

## 吴阳镇农村宅基地和建房（规划许可）联审结果公示

吴阳镇上郭社区一组吴木荣户农村宅基地和建房（规划许可）申请经农村集体经济组织及居委会审查符合条件，并同意上报镇政府审批。我镇对上报的申请情况进行审查，拟同意吴木荣户宅基地和建房（规划许可）申请。现将有关情况公示如下。

| 序号 | 村名   | 组名      | 申请人信息 |                  | 宅基地申请情况           |           |            |                                     |                   | 建房申请情况     |         |         |                   | 备注 |
|----|------|---------|-------|------------------|-------------------|-----------|------------|-------------------------------------|-------------------|------------|---------|---------|-------------------|----|
|    |      |         | 户主姓名  | 身份证号码            | 建房位置              | 宅基地面积（m2） | 房基占地面积（m2） | 四至                                  | 地类（建设用地/未利用地/农用地） | 住房建筑面积（m2） | 建筑层数（层） | 建筑高度（m） | 性质（原址翻建/改扩建/异址新建） |    |
| 1  | 上郭社区 | 一组（上郭村） | 吴木荣   | 44088319****2216 | 吴川市吴阳镇上郭社区一组（上郭村） | 80        | 80         | 东至吴春和宅距1.2米<br>南至空地<br>西至空地<br>北至空地 | 建设用地              | 264        | 3       | 11.2    | 异址新建              |    |

公示期为2024年6月13日-2024年6月19日。如有异议，请在公示期内向吴阳镇农业农村办公室或吴阳镇规划建设办公室反映。如无异议或异议不成立的，我镇依法批准上述申请户农村宅基地和建房（规划许可）申请，并核发农村宅基地批准书和乡村建设规划许可证。

联系电话：农业农村办：5805315

规划建设办：5800113





# 宗地图

单位：米，平方米

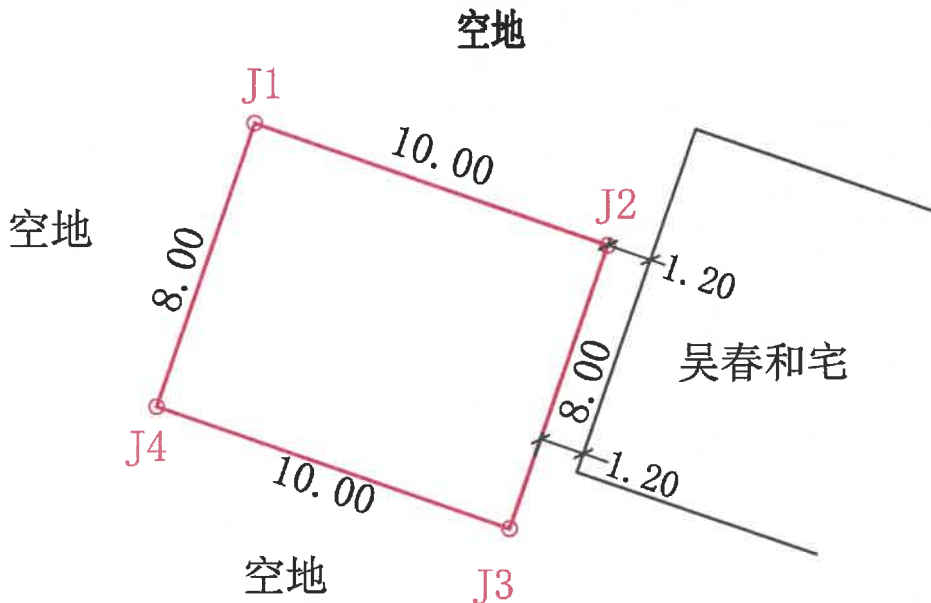
宗地代码：

土地权利人：吴木荣

所在图幅号：2362.75-467.50

宗地面积：80.00 m<sup>2</sup>

北



四川中科晟图信息技术有限公司  
(乙测资字 51517637)  
测绘成果资料专用章(二)  
(有效期至2027年10月23日)

界址点坐标表

| 点号                  | X          | Y         | 边长    |
|---------------------|------------|-----------|-------|
| J1                  | 2362783.91 | 467630.21 | 10.00 |
| J2                  | 2362780.64 | 467639.66 | 8.00  |
| J3                  | 2362773.08 | 467637.04 | 10.00 |
| J4                  | 2362776.35 | 467627.60 | 8.00  |
| J1                  | 2362783.91 | 467630.21 |       |
| S=80.00平方米 合0.1200亩 |            |           |       |

