

关于吴川市博铺街道香山居委会卫东居民小组确认符合建房规定的权籍调查成果公告及“房地一体”农村不动产登记公告

吴农房“房地一体”公告 3017 号

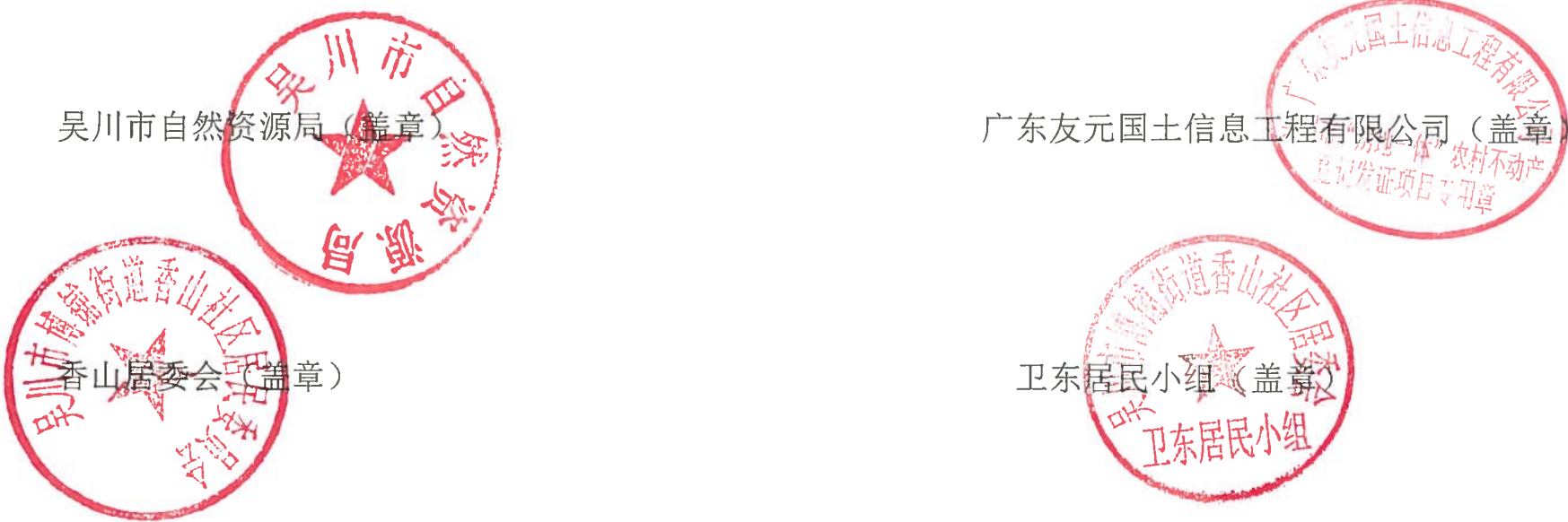
根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》等文件规定，我居民小组（或村委会）对没有合法权属来源材料的李亚生、李亚杰等 43 宗地的使用权人、面积、四至范围等权籍调查成果进行审核，确认符合建房规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 30 日内（2025 年 04 月 28 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达卫东居民小组（或村委会）。逾期无人提出异议或者异议不成立的，卫东居民小组（或村委会）将按相关规定逐级上报办理审核（批）手续。

根据《广东省加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作方案》、《湛江市加快推进“房地一体”农村不动产登记发证工作实施方案》、《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等文件规定，经初步审核，我局拟对下列不动产权利予以登记，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起 15 个工作日内（2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 27 日），将异议书面材料送达吴川市自然资源局调查与登记股。逾期无人提出异议或者异议不成立的，待有审批权的人民政府（街道办）审批后，我局将予以登记，并将登记结果在我局门户网站（网址：<https://www.gdwc.gov.cn/zjwczrzy/gkmlpt/index>）进行公开。

异议联系方式：

- 1、 卫东居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地指界工作小组，联系电话：13824806183；
- 2、 香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地调查工作小组，联系电话：13553578988；
- 3、 吴川市“房地一体”技术单位，联系电话：18900821394
- 4、 吴川市自然资源局，联系电话：0759-5561288。

- 附：1、吴川市博铺街道香山居委会卫东居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表；
- 2、吴川市博铺街道香山居委会卫东居民小组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查与门牌预编号公示图。
- 3、吴川市博铺街道香山居委会卫东组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表。



