大山江街道覃榜社区下覃嘲村关塘尾园地出租项目出租

公开竞价交易公告

2024年07月18日

交易编号：J01-N1440883MF3620701U-20240712-014990-3

受吴川市大山江街道覃榜社区下覃嘲经济合作社的委托，定于2024-07-29 09:00:00在广东省农村产权流转交易管理服务平台对吴川市大山江街道覃榜社区下覃嘲经济合作社的大山江街道覃榜社区下覃嘲村关塘尾园地出租项目出租项目（项目编号：180912414 7648364546）进行公开交易，本项目采用公开竞价方式进行，欢迎符合资格条件的意向人参与竞投。

一、参与人资格要求

1、受让人或承租人条件：无

2、行业要求：经营用途：种植。

3、本次交易不接受已列入警示名单的意向人报名

4、允许报名用户类型：全部

二、资产情况

1、资产名称：大山江街道覃榜社区下覃嘲村关塘尾园地（重提交易）

2、资产类型：园地

3、资产地址：大山江街道覃榜社区下覃嘲村关塘尾

4、资产面积： 6.44亩

5、消防验收情况：无

6、资产图片：

三、交易方案

1、交易底价：5148.00 元/年

2、交易模式：公开竞价

3、每次最低加价金额：300.00元/次

4、每次最高加价金额：800.00元/次

5、租金收取方式：按年

6、租金递增方式：从第60个月开始递增，每60个月递增一次，每次递增幅度为上年缴纳租金的10%

7、出租期限：20年，预计从2024-07-30到2044-07-29止

8、免租期：无

9、原承租方优先权：否

10、资产交付方式：按现状交付

11、交易保证金：20000.00元（大写：贰万元整）

四、交易要求

竞投人必须按照本交易公告的要求，将交易保证金转入专用账号，确保交易保证金在报名结束前一次性全额到账。

未成功竞得的竞投人，交易保证金将在结果公示期结束后，由交易服务管理机构提交退款申请，申请后5个工作日内一次性全额不计息按原账号退回。

成功竞得的竞投人，交易保证金将在合同审核通过后，由交易服务管理机构提交退款申请，申请后10个工作日内一次性全额不计息按原账号退回。

1、每个项目对应唯一的交易保证金银行账号，如竞投人出现错缴或漏缴等情况，则视为不具备该项目的竞投资格。

2、交易保证金仅限于通过银行渠道进行转账，如手机网银APP、网上银行等（请勿通过现金存款或微信、支付宝及其他第三方渠道转账，否则因银行系统无法识别账户信息，将会导致竞投人不具备竞投资格，且无法通过线上正常退款，由此产生的线下退款银行手续费由竞投人自行承担）。

3、为确保交易系统能及时获取银行系统的到账信息，建议竞投人提前完成网上报名及交易保证金转账。

4、竞投人必须使用本人的银行账户支付交易保证金，否则因银行系统无法匹配账户信息，将会导致竞投人不具备竞投资格。

5、逾期未缴纳交易保证金，或交易保证金未在报名结束前到账，均无竞投资格。

6、在竞投结束前的最后三分钟内，只要有一方出价，实际竞投结束时间会在原定结束时间的基础上自动延长3分钟，以此类推，直到最后3分钟内无人出价，竞价结束。

五、交易流程

1、阅读交易公告内容并审查自身是否符合竞投人资格条件；

2、竞投意向人自行对标的物进行了解核实（含实地勘察、查阅相关资料等）；

3、未注册用户请先登录"广东省农村集体资产交易大厅"网站进行用户注册，并等待系统审核（完成注册的用户可直接下一步）；

4、按交易公告要求进行网上报名，并按照报名流程缴纳交易保证金。（若已缴纳保证金，报名仍不成功，请及时拨打公告下方交易管理机构联系电话进行咨询，以免错过报名时间）；

5、报名成功后，在规定时间内上传资料，并等待系统审核身份资格；

6、收到资格审核通过的通知后，准时参加交易活动；

7、交易结束，竞得人在规定时间内确认并签署合同。

六、时间安排及要求

1、报名及保证金缴纳截止时间：竞投人可于2024-07-25前登录（广东省农村集体资产交易大厅）（https://cqjy.gdagri.gov.cn/），选择本项目进行网上报名，上传资料并按要求缴纳保证金，完成报名流程；逾期未缴纳交易保证金的，或交易保证金款项未在指定日期前到账的，均视为未按要求缴纳交易保证金，均无法完成报名；

2、竞投时间：2024-07-29 09:00:00至2024-07-29 11:30:00，竞投人请在规定时间内参与报价；

3、竞得成功后：在公示期结束后10个工作日内竞得人与业主方签定合同，签定后由资产所属方上传归档至交易中心。

七、交易须知

严禁围标、串标、弃标行为，严禁以威胁手段向其他竞投人或意向人收受不当利益，严禁交易成功后不在规定时间内签订合同、不按时付款及其他违背诚实信用原则的交易行为。经查实竞投人或意向人有前述行为的，集体经济组织有权解除合同，交易保证金不予退回，构成违法犯罪的由相关部门或单位追究行为人相应法律责任。同时，行为人自行承担日后在本平台再参加竞投时因前述不良行为记录产生的可能影响其交易资格的不利后果。

产权流转交易平台因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等任何原因而导致交易过程产生争议的，交易组织机构有权及时中止、终结本次交易活动，本次交易活动作废；交易组织机构根据具体情况可以采取重新组织交易活动，同时产权流转交易平台及交易组织机构对此不承担任何责任。

八、特殊说明

1、税费承担特别说明：无

2、其他条款：租金支付为签订合同之日起五天内，一次性支付前五年的租金，以后按年度于每年的一月份支付当年度的租金，递增方式为每满五年为一期递增一次，递增幅度为上期缴纳租金的10%，具体以实际签订合同为准。

3、其他情况特别说明：因系统默认保存为两位小数，该地承包地总面积为6.4352亩（以实际测量为准）。

4、根据网络安全三级等级保护要求，为保障用户账号的交易信息安全，在用户登录超过60分钟且未作任何操作的情况下，系统自动将此用户退出登录状态。系统自动退出登录状态后，如用户需要查看最新出价情况或继续参与竞投出价，则需重新登录，否则因此导致无法查看项目最新出价情况或继续出价的，后果由用户自行承担。

九、联系方式

(一) 资产方信息

名称：吴川市大山江街道覃榜社区下覃嘲经济合作社

地址：广东省湛江市吴川市大山江街道覃榜社区下覃嘲村

联系人：叶日景

联系方式：15024212977

(二) 交易服务管理机构信息

名称：吴川市大山江街道办事处

地址：广东省湛江市吴川市海滨街道人民东路25号

联系人：肖海媚

联系电话：0759-5819126

(三) 交易监督管理机构信息

名称：湛江市吴川市农业农村局

地址：广东省湛江市吴川市梅菉街道人民西路27号

联系电话：0759-5581911

(四) 平台服务电话

联系电话：020-89285593

湛江市吴川市农业农村局

2024年07月18日

下载附件

1、 合同样本.doc

前往网上交易

粤ICP备2021045362号-15

主办单位：广东省农业农村厅　　地址：广州市先烈东路135号