

# 乡村建设规划许可公告

编号：樟建(2023) 009

经初步审定，我单位拟对以下用地予以核发《乡村建设规划许可证》，根据《广东省城乡规划条例》的相关规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023 年 11 月 29 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构予以审核批准发证。

异议书面材料送达地点：吴川市樟铺镇规划建设办公室

联系方式：0759-5778128

| 序号 | 建设单位<br>(个人) | 建设项目<br>名称 | 建设位置       | 建设规模           | 备注 |
|----|--------------|------------|------------|----------------|----|
| 1  | 李亚妹          | 住宅         | 吴川市樟铺镇上西坡村 | 混合三层 400.00 m² |    |
| 2  | 陈康土          | 住宅         | 吴川市樟铺镇祠堂岭村 | 混合四层 569.51 m² |    |
| 3  | 骆土华          | 住宅         | 吴川市樟铺镇大路下村 | 混合五层 666.65 m² |    |
| 4  | 李宁           | 住宅         | 吴川市樟铺镇边村   | 混合五层 664.62 m² |    |
| 5  | 杨泽豪          | 住宅         | 吴川市樟铺镇楼地村  | 混合四层 537.12 m² |    |
| 6  | 李华安          | 住宅         | 吴川市樟铺镇圩地村  | 混合四层 396.84 m² |    |

附：吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

吴川市樟铺镇人民政府

2023 年 11 月 9 日

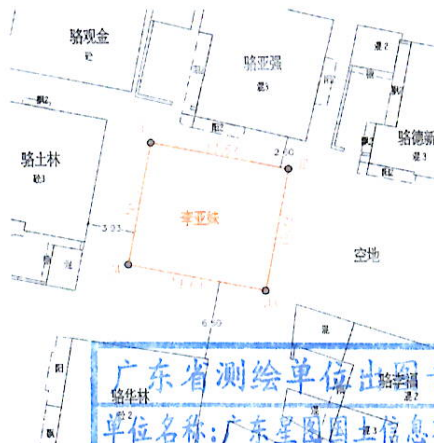
## 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

|          |                 |
|----------|-----------------|
| 建设单位（个人） | 李亚妹             |
| 建设项目名称   | 住宅              |
| 建设位置     | 吴川市樟铺镇龙塘村委会上西坡村 |

界址点坐标表

| 点号                  | X           | Y            | 边长    |
|---------------------|-------------|--------------|-------|
| J1                  | 2374234.215 | 37470669.869 | 11.63 |
| J2                  | 2374232.045 | 37470681.293 |       |
| J3                  | 2374221.907 | 37470679.367 | 10.32 |
| J4                  | 2374224.076 | 37470667.943 | 11.63 |
| J1                  | 2374234.215 | 37470669.869 | 10.32 |
| S=120.00平方米 合0.180亩 |             |              |       |

