

关于吴川市博铺街道香山居委会向群居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3018 号

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的陈华茂、陈亚庆等 46 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（202 5 年 04 月 28 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达向群居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，向群居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（202 5 年 05 月 07 日至 202 5 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 向群居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13509905505；
- 2、 香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13553578988；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道香山居委会向群居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道香山居委会向群居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道香山居委会向群组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。

吴川市自然资源局（盖章）

广东友元国土信息工程有限公司（盖章）

香山居委会（盖章）

向群居民小组（盖章）

2025 年 04 月 24 日

吴川市 博铺 街道 香山 居委会 向群 居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
						批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)			
1	陈亚景	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC04965F00010001	102.13	102.13	/	487.98	487.98	/	农村宅基地	批准拨用	
2	陈海	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC04978F00010001	108.04	108.04	/	108.04	108.04	/	农村宅基地	批准拨用	
3	曾昭文	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC04985F00010001	110.81	110.81	/	367.05	367.05	/	农村宅基地	批准拨用	
4	黄秀清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC04998F00010001	93.66	93.66	/	199.46	199.46	/	农村宅基地	批准拨用	
5	曾昭洛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05039F00010001	46.11	46.11	/	46.11	46.11	/	农村宅基地	批准拨用	
6	龙亚德	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05118F00010001	84.14	84.14	/	416.09	416.09	/	农村宅基地	批准拨用	
7	龙华桂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05130F00010001	98.78	98.78	/	440.01	440.01	/	农村宅基地	批准拨用	
8	龙康胜	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05142F00010001	120.00	120.00	/	367.14	367.14	/	农村宅基地	批准拨用	
9	陈华茂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷9号	440883002201JC05160F00010001	90.43	90.43	/	414.98	414.98	/	农村宅基地	批准拨用	
10	潘帝娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷13号	440883002201JC05161F00010001	122.85	120.00	2.85	572.23	539.99	32.24	农村宅基地	批准拨用	
11	陈亚庆	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷1号	440883002201JC05169F00010001	111.34	111.34	/	111.34	111.34	/	农村宅基地	批准拨用	
12	曾祥勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05170F00010001	120.00	120.00	/	382.85	382.85	/	农村宅基地	批准拨用	
13	陈华超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷7号	440883002201JC05172F00010001	132.32	120.00	12.32	540.22	480.00	60.22	农村宅基地	批准拨用	
14	吴康富	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷4号	440883002201JC05173F00010001	36.11	36.11	/	36.11	36.11	/	农村宅基地	批准拨用	
15	李亚珍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷2号	440883002201JC05174F00010001	116.74	116.74	/	406.57	406.57	/	农村宅基地	批准拨用	
16	欧观娣	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组茂山南街73号	440883002201JC05176F00010001	103.68	103.68	/	213.06	213.06	/	农村宅基地	批准拨用	
17	曾祥江	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05178F00010001	120.00	120.00	/	396.99	396.99	/	农村宅基地	批准拨用	
18	曾延广	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05185F00010001	174.80	174.80	/	244.69	244.69	/	农村宅基地	批准拨用	
19	曾柯广	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05190F00010001	77.93	77.93	/	77.93	77.93	/	农村宅基地	批准拨用	
20	曾景福、曾传广	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05191F00010001	96.66	96.66	/	317.92	317.92	/	农村宅基地	批准拨用	
21	曾庆基	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05194F00010001	57.10	57.10	/	189.07	189.07	/	农村宅基地	批准拨用	
22	曾帝超	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05195F00010001	92.52	92.52	/	300.03	300.03	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市_博铺_街道_香山_居委会_向群_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
23	陈勇	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05200F00010001	75.78	75.78	/	75.78	75.78	/	农村宅基地	批准拨用	
24	曾祥俊	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街1号	440883002201JC05203F00010001	136.34	120.00	16.34	686.75	620.59	66.16	农村宅基地	批准拨用	
25	曾观帝	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05206F00010001	59.06	59.06	/	118.12	118.12	/	农村宅基地	批准拨用	
26	余伟萍	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街一巷10号	440883002201JC05207F00010001	74.10	74.10	/	169.16	169.16	/	农村宅基地	批准拨用	
27	曾鑫广	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05215F00010001	100.00	100.00	/	354.26	354.26	/	农村宅基地	批准拨用	
28	曾帝康	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05222F00010001	90.92	90.92	/	90.92	90.92	/	农村宅基地	批准拨用	
29	曾康强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05229F00010001	104.50	104.50	/	559.65	559.65	/	农村宅基地	批准拨用	
30	曾清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组茂山南街64号	440883002201JC05257F00010001	61.77	61.77	/	218.11	218.11	/	农村宅基地	批准拨用	
