳辉	男	44082511230	/	83.98	83.20	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	83.98	499.35	吴川市博铺街道香山居委会永宁组下街一巷4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.08.23	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05251	曾昭隆	男	44082512010	/	107.79	106.60	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	107.79	710.35	吴川市博铺街道香山居委会永宁组茂山南街51号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.06.26	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05288	曾土金	男	44082402270	/	92.64	91.39	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	92.64	410.46	吴川市博铺街道香山居委会永宁组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2019.06.23	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。
表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。
制表人：宁杰超
制表时间：2025年04月03日



调查单位：广东友元国土信息工程有限公司
监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司



村民小组确认（盖章）

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友图信息技术有限公司

2025年04月28日
制图时间: 2025年04月28日
审核时间: 2025年04月28日

比例尺: 1:500

制图人: 李永超
审核人: 李永超

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



吴川市博铺街道香山居委会

2025年04月28日
制图时间: 2025年04月28日
审核时间: 2025年04月28日

比例尺: 1:800

制图人: 李永成
审核人: 李永成

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东发元国土信息工程有限公司

2025年04月28日
制图时间: 2025年04月28日
审核时间: 2025年04月28日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟秀斌
审核员: 李杰超

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:700

制图人: 钟永发
审核人: 钟永发

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土工程有限公司

2024国家大比例尺
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月02日

比例尺: 1:1000

位置图: 博铺街道
审核人: 李永强

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2025国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月02日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟方成
审核员: 李永超