$S_{\text{总}}=120.00$ 平方米 合0.1800亩



注: 面积单位为  $\text{m}^2$ , 长度单位为  $\text{m}$ 。

|         |                                                                                |            |           |             |       |          |                |               |                 |    |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-------------|-------|----------|----------------|---------------|-----------------|----|-----------|
| 专项规定    | 结构                                                                             | 混合         | 首层高度      |             | 4.2m  | 层数       | 地下             |               | 建筑              | 地下 |           |
|         | 基底面积                                                                           | 120 m²     | 建筑高度      |             | 11.4m |          | 地上             | 3层            | 面积              | 地上 | 400.00 m² |
|         | 方向                                                                             | 四邻路巷<br>间距 | 立体或<br>阳台 | 飘<br>檐<br>板 | 基础    |          | 天面<br>排水<br>形式 | 外墙<br>装饰<br>线 | 遮阳板             |    | 室内外高<br>差 |
|         |                                                                                |            |           |             | 深     | 墙外<br>放大 |                |               | 门               | 窗  |           |
|         | 屋前(西)                                                                          | 3.93米      | 1.00米     |             |       | 0.5m     | 管排             | 0.24m         |                 |    | 0.2m      |
|         | 屋后(东)                                                                          | 2.50米      | 0.00米     |             |       | 0.5m     | 管排             | 0.24m         |                 |    |           |
|         | 屋左(南)                                                                          | 6.50米      | 0.00米     |             |       | 0.5m     | 管排             | 0.24m         |                 |    |           |
|         | 屋右(北)                                                                          | 2.60米      | 0.00米     |             |       | 0.5m     | 管排             | 0.24m         |                 |    |           |
|         | 外墙材料及色彩规定                                                                      |            |           |             |       |          |                |               |                 |    |           |
| 化粪池建造位置 |                                                                                |            | 室外        |             |       | 是否有楼梯屋   |                |               | 另有楼梯间 11.52 平方米 |    |           |
| 遵守事项    | 一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。                             |            |           |             |       |          |                |               |                 |    |           |
|         | 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如平面图红线所示,建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。                                   |            |           |             |       |          |                |               |                 |    |           |
|         | 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致,对外联系高程应与城市道路标高相衔接,并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 |            |           |             |       |          |                |               |                 |    |           |
|         | 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。                       |            |           |             |       |          |                |               |                 |    |           |
|         | 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。                                     |            |           |             |       |          |                |               |                 |    |           |
| 备注      |                                                                                |            |           |             |       |          |                |               |                 |    |           |

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

|          |                |  |
|----------|----------------|--|
| 建设单位（个人） | 陈康士            |  |
| 建设项目名称   | 住宅             |  |
| 建设位置     | 吴川市樟铺镇三浪村委会祠堂村 |  |

CGCS2000界址点坐标表

| 点号 | X           | Y          | 边长    |
|----|-------------|------------|-------|
| 1  | 2378117.799 | 469643.410 | 10.45 |
| 2  | 2378110.902 | 469651.262 | 3.53  |
| 3  | 2378108.245 | 469648.932 | 1.50  |
| 4  | 2378109.236 | 469647.806 | 9.28  |
| 5  | 2378102.266 | 469641.683 | 8.95  |
| 6  | 2378108.175 | 469634.955 | 12.81 |
| 1  | 2378117.799 | 469643.410 |       |

S=120.00 平方米 合0.1800亩

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |           |         |        |                 |            |           |     |      |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|---------|--------|-----------------|------------|-----------|-----|------|-----------|
| 专项规定      | 结构                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 混合         |           | 首层高度    | 4.00m  | 层数              | 地下         | 0         | 建筑  | 地下   | 0         |
|           | 基底面积                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 120.00m²   |           | 建筑高度    | 14.80m |                 | 地上         | 4层        | 面积  | 地上   | 569.51m²  |
|           | 类别<br>方向                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 四邻路<br>巷间距 | 立体或<br>阳台 | 飘檐<br>板 | 基础     |                 | 天面排<br>水形式 | 外墙装<br>饰线 | 遮阳板 |      | 室内外<br>高差 |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |           |         | 深      | 墙外放<br>大        |            |           | 门   | 窗    |           |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |           |         |        |                 |            |           |     |      |           |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |           |         |        |                 |            |           |     |      |           |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |           |         |        |                 |            |           |     |      |           |
|           | 屋前(南)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 村路         | 1.5米      |         | 0.5m   | 管排              | 0.24m      |           |     | 0.2m |           |
|           | 屋后(北)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.7-1.14米  |           |         | 0.5m   | 管排              | 0.24m      |           |     |      |           |
|           | 屋左(东)                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.5-3.46米  | 1米        |         | 0.5m   | 管排              | 0.24m      |           |     |      |           |
| 屋右(西)     | 0.80米                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |           | 0.5m    | 管排     | 0.24m           |            |           |     |      |           |
| 外墙材料及色彩规定 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |           |         |        |                 |            |           |     |      |           |
| 化粪池建造位置   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 室内        | 是否有楼梯屋  |        | 另有楼梯屋 16.40 平方米 |            |           |     |      |           |
| 遵守事项      | 一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。<br>二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。<br>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。<br>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。<br>五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。 |            |           |         |        |                 |            |           |     |      |           |
| 备注        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |           |         |        |                 |            |           |     |      |           |

## 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

|          |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 建设单位(个人) | 骆土华             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建设项目名称   | 住宅              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建设位置     | 吴川市樟铺镇大路村委会大路下村 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注: 本表面积单位为m<sup>2</sup>, 长度单位为m。

