

乡村建设规划许可公告

编号：樟建(2023) 013

经初步审定，我单位拟对以下用地予以核发《乡村建设规划许可证》，根据《广东省城乡规划条例》的相关规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023 年 12 月 14 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构予以审核批准发证。

异议书面材料送达地点：吴川市樟铺镇规划建设办公室

联系方式：0759-5778131

序号	建设单位 (个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模	备注
1	陈上明	住宅	吴川市樟铺镇上车村	钢筋混凝土四层 447.71 m²	

附：吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

吴川市樟铺镇人民政府

2023 年 11 月 24 日



吴川市建设工程（建设类）规划报建图

建设单位（个人）	陈上明																																														
建设工程名称	住宅																																														
建设位置	吴川市樟铺镇南巢村委会上车村																																														
界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X坐标</th><th>Y坐标</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>J1</td><td>2380896.190</td><td>465971.155</td><td></td></tr><tr><td>J2</td><td>2380894.229</td><td>465979.522</td><td>8.59</td></tr><tr><td>J3</td><td>2380882.054</td><td>465976.668</td><td>12.50</td></tr><tr><td>J4</td><td>2380882.927</td><td>465972.945</td><td>3.82</td></tr><tr><td>J5</td><td>2380884.387</td><td>465973.287</td><td>1.50</td></tr><tr><td>J6</td><td>2380885.476</td><td>465968.643</td><td>4.77</td></tr><tr><td>J6</td><td>2380885.476</td><td>465968.643</td><td></td></tr><tr><td>J1</td><td>2380896.190</td><td>465971.155</td><td>11.00</td></tr></tbody></table> S=100.31 平方米 合0.1505亩 空地 空地 绘图员：龙嘉丽 审核员：陈文第 日期：2023 年 11 月 15 日												点号	X坐标	Y坐标	边长	J1	2380896.190	465971.155		J2	2380894.229	465979.522	8.59	J3	2380882.054	465976.668	12.50	J4	2380882.927	465972.945	3.82	J5	2380884.387	465973.287	1.50	J6	2380885.476	465968.643	4.77	J6	2380885.476	465968.643		J1	2380896.190	465971.155	11.00
点号	X坐标	Y坐标	边长																																												
J1	2380896.190	465971.155																																													
J2	2380894.229	465979.522	8.59																																												
J3	2380882.054	465976.668	12.50																																												
J4	2380882.927	465972.945	3.82																																												
J5	2380884.387	465973.287	1.50																																												
J6	2380885.476	465968.643	4.77																																												
J6	2380885.476	465968.643																																													
J1	2380896.190	465971.155	11.00																																												
专项规定	结构	钢筋混凝土		首层高度	4.0 m		层数	地下		建筑	地下																																				
	基底面积	100.31 m²		建筑高度	17.0 m		地上	4 层	面积	地上	447.71 m²																																				
	类别	四邻路	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差																																				
	方向	巷间距			深	墙外放大			门	窗																																					
	屋前（南）	4.0 m	1.5 m			0.5m	管排	0.24m			0.2m																																				
	屋后（北）	空地				0.5m	管排	0.24m																																							
	屋左（东）	空地				0.5m	管排	0.24m																																							
	屋右（西）	空地				0.5m	管排	0.24m																																							
	外墙材料及色彩规定																																														
	化粪池建造位置			室外		是否有楼梯屋		楼梯屋 25 m²																																							
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示，建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致，对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																														
备注																																															