

乡村建设规划许可公告

编号：樟建(2023) 011

经初步审定，我单位拟对以下用地予以核发《乡村建设规划许可证》，根据《广东省城乡规划条例》的相关规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023 年 12 月 7 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构予以审核批准发证。

异议书面材料送达地点：吴川市樟铺镇规划建设办公室

联系方式：0759-5778131

序号	建设单位 (个人)	建设项 目名称	建设位置	建设规模	备注
1	陈厚吴	住宅	吴川市樟铺镇面先岭村	混合四层 480.00 m²	
2	骆帝土	住宅	吴川市樟铺镇埗岭村	混合二层 202.60 m²	
3	宁上文	住宅	吴川市樟铺镇上垌村	混合四层 413.13 m²	

附：吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

吴川市樟铺镇人民政府

2023 年 11 月 16 日

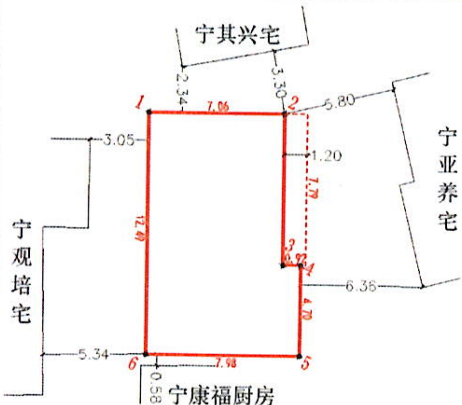
吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	陈厚吴																																																		
建设项目名称	住宅																																																		
建设位置	吴川市樟铺镇三良村委会面先岭村																																																		
CGCS2000界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2377598.930</td><td>469897.003</td><td>10.25</td></tr><tr><td>2</td><td>2377599.872</td><td>469897.206</td><td>3.66</td></tr><tr><td>3</td><td>2377596.226</td><td>469897.543</td><td>2.02</td></tr><tr><td>4</td><td>2377596.411</td><td>469899.549</td><td>3.97</td></tr><tr><td>5</td><td>2377592.458</td><td>469899.914</td><td>2.02</td></tr><tr><td>6</td><td>2377592.273</td><td>469897.908</td><td>3.30</td></tr><tr><td>7</td><td>2377588.968</td><td>469898.211</td><td>10.25</td></tr><tr><td>8</td><td>2377588.046</td><td>469898.008</td><td>10.93</td></tr><tr><td>1</td><td>2377598.930</td><td>469897.003</td><td></td></tr></tbody></table> S=120.00 平方米 合0.1800亩 广东省测绘单位专用章 绘图员：陈舒宇 单位名称：深圳市陈东明信息技术有限公司 业务范围：甲级 日期：2023年11月8日												点号	X	Y	边长	1	2377598.930	469897.003	10.25	2	2377599.872	469897.206	3.66	3	2377596.226	469897.543	2.02	4	2377596.411	469899.549	3.97	5	2377592.458	469899.914	2.02	6	2377592.273	469897.908	3.30	7	2377588.968	469898.211	10.25	8	2377588.046	469898.008	10.93	1	2377598.930	469897.003	
点号	X	Y	边长																																																
1	2377598.930	469897.003	10.25																																																
2	2377599.872	469897.206	3.66																																																
3	2377596.226	469897.543	2.02																																																
4	2377596.411	469899.549	3.97																																																
5	2377592.458	469899.914	2.02																																																
6	2377592.273	469897.908	3.30																																																
7	2377588.968	469898.211	10.25																																																
8	2377588.046	469898.008	10.93																																																
1	2377598.930	469897.003																																																	
注：本表面积单位为m²，长度单位为m。																																																			
专项规定	结构	混合		首层高度	3.80m	层数	地下1层 地上4层	建筑面积	地上480.00m² 地下119.00m²																																										
	基底面积	120.00m²		建筑高度	14.60m																																														
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差																																								
	方向				深	墙外放大			门	窗																																									
	屋前(东)	空地				0.5m	管排	0.24m			0.2m																																								
	屋后(西)	村路				0.5m	管排	0.24m																																											
	屋左(北)	4-7.4米				0.5m	管排	0.24m																																											
	屋右(南)	2.37米				0.5m	管排	0.24m																																											
	外墙材料及色彩规定																																																		
	化粪池建造位置			室内	是否有楼梯屋			否																																											
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																																		
备注																																																			