2025 年 04 月 24 日

吴川市_博铺_街道_香山_居委会_卫东_居民小组“房地一体”农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
						批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)		批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	李亚生	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05277F00010001	95.89	95.89	/	219.77	219.77	/	农村宅基地	批准拨用	
2	李亚恒	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05278F00010001	112.50	112.50	/	380.64	380.64	/	农村宅基地	批准拨用	
3	杨纯昌	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05280F00010001	73.90	73.90	/	409.21	409.21	/	农村宅基地	批准拨用	
4	李亚仔	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05302F00010001	103.42	103.42	/	495.87	495.87	/	农村宅基地	批准拨用	
5	李亚宏	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05310F00010001	134.72	120.00	14.72	698.20	577.92	120.28	农村宅基地	批准拨用	
6	李东	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05312F00010001	65.57	65.57	/	162.32	162.32	/	农村宅基地	批准拨用	
7	李毅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05318F00010001	123.46	120.00	3.46	398.73	372.65	26.08	农村宅基地	批准拨用	
8	李尚钦	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05319F00010001	138.48	120.00	18.48	646.05	497.10	148.95	农村宅基地	批准拨用	
9	李超伟	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05326F00010001	121.04	120.00	1.04	121.04	120.00	1.04	农村宅基地	批准拨用	
10	杨月莲	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05329F00010001	118.52	118.52	/	118.52	118.52	/	农村宅基地	批准拨用	
11	李超龙	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组外街二巷10号	440883002201JC05330F00010001	124.03	120.00	4.03	669.94	614.15	55.79	农村宅基地	批准拨用	
12	李亚杰	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05332F00010001	119.50	119.50	/	485.75	485.75	/	农村宅基地	批准拨用	
13	李亚九	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05337F00010001	119.22	119.22	/	119.22	119.22	/	农村宅基地	批准拨用	
14	康锡梅	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05340F00010001	106.70	106.70	/	412.74	412.74	/	农村宅基地	批准拨用	
15	李超亮	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05341F00010001	106.98	106.98	/	242.57	242.57	/	农村宅基地	批准拨用	
16	蔡水莲	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组茂山南街46号	440883002201JC05342F00010001	39.85	39.85	/	130.72	130.72	/	农村宅基地	批准拨用	
17	李水兴	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05343F00010001	107.14	107.14	/	484.29	484.29	/	农村宅基地	批准拨用	
18	李希泉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组外街一巷5号	440883002201JC05344F00010001	106.80	106.80	/	354.85	354.85	/	农村宅基地	批准拨用	
19	李沛	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05345F00010001	107.40	107.40	/	470.26	470.26	/	农村宅基地	批准拨用	
20	李俊威	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05347F00010001	107.35	107.35	/	570.61	570.61	/	农村宅基地	批准拨用	
21	李亚檬	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05348F00010001	107.26	107.26	/	353.22	353.22	/	农村宅基地	批准拨用	
22	李世雄	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组外街一巷3号	440883002201JC05350F00010001	129.59	120.00	9.59	428.63	370.98	57.65	农村宅基地	批准拨用	

吴川市 博铺 街道 香山 居委会 卫东 居民小组 “房地一体” 农村不动产登记公告表

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积 (m²)			建筑总面积 (m²)					
					批准用地面积 (m²)	超出宗地批准用地面积 (m²)		批准建筑面积 (m²)	超出核准登记房屋建筑面积 (m²)				
23	李信辉	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05351F00010001	119.08	119.08	/	135.71	135.71	/	农村宅基地	批准拨用	
24	李勃	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05353F00010001	107.27	107.27	/	243.10	243.10	/	农村宅基地	批准拨用	
25	曾思妮	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组霞江街22号	440883002201JC05354F00010001	107.32	107.32	/	176.70	176.70	/	农村宅基地	批准拨用	
26	李亚平	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05411F00010001	107.65	107.65	/	479.74	479.74	/	农村宅基地	批准拨用	
27	欧木桂	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05412F00010001	123.51	120.00	3.51	475.07	449.68	25.39	农村宅基地	批准拨用	
28	杨柳昌、杨常昌	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05414F00010001	95.33	95.33	/	193.77	193.77	/	农村宅基地	批准拨用	
29	蔡惠清	宅基地使用权/房屋所有权	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	440883002201JC05415F00010001	43.59	43.59	/	113.74	113.74		农村宅基地	批准拨用	

