# 乡村建设规划许可公告

编号：樟建[2025] 002

经初步审定，我单位拟对以下用地予以核发《乡村建设规划许可证》，根据《广东省城乡规划条例》的相关规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025 年 3 月 28 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构予以审核批准发证。

异议书面材料送达地点：吴川市樟铺镇规划建设办公室

联系方式：0759-5778131

| 序号 | 建设单位（个人） | 建设项目名称 | 建设位置 | 建设规模 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 李华帝 | 住宅 | 吴川市樟铺镇边村 | 钢筋混凝土五层 690.00 ㎡ | |
| 2 | 李冠锋 | 住宅 | 吴川市樟铺镇边村 | 钢筋混凝土五层 690.00 ㎡ | |
| 3 | 余土荣 | 住宅 | 吴川市樟铺镇上（土並）垌村 | 钢筋混凝土四层 580.00 ㎡ | |
| 4 | 陈亚军 | 住宅 | 吴川市樟铺镇陈东村 | 钢筋混凝土四层 495.00 ㎡ | |
| 5 | 骆柏全 | 住宅 | 吴川市樟铺镇下（土並）垌村 | 钢筋混凝土五层 615.00 ㎡ | |
| 6 | 骆柏兆 | 住宅 | 吴川市樟铺镇下（土並）垌村 | 钢筋混凝土五层 585.00 ㎡ | |
| 7 | 林冠珍 | 住宅 | 吴川市樟铺镇水井头村 | 钢筋混凝土四层 540.00 ㎡ | |
| 8 | 骆春光 | 住宅 | 吴川市樟铺镇下龙塘村 | 钢筋混凝土四层 361.35 ㎡ | |
| 9 | 陈华柱 | 住宅 | 吴川市樟铺镇陈东村 | 钢筋混凝土三层 425.00 ㎡ | |
| 10 | 余康奇 | 住宅 | 吴川市樟铺镇上（土並）垌村 | 钢筋混凝土四层 540.00 ㎡ | |

| 序号 | 建设单位（个人） | 建设项目名称 | 建设位置 | 建设规模 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **11** | 张水保 | 住宅 | 吴川市樟铺镇积美村 | 钢筋混凝土五层 **405.00** m² | |
| **12** | 常秀容 | 住宅 | 吴川市樟铺镇边村 | 钢筋混凝土五层 **510.00** m² | |
| **13** | 骆忠诚 | 住宅 | 吴川市樟铺镇上西坡村 | 钢筋混凝土四层 **459.58** m² | |

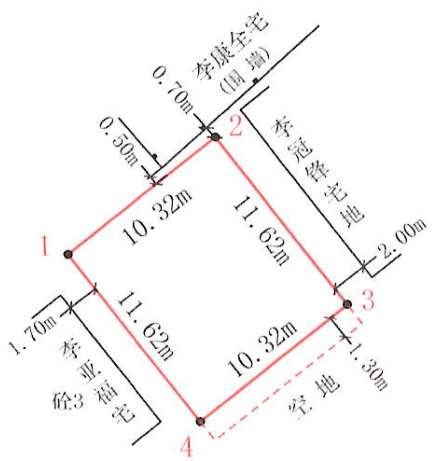
附：吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

吴川市樟铺镇人民政府

2025 年 3 月 10 日

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 李华帝 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇边村 |




广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2372873.396 | 467462.126 | 10.32 |
| 2 | 2372879.600 | 467470.373 | 11.62 |
| 3 | 2372870.315 | 467477.359 | 10.32 |
| 4 | 2372864.111 | 467469.112 | 11.62 |
| 1 | 2372873.396 | 467462.126 | |
| S=119.92 平方米 合0.1799亩 | | | |

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：汤英贵
审核员：程　鹏
日　期：2023年12月6日

**专项规定**

| 结构 | 钢筋混凝土 | 首层高度 | 4m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基底面积 | 119.92m² | 建筑高度 | 18.4m | | 地上 | 5层 | | 地上 | 690.00m² |

| 类别/方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋前(南) | 如图 | 1.30m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m |
| 屋后(北) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋左(东) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋右(西) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 外墙材料及色彩规定 | | | |
| 化粪池建造位置 | 室内 | 是否有楼梯屋 | 有 |