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	骆帝土																																										
建设项目名称	住宅																																										
建设位置	吴川市樟铺镇龙塘村委会埴岭村																																										
骆明桥宅 厨房 黎彩丽宅 厨房 骆华泉宅 骆载霖宅 CGCS2000界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2374379.209</td><td>471566.775</td><td>4.82</td></tr><tr><td>2</td><td>2374382.037</td><td>471570.662</td><td>0.50</td></tr><tr><td>3</td><td>2374381.632</td><td>471570.976</td><td>5.27</td></tr><tr><td>4</td><td>2374384.720</td><td>471575.243</td><td>8.55</td></tr><tr><td>5</td><td>2374377.791</td><td>471580.258</td><td>10.09</td></tr><tr><td>6</td><td>2374371.875</td><td>471572.083</td><td>9.05</td></tr><tr><td>1</td><td>2374379.209</td><td>471566.775</td><td></td></tr></tbody></table> 5-88.72 平方米 合0.1331亩 广东省测绘院 绘图员：陈舒宇 审核员：陈东明 日期：2023年11月6日 单位名称：深圳市中地数码信息技术有限公司 业务范围：甲级 注：本表面积单位为m²，长度单位为m。												点号	X	Y	边长	1	2374379.209	471566.775	4.82	2	2374382.037	471570.662	0.50	3	2374381.632	471570.976	5.27	4	2374384.720	471575.243	8.55	5	2374377.791	471580.258	10.09	6	2374371.875	471572.083	9.05	1	2374379.209	471566.775	
点号	X	Y	边长																																								
1	2374379.209	471566.775	4.82																																								
2	2374382.037	471570.662	0.50																																								
3	2374381.632	471570.976	5.27																																								
4	2374384.720	471575.243	8.55																																								
5	2374377.791	471580.258	10.09																																								
6	2374371.875	471572.083	9.05																																								
1	2374379.209	471566.775																																									
专项规定	结构	混合	首层高度	3.80m	层数	地下	1层	建筑	地下	0层																																	
	基底面积	88.72m²	建筑高度	7.40m		地上	2层	面积	地上	202.60m²																																	
	类别	四邻路巷间距	立面或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内外高差																																		
	方向				深	墙外放大		门	窗																																		
	屋前(北)	1.78-2.2米	0.75-1.25米			0.5m	管排	0.24m		0.2m																																	
	屋后(南)	1.4-1.94米				0.5m	管排	0.24m																																			
	屋左(西)	2.7-5.08米				0.5m	管排	0.24m																																			
	屋右(东)	1.34-2.45米				0.5m	管排	0.24m																																			
	外墙材料及色彩规定																																										
	化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		另有楼梯屋 15 平方米																																					
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																										
备注																																											

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	宁上文																																										
建设项目名称	住宅																																										
建设位置	吴川市樟铺镇南巢村委会上垌村																																										
 CGCS2000界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2379758.059</td><td>466679.420</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>2379761.052</td><td>466685.813</td><td>7.06</td></tr><tr><td>3</td><td>2379753.994</td><td>466689.119</td><td>7.79</td></tr><tr><td>4</td><td>2379754.383</td><td>466689.951</td><td>0.92</td></tr><tr><td>5</td><td>2379750.131</td><td>466691.942</td><td>4.70</td></tr><tr><td>6</td><td>2379746.798</td><td>466684.716</td><td>7.98</td></tr><tr><td>1</td><td>2379758.059</td><td>466679.420</td><td>12.49</td></tr></tbody></table> S=92.49 平方米 合0.1357亩 广东省测绘单位出图专用章 绘图员：陈舒宁 单位名称：深圳市中科地物地理信息技术有限公司 审核员：陈东明 业务范围：甲级 日期：2023年11月6日 资质证书编号：甲测资字44101506 有效期至：2027年08月19日 注：本表面积单位为m²，长度单位为m。												点号	X	Y	边长	1	2379758.059	466679.420		2	2379761.052	466685.813	7.06	3	2379753.994	466689.119	7.79	4	2379754.383	466689.951	0.92	5	2379750.131	466691.942	4.70	6	2379746.798	466684.716	7.98	1	2379758.059	466679.420	12.49
点号	X	Y	边长																																								
1	2379758.059	466679.420																																									
2	2379761.052	466685.813	7.06																																								
3	2379753.994	466689.119	7.79																																								
4	2379754.383	466689.951	0.92																																								
5	2379750.131	466691.942	4.70																																								
6	2379746.798	466684.716	7.98																																								
1	2379758.059	466679.420	12.49																																								
专项规定	结构	混合		首层高度	4m		层数	地下	地上		地下																																
	基底面积	92.49m²		建筑高度	14.80m			地上	4层		面积地上																																
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差																																
					深	墙外放大			门	窗																																	
	屋前(东)	5.8-6.36米	1.2米			0.5m	管排	0.24m			0.2m																																
	屋后(西)	3.05-5.34米				0.5m	管排	0.24m																																			
	屋左(北)	2.34-3.3米				0.5m	管排	0.24m																																			
屋右(南)	0.58米				0.5m	管排	0.24m																																				
外墙材料及色彩规定																																											
化粪池建造位置				室内		是否有楼梯屋		另有楼梯屋 15 平方米																																			
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																										
备注																																											