31	杨庆昌	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05271F00010001	115.54	115.54	/	556.33	556.33	/	农村宅基地	批准拨用	
32	曾昭泽	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组茂山南街50号	440883002201JC05272F00010001	57.98	57.98	/	186.18	186.18	/	农村宅基地	批准拨用	
33	蔡少清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街二巷3号	440883002201JC05285F00010001	119.69	119.69	/	119.69	119.69	/	农村宅基地	批准拨用	
34	曾浩广	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05317F00010001	111.51	111.51	/	453.85	453.85	/	农村宅基地	批准拨用	
35	曾泉伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05403F00010001	81.26	81.26	/	323.62	323.62	/	农村宅基地	批准拨用	
36	陈超强	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05404F00010001	54.26	54.26	/	54.26	54.26	/	农村宅基地	批准拨用	
37	龙健	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05405F00010001	91.32	91.32	/	553.27	553.27	/	农村宅基地	批准拨用	
38	曾祥泽	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883002201JC05406F00010001	147.28	146.50	0.78	459.82	451.60	8.22	农村宅基地	批准拨用	
39	曾伟骏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会向群组	440883003002JC04913F00010001	119.92	119.92	/	461.37	461.37	/	农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道香山居委会向群组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图 上图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC04965	陈亚景	男	440821602100	/	102.13	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	102.13	487.98	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.01.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04978	陈海	男	440821205250	/	108.04	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	108.04	108.04	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.01.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04985	曾昭文	男	440883811150	/	110.81	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	110.81	367.05	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.01.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC04991	曾昭宏	男	440883412260	/	116.19	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市博铺街道香山居委会向群组	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程，不符合补办手续	
440883002201JC04998	黄秀清	女	440821109150	/	93.66	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	93.66	199.46	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.09.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05039	曾昭洛	男	440883602200	/	46.11	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	46.11	46.11	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.25	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05118	龙亚德	男	440821105040	/	84.14	80.35	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	84.14	416.09	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.03.11	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05130	龙华桂	男	440821809260	/	98.78	95.00	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	98.78	440.01	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.02.17	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05142	龙康胜	男	440821208150	/	120.00	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	117.20	367.14	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.07.24	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05160	陈华茂	男	440821708270	/	90.43	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	90.43	414.98	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷9号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.02.25	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05161	潘帝娣	女	440883609090	/	122.85	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	122.85	572.23	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷13号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05168	陈辉强	男	440883311110	/	51.29	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	51.29	51.29	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.23	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05169	陈亚庆	男	440821202030	/	111.34	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	111.34	111.34	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.05.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05170	曾祥勇	男	440821007040	/	120.00	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	110.34	382.85	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.06.14	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05172	陈华超	男	440821501260	/	132.32	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	132.32	540.22	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷7号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.12	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05173	吴康富	男	440821607110	/	36.11	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	36.11	36.11	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷4号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1975.11.18	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/		补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