制图日期：2024年4月17日  
审核日期：2024年4月17日

1:200

制图者：陈丽诗  
审核者：杨柏浩



## 吴川市建设工程（建设类）规划报建图

| 建设单位（个人）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 吴木荣                  |       |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------|------|-------|------|--------|-------|----------------------|----|-------|----|----|----------------------|----|----|------------|-----------|--|----|------------|-----------|-------|----|------------|-----------|------|----|------------|-----------|-------|----|------------|-----------|------|
| 建设项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅                   |       |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| 建设位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 吴川市吴阳镇上郭社区上郭村        |       |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| <div><div><div>界址点坐标表</div><table><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr><tr><td>J1</td><td>2362783.91</td><td>467630.21</td><td></td></tr><tr><td>J2</td><td>2362780.64</td><td>467639.66</td><td>10.00</td></tr><tr><td>J3</td><td>2362773.08</td><td>467637.04</td><td>8.00</td></tr><tr><td>J4</td><td>2362776.35</td><td>467627.60</td><td>10.00</td></tr><tr><td>J1</td><td>2362783.91</td><td>467630.21</td><td>8.00</td></tr></table><div>S=80.00平方米 合0.1200亩</div></div><div></div><div><div>四川中科晟图信息技术有限公司<br/>(乙测资字绘图员：陈丽诗<br/>审核员：杨旭浩<br/>日期：2024年4月17日<br/>测绘成果资料专用章</div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |       |      |       |      |        |       |                      |    |       | 点号 | X  | Y                    | 边长 | J1 | 2362783.91 | 467630.21 |  | J2 | 2362780.64 | 467639.66 | 10.00 | J3 | 2362773.08 | 467637.04 | 8.00 | J4 | 2362776.35 | 467627.60 | 10.00 | J1 | 2362783.91 | 467630.21 | 8.00 |
| 点号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Y                    | 边长    |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| J1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2362783.91                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 467630.21            |       |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| J2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2362780.64                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 467639.66            | 10.00 |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| J3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2362773.08                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 467637.04            | 8.00  |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| J4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2362776.35                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 467627.60            | 10.00 |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| J1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2362783.91                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 467630.21            | 8.00  |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| 注：本表面积单位为 m <sup>2</sup> ，长度单位为 m。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |       |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| 专项规定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 结构                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 钢筋混凝土                |       | 首层高度 | 4.0 m |      | 层数     | 地下    |                      | 地上 | 3 层   | 面积 | 地上 | 264.00m <sup>2</sup> |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 基底面积                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 80.00 m <sup>2</sup> |       | 建筑高度 | 11.2m |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 类别<br><br>方向                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 四邻路间距                | 立体或阳台 | 飘檐板  | 基础    |      | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板                  |    | 室内外高差 |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |       |      | 深     | 墙外放大 |        |       | 门                    | 窗  |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 屋前（西）                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 空地                   | 1.5m  |      |       | 0.5m | 管排     | 0.24m |                      |    | 0.2m  |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 屋后（东）                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.2m                 | 0m    |      |       | 0.5m | 管排     | 0.24m |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 屋左（南）                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 空地                   | 0m    |      |       | 0.5m | 管排     | 0.24m |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 屋右（北）                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 空地                   | 0m    |      |       | 0.5m | 管排     | 0.24m |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 外墙材料及色彩规定                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |       |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 化粪池建造位置                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |       |      | 室外    |      | 是否有楼梯屋 |       | 楼梯屋 0 m <sup>2</sup> |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| 遵守事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。<br>二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示，建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。<br>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致，对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。<br>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。<br>五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。 |                      |       |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |       |      |       |      |        |       |                      |    |       |    |    |                      |    |    |            |           |  |    |            |           |       |    |            |           |      |    |            |           |       |    |            |           |      |

变更登记:

#### 《中华人民共和国城乡规划法》摘录

第六十四条 未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由县级以上地方人民政府城乡规划主管部门责令停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施的影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。

第六十五条 在乡、村庄规划区内未依法取得乡村建设规划许可证或者未按照乡村建设规划许可证的规定进行建设的，由乡、镇人民政府责令停止建设、限期改正；逾期不改正的，可以拆除。

第六十六条 建设单位或者个人有下列行为之一的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期拆除，可以并处临时建设工程造价一倍以下的罚款：

- (一)未经批准进行临时建设的；
- (二)未按照批准内容进行临时建设的；
- (三)临时建筑物、构筑物超过批准期限不拆除的。

第六十七条 建设单位未在建设工程竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期补报；逾期不补报的，处一万元以上五万元以下的罚款。

第六十八条 城乡规划主管部门作出责令停止建设或者限期拆除的决定后，当事人不停止建设或者逾期不拆除的，建设工程所在地县级以上地方人民政府可以责成有关部门采取查封施工现场、强制拆除措施。

第六十九条 违反本法规定，构成犯罪的，依法追究刑事责任。