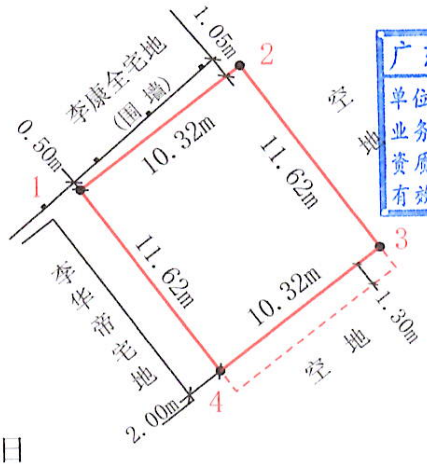
**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

**备注**

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 李冠锋 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇边村 |




广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2372881.069 | 467471.771 | 10.32 |
| 2 | 2372887.274 | 467480.017 | 11.62 |
| 3 | 2372877.988 | 467487.003 | 10.32 |
| 4 | 2372871.784 | 467478.757 | 11.62 |
| 1 | 2372881.069 | 467471.771 | |
| S=119.92 平方米 合0.1799亩 | | | |

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：汤英贵
审核员：程　鹏
日　期：2023年12月6日

**专项规定**

| 结构 | 钢筋混凝土 | 首层高度 | 4m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基底面积 | 119.92m² | 建筑高度 | 18.4m | | 地上 | 5层 | | 地上 | 690.00m² |

| 类别 / 方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋前(南) | 如图 | 1.30m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m |
| 屋后(北) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋左(东) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋右(西) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |

| 外墙材料及色彩规定 | | | |
|---|---|---|---|
| 化粪池建造位置 | 室内 | 是否有楼梯屋 | 有 |

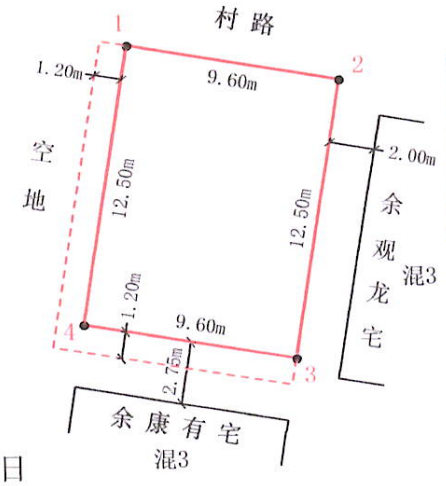
**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

**备注**

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 余土荣 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇樟铺村委会上（土並）垌村 |




广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2374523.523 | 469611.715 | 9.60 |
| 2 | 2374521.967 | 469621.188 | 12.50 |
| 3 | 2374509.632 | 469619.162 | 9.60 |
| 4 | 2374511.188 | 469609.689 | 12.50 |
| 1 | 2374523.523 | 469611.715 | |
| S=120.00 平方米 合0.1800亩 | | | |

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：汤英贵
审核员：程　鹏
日　期：2024年8月22日

**专项规定**

| 结构 | 钢筋混凝土 | 首层高度 | 4m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基底面积 | 120.00m² | 建筑高度 | 14.8m | | 地上 | 4层 | | 地上 | 580.00m² |

| 类别 / 方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋前(南) | 2.75m | 1.20m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m |
| 屋后(北) | 村路 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋左(东) | 2.00m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋右(西) | 空地 | 1.20m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 外墙材料及色彩规定 | | | |
| 化粪池建造位置 | 室内 | 是否有楼梯屋 | 有 |

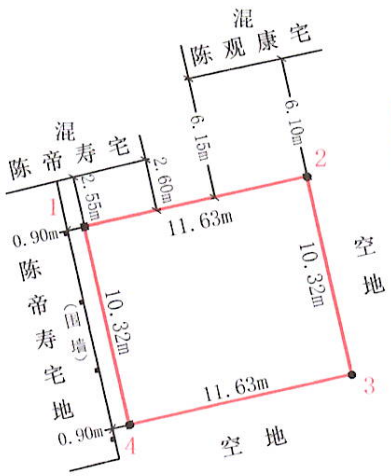
**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