吴川市博铺街道香山居委会卫东组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况												调查信息分析									
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况
440883002201JC03769	李浩昌	男	440883810020	/	122.98	/	0001	1	2	1-2	混合结构	122.98	230.18	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.08.27	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC05269	杨纯昌	男	44082608170	/	72.83	/	0001	1	2	1-2	混合结构	72.83	131.34	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.06.24	1993年11月1日后	*	否	是	/	自建	/	城市	非一户一宅，不符合补办手续	
440883002201JC05270	李尚泉	男	44082707070	/	76.38	76.38	0001	1	3	1-3	混合结构	76.38	246.66	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.06.12	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05275	李茂生	男	440883511140	/	136.72	136.50	0001	1	1	1-1	砖木结构	83.13	83.13	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.07.21	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05277	李亚生	男	44082409090	/	95.89	83.60	0001	1	3	1-3	混合结构	95.89	219.77	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1990.10.24	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05278	李亚恒	男	44082807240	/	112.50	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	112.50	380.64	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2010.06.18	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05280	杨纯昌	男	44082608170	/	73.90	/	0001	1	6	1-6	钢筋混凝土结构	73.90	409.21	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.06.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05302	李亚仔	男	44082605160	/	103.42	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	103.42	495.87	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2003.10.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05310	李亚宏	男	44082905100	/	134.72	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	134.72	698.20	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.03.27	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05311	李浩睿	男	440883704100	/	121.95	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	121.95	659.02	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.12.15	1993年11月1日后	2016年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC05312	李东	男	440883409240	/	65.57	/	0001	1	2	1-2	混合结构	65.57	162.32	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.07.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05314	李超庆	男	44082606090	/	120.40	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	120.40	310.92	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.06.15	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05318	李毅	男	440883209020	/	123.46	120.00	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	123.46	398.73	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2018.08.13	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05319	李尚钦	男	44082906040	/	138.48	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	138.48	646.05	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2020.10.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05321	李力	男	440883601270	/	122.80	/	0000	/	/	/	/	/	/	吴川市博铺街道香山居委会卫东组外街9	/	/	/	*	是	是	/	自建	/	城市	在建工程，不符合补办手续	
440883002201JC05323	李贵	男	44082712050	/	123.76	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	123.76	395.71	吴川市博铺街道香山居委会卫东组外街一巷2号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.01.24	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东发元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道香山居委会卫东组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析											
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	其他情况	
440883002201JC05324	李浩鑫	男	4408870819	3	/	121.89	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	121.89	396.29	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1995.02.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05326	李超伟	男	4408200206	7	/	121.04	/	0001	1	1	1-1	混合结构	121.04	121.04	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2005.11.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05329	杨月莲	女	4408240616	1	/	118.52	/	0001	1	1	1-1	混合结构	118.52	118.52	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.01.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05330	李超龙	男	4408240905	5	/	124.03	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	124.03	669.94	吴川市博铺街道香山居委会卫东组外街二巷10号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.01.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05331	李康寿	男	4408030313	5	/	106.49	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	106.49	220.19	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.07.27	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建		城市	户口迁出时间确定后重新公示
440883002201JC05332	李亚杰	男	4408221111	5	/	119.50	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	119.50	485.75	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.06.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05337	李亚九	男	4408240820	7	/	119.22	/	0001	1	1	1-1	混合结构	119.22	119.22	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.08.22	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05339	李骏昌	男	4408801128	3	/	106.83	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	106.83	359.50	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2013.11.21	1993年11月1日后	2013年	是	否	待查	自建		城市	户口迁出时间确定后重新公示
440883002201JC05340	康锡梅	女	4408260129	1	/	106.70	106.60	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	106.70	412.74	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1998.12.26	1993年11月1日后	*	是	是	/	分家析产	集体土地使用证	城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05341	李超亮	男	4408860123	7	/	106.98	106.08	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	106.98	242.57	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2014.02.20	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证
440883002201JC05342	蔡水莲	女	4408251028	5	/	39.85	/	0001	1	3	1-3	混合结构	39.85	130.72	吴川市博铺街道香山居委会卫东组茂山南街46号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2012.10.19	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05343	李水兴	男	4408210407	7	/	107.14	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	107.14	484.29	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.08.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05344	李希泉	男	4408261226	1	/	106.80	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	106.80	354.85	吴川市博铺街道香山居委会卫东组外街一巷5号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.03.25	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05345	李沛	男	4408890222	3	/	107.40	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	107.40	470.26	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2015.10.16	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05346	李日荣	男	4408270926	7	李帝荣 440883070610	118.96	/	0001	1	2	1-2	混合结构	118.96	135.70	吴川市博铺街道香山居委会卫东组外街一巷6号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.10.17	1993年11月1日后	*	是	是、是	/	自建		城市	补办手续后可登记发证
440883002201JC05347	李俊威	男	4408810128	3	/	107.35	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	107.35	570.61	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2016.10.10	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道香山居委会卫东组“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查信息分析表