第 1 页 共 3 页

吴川市博铺街道香山居委会向群组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC05174	李亚珍	女	440821307050	/	116.74	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	116.74	406.57	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2002.10.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05175	黄国英	女	440821607250	/	122.36	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	122.36	122.36	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.01.17	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05176	欧观娣	女	440821111100	/	103.68	/	0001	1	2	1-2	混合结构	103.68	213.06	吴川市博铺街道香山居委会向群组茂山南街73号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1981.06.25	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05177	曾文秀	女	440821906260	/	102.50	102.50	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	97.73	314.64	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.10.15	1982年2月13日至1987年1月1日	2010年	是	否	/	分家析产	集体土地使用证	城市	户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地，不符合补办手续	
440883002201JC05178	曾祥江	男	440821803210	/	120.00	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	110.62	396.99	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.09.24	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05184	招月英	女	440821901140	/	55.01	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	55.01	55.01	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.06.20	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05185	曾延广	男	440883211080	/	174.80	174.80	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	116.92	244.69	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.08.15	1993年11月1日后	2015年	是	*	*	继承	集体土地使用证	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05188	陈剑雄	男	440883408300	/	36.77	/	0001	1	2	1-2	混合结构	36.77	76.57	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.05.11	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05190	曾柯广	男	440883809100	/	77.93	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	77.93	77.93	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1960.08.16	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05191	曾景福	男	440821412160	曾传广 4408210100612	96.66	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	96.66	317.92	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05193	陈景新	男	440821408290	/	76.96	/	0001	1	3	1-3	混合结构	76.96	242.95	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街三巷5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.01.26	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05194	曾庆基	男	440883502160	/	57.10	/	0001	1	3	1-3	混合结构	57.10	189.07	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.06.25	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05195	曾帝超	男	440821309020	/	92.52	/	0001	1	3	1-3	混合结构	92.52	300.03	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.13	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05200	陈勇	男	440883502090	/	75.78	/	0001	1	1	1-1	混合结构	75.78	75.78	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.06.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05203	曾祥俊	男	440821208100	/	136.34	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	136.34	686.75	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街1号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2007.10.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道香山居委会向群组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况											调查信息分析										
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC05206	曾观帝	男	44088300412511	/	59.06	/	0001	1	2	1-2	混合结构	59.06	118.12	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.10.15	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05207	余伟萍	女	4408830102092622		74.10	/	0001	1	3	1-3	混合结构	74.10	169.16	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街一巷10号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.06.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05215	曾鑫广	男	44088300624050		100.00	100.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	99.94	354.26	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.06.26	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05222	曾帝康	男	44088307071705		90.92	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	90.92	90.92	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.05.28	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05229	曾康强	男	44088300827011		104.50	104.50	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	102.58	559.65	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.08.17	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05257	曾清	男	44088307091060		61.77	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	61.77	218.11	吴川市博铺街道香山居委会向群组茂山南街64号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.06.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05271	杨庆昌	男	44088301011870		115.54	114.26	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	115.54	556.33	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.15	1993年11月1日后	2015年	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05272	曾昭泽	男	44088300701089		57.98	/	0001	1	3	1-3	混合结构	57.98	186.18	吴川市博铺街道香山居委会向群组茂山南街50号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1973.06.22	1982年2月13日前	2010年	是	是	/	自建	/	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05285	蔡少清	女	44088300311043		119.69	/	0001	1	1	1-1	混合结构	119.69	119.69	吴川市博铺街道香山居委会向群组外街二巷3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1985.10.19	1982年2月13日至1987年1月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05317	曾浩广	男	44088309092070		111.51	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	111.51	453.85	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1992.10.14	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05403	曾泉伟	男	44088301020340		81.26	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	81.26	323.62	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.07.28	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05404	陈超强	男	4408830309108X		54.26	/	0001	1	1	1-1	砖木结构	54.26	54.26	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1994.05.29	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05405	龙健	男	44088306020831	91.32	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	91.32	553.27	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.11.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		
440883002201JC05406	曾祥泽	男	44088304051499	147.28	146.50	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	147.28	459.82	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1991.06.19	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证		补办手续后可登记发证		
440883003002JC04913	曾伟骏	男	44088300412594	119.92	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	119.92	461.37	吴川市博铺街道香山居委会向群组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.27	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证		

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友图信息技术有限公司

2025国家天地图数据
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:500

制图人: 李永超
审核人: 李永超

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02
(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



吴川市博铺街道香山居委会

2025年04月28日
制图时间: 2025年04月28日
审核时间: 2025年04月28日

比例尺: 1:800

制图人: 李永成
审核人: 李永成

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东发元国土信息工程有限公司

2020国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月02日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟秀斌
审核员: 李杰超

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:700

制图人: 钟永发
审核人: 沈永强

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土工程有限公司

2004国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月02日

比例尺: 1:800

位置图: 博铺街道
审核人: 李永强

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2025国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月02日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟方成
审核员: 李永超