**备注**

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 陈亚军 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇金鸡村委会陈东村 |




广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2375214.479 | 467787.036 | 11.63 |
| 2 | 2375216.851 | 467798.419 | 10.32 |
| 3 | 2375206.748 | 467800.524 | 11.63 |
| 4 | 2375204.376 | 467789.141 | 10.32 |
| 1 | 2375214.479 | 467787.036 | |
| S=120.00 平方米 合0.1800亩 | | | |

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：汤英贵
审核员：程　鹏
日　期：2024年3月25日

| 专项规定 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 结构 | 钢筋混凝土 | 首层高度 | 4m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | | | |
| 基底面积 | 120.00m² | 建筑高度 | 14.8m | | 地上 | 4层 | | 地上 | 495.00m² | | |
| 类别 / 方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 | |
| 屋前(东) | 空地 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m | |
| 屋后(西) | 0.90m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 屋左(北) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 屋右(南) | 空地 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 外墙材料及色彩规定 | | | | | | | | | | | |
| 化粪池建造位置 | | 室内 | | 是否有楼梯屋 | | 有 | | | | | |

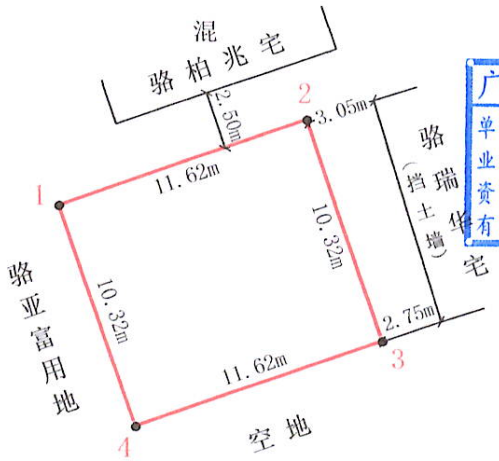
**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

**备注**

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 骆柏全 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇樟铺村委会下（土並）垌村 |




广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2374926.257 | 469591.551 | 11.62 |
| 2 | 2374929.878 | 469602.592 | 10.32 |
| 3 | 2374920.071 | 469605.808 | 11.62 |
| 4 | 2374916.451 | 469594.766 | 10.32 |
| 1 | 2374926.257 | 469591.551 | |
| S=119.92 平方米 合0.1799亩 | | | |

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：汤英贵
审核员：程　鹏
日　期：2024年4月20日

**专项规定**

| 结构 | 钢筋混凝土 | 首层高度 | 4m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基底面积 | 119.92m² | 建筑高度 | 18.4m | | 地上 | 5层 | | 地上 | 615.00m² |

| 类别 / 方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋前(西) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m |
| 屋后(东) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋左(南) | 空地 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋右(北) | 2.50m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 外墙材料及色彩规定 | | | |
| 化粪池建造位置 | 室外 | 是否有楼梯屋 | 有　15平方米 |

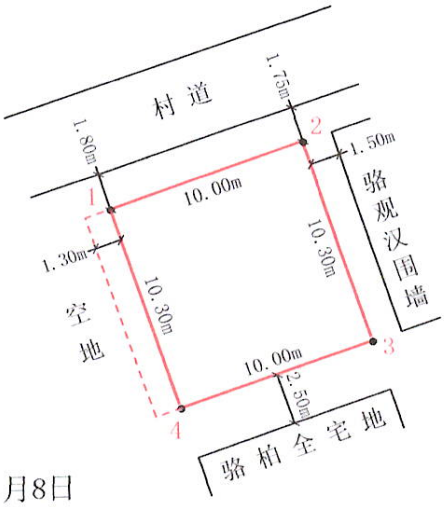
**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

**备注**

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 骆柏兆 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇樟铺村委会下（土並）垌村 |