CGCS2000界址点坐标表

| 点号 | X           | Y          | 边长    |
|----|-------------|------------|-------|
| 1  | 2373540.479 | 470222.211 | 11.70 |
| 2  | 2373535.966 | 470233.006 |       |
| 3  | 2373526.528 | 470229.060 |       |
| 4  | 2373531.041 | 470218.265 |       |
| 1  | 2373540.479 | 470222.211 |       |

S=119.69 平方米 合0.1796亩

广东省测绘单位出图专用章

单位名称: 深圳市中地数码地理信息有限公司

业务范围: 甲级

日期: 2023年10月25日

资质证书编号: 甲测资字44101506

|           |        |       |                      |       |      |          |       |        |       |     |                 |    |     |      |       |   |                      |      |
|-----------|--------|-------|----------------------|-------|------|----------|-------|--------|-------|-----|-----------------|----|-----|------|-------|---|----------------------|------|
| 专项规定      | 结构     |       | 混合                   |       | 首层高度 |          | 4m    |        | 层数    | 地上  |                 | 5层 |     | 面积   | 地上    |   | 666.65m <sup>2</sup> |      |
|           | 基底面积   |       | 119.69m <sup>2</sup> |       | 建筑高度 |          | 18.4m |        |       | 地下  |                 | 5层 |     |      | 地下    |   |                      |      |
|           | 方向     | 类别    | 四邻路巷间距               | 立体或阳台 | 飘檐板  | 基础       |       | 天面排水形式 | 外墙装饰线 | 遮阳板 |                 | 室内 | 外高差 |      |       |   |                      |      |
|           |        | 深     |                      |       |      |          |       |        |       |     |                 |    |     | 墙外放大 | 门     | 窗 |                      |      |
|           |        | 屋前(西) |                      |       |      | 2.72米    | 1.3米  |        |       |     | 0.5m            |    |     | 管排   | 0.24m |   |                      | 0.2m |
|           |        | 屋后(东) |                      |       |      | 1.1-2.3米 |       |        |       |     | 0.5m            |    |     | 管排   | 0.24m |   |                      |      |
|           |        | 屋左(南) |                      |       |      | 3米       |       |        |       |     | 0.5m            |    |     | 管排   | 0.24m |   |                      |      |
| 屋右(北)     | 2.9-3米 |       |                      | 0.5m  | 管排   | 0.24m    |       |        |       |     |                 |    |     |      |       |   |                      |      |
| 外墙材料及色彩规定 |        |       |                      |       |      |          |       |        |       |     |                 |    |     |      |       |   |                      |      |
| 化粪池建造位置   |        |       |                      |       | 室内   |          |       | 是否有楼梯屋 |       |     | 另有楼梯屋 15.00 平方米 |    |     |      |       |   |                      |      |