地籍子区：香山居委会

宗地代码	权利人情况				宗地与房屋情况										调查信息分析												
	权利人姓名	性别	身份证号	共有/共用 权利人情况	宗地面积	宗地批准面积	房屋幢号	总套数	总层数	所在层	房屋结构	占地面积	建筑面积	坐落	墙体归属	竣工时间	时间段	影像图上 上图时间	一户一宅	是否本 集体成员	迁出时间	权属来源	已有材料	2009年 地类	分析意见	其他情况	
440883002201JC05348	李亚樟	男	4408200915	37	/	107.26	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	107.26	353.22	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1997.09.17	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05349	龙亚友	男	4408251212	57	/	107.52	/	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	107.52	470.45	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.10.15	1993年11月1日后	2010年	是	否	待查	自建	/	城市	户口迁出时间确定后重新公示	
440883002201JC05350	李世雄	男	4408260520	52	/	129.59	/	0001	1	3	1-3	钢筋混凝土结构	129.59	428.63	吴川市博铺街道香山居委会卫东组外街一巷3号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.10.23	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05351	李信辉	男	4408220907	72	/	119.08	/	0001	1	2	1-2	混合结构	119.08	135.71	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1996.10.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05353	李勃	男	4408840907	99	/	107.27	/	0001	1	2	1-2	钢筋混凝土结构	107.27	243.10	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.11.20	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05354	曾思妮	女	4408870411	39	/	107.32	/	0001	1	2	1-2	混合结构	107.32	176.70	吴川市博铺街道香山居委会卫东组霞江街22号	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1999.06.11	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05411	李亚平	男	4408261021	57	/	107.65	/	0001	1	5	1-5	钢筋混凝土结构	107.65	479.74	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2017.11.21	1993年11月1日后	*	是	是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05412	欧木柱	男	4408860320	52	/	123.51	120.00	0001	1	4	1-4	钢筋混凝土结构	123.51	475.07	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	2000.09.25	1993年11月1日后	*	是	*	*	自建	集体土地使用证	*	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05413	李日平	男	4408000527	76	李国豪 4408021108310431	103.00	103.00	0001	1	2	1-2	混合结构	67.16	136.98	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1984.10.22	1982年2月13日至1987年1月1日	2010年	是	否、否	/	分家析产	集体土地使用证	城市	户口迁出后不能通过分家析产、赠与取得宅基地，不符合补办手续	
440883002201JC05414	杨柳昌	男	4408821115	35	杨常昌 44088311290610	95.33	/	0001	1	2	1-2	混合结构	95.33	193.77	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1988.12.18	1987年1月1日至1993年11月1日	*	是	是、是	/	自建	/	城市	补办手续后可登记发证	
440883002201JC05415	蔡惠清	女	4408240911	39	/	43.59	/	0001	1	3	1-3	混合结构	43.59	113.74	吴川市博铺街道香山居委会卫东组	东:自有墙 南:自有墙 西:自有墙 北:自有墙	1980.06.24	1982年2月13日前	2010年	是	是	是	自建	/	*	补办手续后可登记发证	

注：申请登记事项是权利人真实意思表示，申请登记的不动产已征得权利人所有家庭成员同意，由权利人进行申请登记。

表中“/”代表该项信息为空；“*”代表该项信息不审查。

制表人：宁杰超

制表时间：2025年04月03日

调查单位：广东友元国土信息工程有限公司

监理单位：深圳中铭高科信息产业股份有限公司

村民小组确认（盖章）：

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地籍调查公示图01

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友图信息技术有限公司

2025国家天地图数据
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月03日

比例尺: 1:500

制图人: 李永超
审核人: 李永超

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图02
(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



吴川市博铺街道香山居委会

2025年04月02日
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月02日

比例尺: 1:800

制图人: 李永成
审核人: 李永成

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图03

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东发元国土信息工程有限公司

2025年04月28日
制图时间: 2025年04月28日
审核时间: 2025年04月28日

比例尺: 1:500

绘图员: 钟秀斌
审核员: 李杰超

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图04

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土信息工程有限公司

2000国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:700

制图人: 钟永发
审核人: 钟永发

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图05

(公示日期: 2025年04月28日至2025年05月27日)



广东友元国土工程有限公司

2024国家大比例尺
制图时间: 2025年04月01日
审核时间: 2025年04月01日

比例尺: 1:1000

位置图: 钟秀城
审核员: 李永强

吴川市博铺街道香山居委会“房地一体”农村宅基地和集体建设用地权籍调查公示图06

(公示日期: 2025年04月2 8日至2025年05月2 7日)



广东友元国土信息工程有限公司

2025国家大地坐标系
制图时间: 2025年04月02日
审核时间: 2025年04月02日

比例尺: 1:400

绘图员: 钟方成
审核员: 李永超