广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2374939.406 | 469590.346 | 10.00 |
| 2 | 2374942.555 | 469599.837 | 10.30 |
| 3 | 2374932.780 | 469603.081 | 10.00 |
| 4 | 2374929.630 | 469593.589 | 10.30 |
| 1 | 2374939.406 | 469590.346 | |
| S=103.00 平方米 合0.1545亩 | | | |

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：汤英贵
审核员：程　鹏
日　期：2024年11月8日

**专项规定**

| 结构 | 钢筋混凝土 | 首层高度 | 4m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基底面积 | 103.00m² | 建筑高度 | 18.4m | | 地上 | 5层 | | 地上 | 585.00m² |

| 类别/方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋前(西) | 空地 | 1.30m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m |
| 屋后(东) | 1.50m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋左(南) | 2.50m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋右(北) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |

| 外墙材料及色彩规定 | | | |
|---|---|---|---|
| 化粪池建造位置 | 室内 | 是否有楼梯屋 | 有　15平方米 |

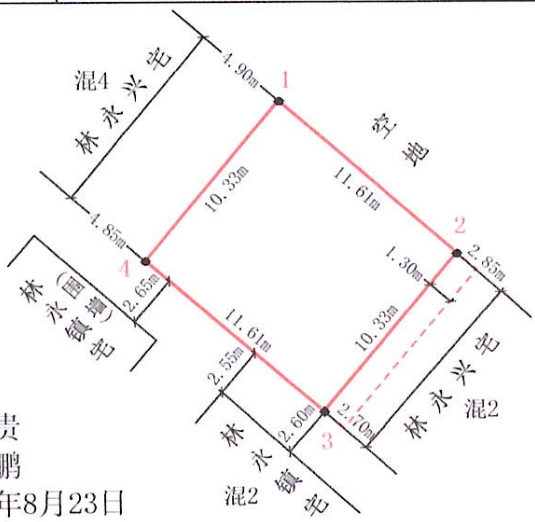
**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

**备注**

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 林冠珍 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇樟铺村委会水井头村 |




广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2374330.366 | 467506.633 | 11.61 |
| 2 | 2374322.826 | 467515.462 | 10.33 |
| 3 | 2374314.971 | 467508.753 | 11.61 |
| 4 | 2374322.510 | 467499.924 | 10.33 |
| 1 | 2374330.366 | 467506.633 | |
| S=119.93 平方米 合0.1799亩 | | | |

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：汤英贵
审核员：程　鹏
日　期：2024年8月23日

| 专项规定 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 结构 | 钢筋混凝土 | | 首层高度 | 4m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | | |
| 基底面积 | 119.93m² | | 建筑高度 | 14.8m | | 地上 | 4层 | | 地上 | 540.00m² | |
| 类别/方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 | |
| 屋前(南) | 如图 | 1.30m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m | |
| 屋后(北) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 屋左(东) | 空地 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 屋右(西) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 外墙材料及色彩规定 | | | | | | | | | | | |
| 化粪池建造位置 | | | 室内 | | 是否有楼梯屋 | | 有 | | | | |

**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

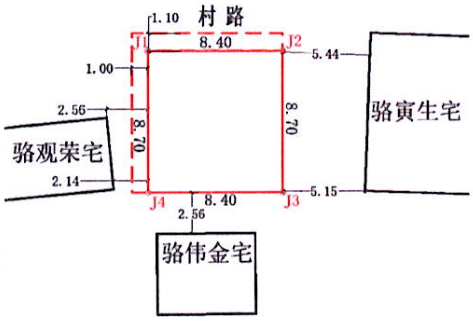
**备注**

# 吴川市建设工程（建设类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建筑单位（个人） | 骆春光 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇龙塘村委会下龙塘村 |

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点 号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| J1 | 2374549.235 | 472024.560 | |
| J2 | 2374552.347 | 472032.360 | 8.40 |
| J3 | 2374544.266 | 472035.584 | 8.70 |
| J4 | 2374541.155 | 472027.783 | 8.40 |
| J1 | 2374549.235 | 472024.560 | 8.70 |
| S=73.06平方米 合0.1096亩 | | | |