|      |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 遵守事项 | 一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      | 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      | 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      | 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|      | 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 备注   |                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| 建设单位（个人）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                   | 李宁            |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|------|-------|--------|-------------|-----------------|-------|----|-------------|------------|----------|----|-------------|------------|-------|---|-------------|------------|-------|---|-------------|------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 建设项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                   | 住宅            |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 建设位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                   | 吴川市樟铺镇塘口村委会边村 |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| <div> <div> <div>集体空地</div> </div> <div> <div>CGCS2000界址点坐标表</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>点号</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>边长</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2372864.531</td> <td>467400.114</td> <td>10.32</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2372869.994</td> <td>467408.870</td> <td>11.63</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2372860.129</td> <td>467415.025</td> <td>10.32</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2372854.666</td> <td>467406.269</td> <td>11.63</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2372864.531</td> <td>467400.114</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <div>S=120.00 平方米 合0.1800亩</div> </div> </div> |                                                                                   | 点号            | X     | Y    | 边长    | 1      | 2372864.531 | 467400.114      | 10.32 | 2  | 2372869.994 | 467408.870 | 11.63    | 3  | 2372860.129 | 467415.025 | 10.32 | 4 | 2372854.666 | 467406.269 | 11.63 | 1 | 2372864.531 | 467400.114 |  | <div> <div>绘图员：李智扬</div> <div>审核员：邓永俊</div> <div>日期：2023年10月30日</div> </div> <div> <div>广东省测绘单位专用章</div> <div>单位名称：深圳市中科地勘测绘信息有限公司</div> <div>有效期：2023年6月19日</div> </div> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   | 点号            | X     | Y    | 边长    |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2372864.531                                                                       | 467400.114    | 10.32 |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2372869.994                                                                       | 467408.870    | 11.63 |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2372860.129                                                                       | 467415.025    | 10.32 |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2372854.666                                                                       | 467406.269    | 11.63 |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2372864.531                                                                       | 467400.114    |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 注：本表面积单位为m²，长度单位为m。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                   |               |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 专项规定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 结构                                                                                | 混合            |       | 首层高度 | 4m    |        | 地下层数        | 5层              |       | 建筑 | 地下          |            | 面积       | 地上 |             | 664.62m²   |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 基底面积                                                                              | 120.00m²      |       | 建筑高度 | 18.4m |        | 有效期限        | 2027年6月19日      |       | 面积 | 地上          |            | 664.62m² |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 类别                                                                                | 四邻路巷间距        | 立体或阳台 | 飘檐板  | 基础    |        | 天面排水形式      | 外墙装饰线           | 遮阳板   |    | 室内          |            | 室外       |    | 高差          |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 方向                                                                                |               |       |      | 深     | 墙外放大   |             |                 | 门     | 窗  |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 屋前(南)                                                                             | 集体空地          | 1.2米  |      |       | 0.5m   | 管排          | 0.24m           |       |    |             |            | 0.2m     |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 屋后(北)                                                                             | 集体空地          |       |      |       | 0.5m   | 管排          | 0.24m           |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 屋左(东)                                                                             | 1.8米          |       |      |       | 0.5m   | 管排          | 0.24m           |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 屋右(西)                                                                             | 村道路           |       |      |       | 0.5m   | 管排          | 0.24m           |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 外墙材料及色彩规定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |               |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 化粪池建造位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                   |               |       | 室内   |       | 是否有楼梯屋 |             | 另有楼梯屋 15.00 平方米 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 遵守事项                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。                                |               |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。                                     |               |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 |               |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。                          |               |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。                                        |               |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |
| 备注                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |               |       |      |       |        |             |                 |       |    |             |            |          |    |             |            |       |   |             |            |       |   |             |            |  |                                                                                                                                                                           |  |

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

|          |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 建设单位（个人） | 杨泽豪            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建设项目名称   | 住宅             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建设位置     | 吴川市樟铺镇车头村委会楼地村 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

CGCS2000界址点坐标表

| 点号 | X           | Y          | 边长    |
|----|-------------|------------|-------|
| 1  | 2381147.539 | 470414.513 | 9.36  |
| 2  | 2381145.661 | 470423.683 | 12.82 |
| 3  | 2381133.101 | 470421.110 | 9.36  |
| 4  | 2381134.979 | 470411.940 | 12.82 |
| 1  | 2381147.539 | 470414.513 |       |

S=120.00 平方米 合0.1800亩

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |      |        |      |                 |                         |     |      |       |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|------|--------|------|-----------------|-------------------------|-----|------|-------|--|
| 专项规定 | 结构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 混合         |       | 首层高度 | 4m     |      | 层数              | 地下：甲测资44101506<br>地上：4层 |     | 建筑地下 |       |  |
|      | 基底面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 120.00m²   |       | 建筑高度 | 14.8m  |      | 面积              | 地上：537.12m²             |     | 地下   |       |  |
|      | 类别                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 四邻路巷间距     | 立体或阳台 | 飘檐板  | 基础     |      | 天面排水形式          | 外墙装饰线                   | 遮阳板 |      | 室内外高差 |  |
|      | 方向                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |       |      | 深      | 墙外放大 |                 |                         | 门   | 窗    |       |  |
|      | 屋前(南)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.27-5.28米 | 1.5米  |      |        | 0.5m | 管排              | 0.24m                   |     |      | 0.2m  |  |
|      | 屋后(北)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.48米      |       |      |        | 0.5m | 管排              | 0.24m                   |     |      |       |  |
|      | 屋左(东)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.38米      |       |      |        | 0.5m | 管排              | 0.24m                   |     |      |       |  |
|      | 屋右(西)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.83米      |       |      |        | 0.5m | 管排              | 0.24m                   |     |      |       |  |
|      | 外墙材料及色彩规定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |       |      |        |      |                 |                         |     |      |       |  |
|      | 化粪池建造位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |       | 室内   | 是否有楼梯屋 |      | 另有楼梯屋 15.00 平方米 |                         |     |      |       |  |
| 遵守事项 | <p>一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。</p> <p>二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。</p> <p>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。</p> <p>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。</p> <p>五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p> |            |       |      |        |      |                 |                         |     |      |       |  |
| 备注   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |       |      |        |      |                 |                         |     |      |       |  |