绘图员：杨柏森

审核员：凌晓晖

注：本表面积单位为 m²，长度单位为 m。

日　期：2024 年 06 月 19 日

| 专项规定 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 结构 | 钢筋混凝土 | 首层高度 | 4.0 m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | | | |
| 基底面积 | 73.06m² | 建筑高度 | 17m | | 地上 | 4 层 | | 地上 | 361.35m² | | |
| 类别 / 方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 | |
| 屋前（北） | 村路 | 1.1m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m | |
| 屋后（南） | 2.56m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 屋左（西） | 2.14-2.56m | 1m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 屋右（东） | 5.15-5.44m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 外墙材料及色彩规定 | | | | | | | | | | | |
| 化粪池建造位置 | | 室外 | | 是否有楼梯屋 | | 楼梯屋 12m² | | | | | |

**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。

二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示，建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。

三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致，对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。

四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。

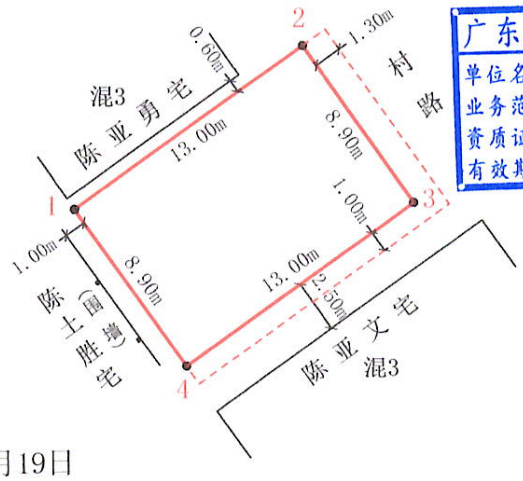
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

**备注**

广东建图测绘服务有限公司
测绘成果专用章
测绘资质等级:乙级
证书编号:乙测资字44505025

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 陈华柱 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇金鸡村委会陈东村 |




广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2375120.579 | 467862.412 | |
| 2 | 2375128.081 | 467873.030 | 13.00 |
| 3 | 2375120.812 | 467878.165 | 8.90 |
| 4 | 2375113.310 | 467867.548 | 13.00 |
| 1 | 2375120.579 | 467862.412 | 8.90 |
| S=115.70 平方米 合0.1736亩 | | | |

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：汤英贵
审核员：程　鹏
日　期：2024年2月19日

| 专项规定 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 结构 | 钢筋混凝土 | 首层高度 | 4m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | | | |
| 基底面积 | 115.70m² | 建筑高度 | 11.2m | | 地上 | 3层 | | 地上 | 425.00m² | | |

| 类别 / 方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋前(东) | 村路 | 1.30m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m |
| 屋后(西) | 1.00m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋左(北) | 0.60m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋右(南) | 2.50m | 1.00m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 外墙材料及色彩规定 | | | |
| 化粪池建造位置 | 室内 | 是否有楼梯屋 | 有 |

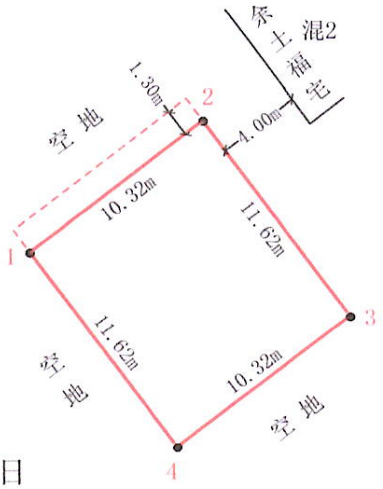
**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

**备注**

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 余康奇 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建　设　位　置 | 吴川市樟铺镇樟铺村委会上（土並）垌村 |




广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2374741.945 | 469547.280 | |
| 2 | 2374748.152 | 469555.524 | 10.32 |
| 3 | 2374738.869 | 469562.513 | 11.62 |
| 4 | 2374732.662 | 469554.269 | 10.32 |
| 1 | 2374741.945 | 469547.280 | 11.62 |
| S=119.92 平方米 合0.1799亩 | | | |

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：汤英贵
审核员：程　鹏
日　期：2024年8月31日

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项规定 | 结构 | 钢筋混凝土 | 首层高度 | 4m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | |
| | 基底面积 | 119.92m² | 建筑高度 | 14.8m | | 地上 | 4层 | | 地上 | 540.00m² |

| 类别/方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 屋前(北) | 空地 | 1.30m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m |
| 屋后(南) | 空地 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋左(西) | 空地 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| 屋右(东) | 4.00m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 外墙材料及色彩规定 | | | |
| 化粪池建造位置 | 室内 | 是否有楼梯屋 | 有 |

**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

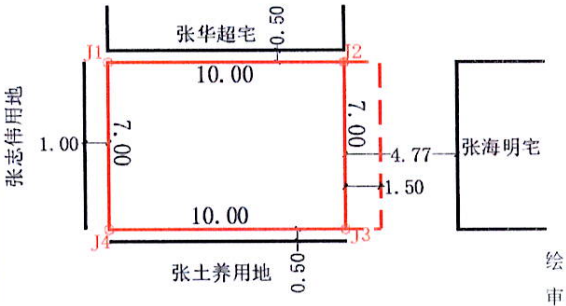
**备注**

# 吴川市建设工程（建设类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建筑单位（个人） | 张水保 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇龙塘村委会积美村 |

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| J1 | 2374987.062 | 472792.976 | |
| | | | 10.00 |
| J2 | 2374991.598 | 472801.889 | |
| | | | 7.00 |
| J3 | 2374985.359 | 472805.063 | |
| | | | 10.00 |
| J4 | 2374980.824 | 472796.151 | |
| | | | 7.00 |
| J1 | 2374987.062 | 472792.976 | |
| S=70.00平方米 合0.1050亩 | | | |




绘图员：陈丽诗

审核员：杨柏浩

注：本表面积单位为 m²，长度单位为 m。

日　期：2024 年 07 月 25 日

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 专项规定 | 结构 | 钢筋混凝土 | | 首层高度 | 4.0 m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | |
| | 基底面积 | 70.00m² | | 建筑高度 | 20.6m | | 地上 | 5 层 | | 地上 | 405.00m² |
| | 类别 / 方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 |
| | 屋前（东） | 4.77m | 1.5m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m |
| | 屋后（西） | 1m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| | 屋左（北） | 0.5m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| | 屋右（南） | 0.5m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | |
| | 外墙材料及色彩规定 | | | | | | | | | | |
| | 化粪池建造位置 | | | 室外 | | 是否有楼梯屋 | | 楼梯屋 13m² | | | |

**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。

二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示，建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。

三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致，对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。

四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。

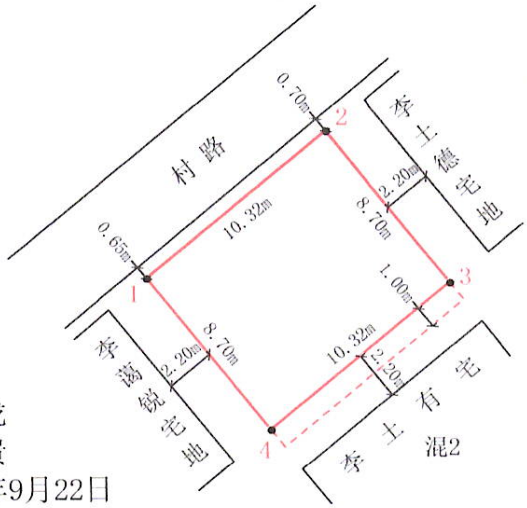
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

**备注**

吴川市科展图信息技术有限公司
（乙测资字51517637）
图件成果资料专用章（二）

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建设单位（个人） | 常秀容 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇塘口村委会边村 |