# 吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

| 建设单位（个人） | 李华安                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |            |        |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|--------|--------|--------------|-------|----------|--|------|----|---|---|----|---|-------------|------------|--|---|-------------|------------|-------|---|-------------|------------|------|---|-------------|------------|-------|---|-------------|------------|------|
| 建设项目名称   | 住宅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |        |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
| 建设位置     | 吴川市樟铺镇塘口村委会圩地村                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |            |        |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
| 空地       | <div><div><p>水渠</p></div><div><p>界址点坐标表</p><table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2372721.804</td><td>467119.542</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>2372717.535</td><td>467128.938</td><td>10.32</td></tr><tr><td>3</td><td>2372709.797</td><td>467125.422</td><td>8.50</td></tr><tr><td>4</td><td>2372714.065</td><td>467116.026</td><td>10.32</td></tr><tr><td>1</td><td>2372721.804</td><td>467119.542</td><td>8.50</td></tr></tbody></table></div></div> <div><p>注：本表面积单位为m²，长度单位为m。</p></div> |             |            |        |        |        |              |       |          |  |      | 点号 | X | Y | 边长 | 1 | 2372721.804 | 467119.542 |  | 2 | 2372717.535 | 467128.938 | 10.32 | 3 | 2372709.797 | 467125.422 | 8.50 | 4 | 2372714.065 | 467116.026 | 10.32 | 1 | 2372721.804 | 467119.542 | 8.50 |
|          | 点号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | X           | Y          | 边长     |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2372721.804 | 467119.542 |        |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2372717.535 | 467128.938 | 10.32  |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
| 3        | 2372709.797                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 467125.422  | 8.50       |        |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
| 4        | 2372714.065                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 467116.026  | 10.32      |        |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
| 1        | 2372721.804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 467119.542  | 8.50       |        |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
| 专项规定     | 结构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 混合          | 首层高度       | 4m     | 层数     | 地下     | 建筑           | 地下    |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 基底面积                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 87.72m²     | 建筑高度       | 14.80m | 地上     | 4层     | 面积           | 地上    | 396.84m² |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 类别                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 四邻路巷间距      | 立体或阳台      | 飘檐板    | 基础     | 天面排水形式 | 外墙装饰线        | 遮阳板   | 室内外高差    |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 方向                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |            |        | 深      | 墙外放大   |              | 门     | 窗        |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 屋前(南)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.1米        | 1米         |        |        | 0.5m   | 管排           | 0.24m |          |  | 0.2m |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 屋后(北)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 水渠          |            |        |        | 0.5m   | 管排           | 0.24m |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 屋左(东)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.15-2.20米  |            |        |        | 0.5m   | 管排           | 0.24m |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 屋右(西)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 空地          |            |        |        | 0.5m   | 管排           | 0.24m |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 外墙材料及色彩规定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |            |        |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
|          | 化粪池建造位置                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | 室内         |        | 是否有楼梯屋 |        | 另有楼梯屋 15 平方米 |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
| 遵守事项     | <p>一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。</p> <p>二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。</p> <p>三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。</p> <p>四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平接。</p> <p>五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |             |            |        |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |
| 备注       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |            |        |        |        |              |       |          |  |      |    |   |   |    |   |             |            |  |   |             |            |       |   |             |            |      |   |             |            |       |   |             |            |      |