广东省测绘单位出图专用章
单位名称:深圳市大华勘测科技有限公司
业务范围:甲级
资质证书编号:甲测资字44101332
有效期至:2026年12月8日

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2372897.960 | 467302.876 | 10.32 |
| 2 | 2372904.502 | 467310.858 | 8.70 |
| 3 | 2372897.773 | 467316.373 | 10.32 |
| 4 | 2372891.231 | 467308.391 | 8.70 |
| 1 | 2372897.960 | 467302.876 | |
| S=89.78 平方米 合0.1347亩 | | | |

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

绘图员：江　龙
审核员：汤英贵
日　期：2024年9月22日

| 专项规定 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 结构 | 钢筋混凝土 | | 首层高度 | 4m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | | |
| 基底面积 | 89.78m² | | 建筑高度 | 18.4m | | 地上 | 5层 | | 地上 | 510.00m² | |
| 类别/方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 | |
| 屋前(南) | 2.20m | 1.00m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m | |
| 屋后(北) | 如图 | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 屋左(东) | 2.20m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 屋右(西) | 2.20m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 外墙材料及色彩规定 | | | | | | | | | | | |
| 化粪池建造位置 | | | 室内 | | 是否有楼梯屋 | | 有　15平方米 | | | | |

**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。
二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。
三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。
四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。
五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

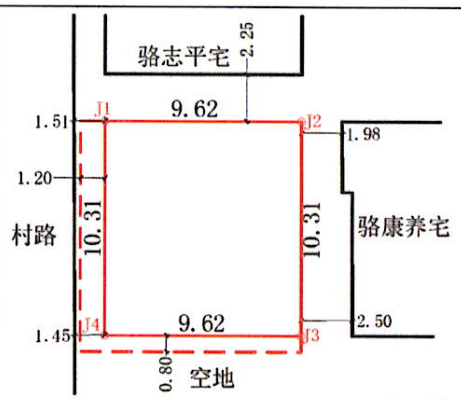
**备注**

# 吴川市建设工程（建设类）规划报建图

| | |
|---|---|
| 建筑单位（个人） | 骆忠诚 |
| 建设项目名称 | 住宅 |
| 建设位置 | 吴川市樟铺镇龙塘村委上西坡村 |

界址点坐标表(CGCS2000)

| 点 号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|
| J1 | 2374293.690 | 470422.582 | |
| | | | 9.62 |
| J2 | 2374287.204 | 470429.693 | |
| | | | 10.31 |
| J3 | 2374279.585 | 470422.744 | |
| | | | 9.62 |
| J4 | 2374286.071 | 470415.633 | |
| | | | 10.31 |
| J1 | 2374293.690 | 470422.582 | |
| S=99.25平方米 合0.1489亩 | | | |




绘图员：杨柏森

审核员：凌晓晖

注：本表面积单位为 m²，长度单位为 m。

日　期：2024 年 09 月 23 日

| 专项规定 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 结构 | 钢筋混凝土 | | 首层高度 | 4.0 m | 层数 | 地下 | | 建筑面积 | 地下 | | |
| 基底面积 | 99.25m² | | 建筑高度 | 14.8m | | 地上 | 4 层 | | 地上 | 459.58m² | |
| 类别 / 方向 | 四邻路巷间距 | 立体或阳台 | 飘檐板 | 基础 深 | 基础 墙外放大 | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 门 | 遮阳板 窗 | 室内外高差 | |
| 屋前（西） | 1.45-1.51m | 1.2m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | 0.2m | |
| 屋后（东） | 1.98-2.5m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 屋左（南） | 空地 | 0.8m | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 屋右（北） | 2.25m | | | | 0.5m | 管排 | 0.24m | | | | |
| 外墙材料及色彩规定 | | | | | | | | | | | |
| 化粪池建造位置 | | | 室外 | | | 是否有楼梯屋 | | 楼梯屋 0m² | | | |

**遵守事项**

一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。

二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示，建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。

三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致，对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。

四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。

五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。

**备注**

广东建图测绘服务有限公司
测绘成果专用章
测绘资质等级:乙级
证书编号:乙测资字44505025