

乡村建设规划许可公告

编号：樟建(2023) 008

经初步审定，我单位拟对以下用地予以核发《乡村建设规划许可证》，根据《广东省城乡规划条例》的相关规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023 年 11 月 21 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构予以审核批准发证。

异议书面材料送达地点：吴川市樟铺镇规划建设办公室

联系方式：0759-5778128

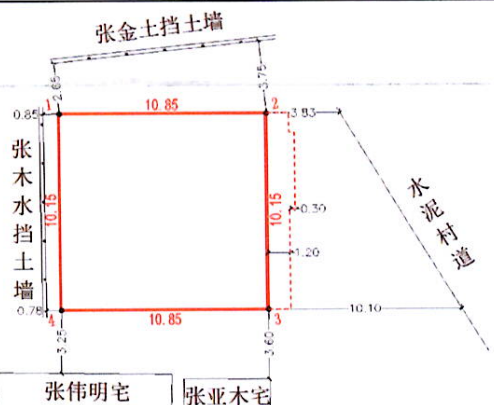
序号	建设单位 (个人)	建设项 目名称	建设位置	建设规模	备注
1	龙亚新	住宅	吴川市樟铺镇龙官铺村	混合五层 539.16 m²	
2	张凤荣	住宅	吴川市樟铺镇积美村	混合四层 467.44 m²	
3	张建德	住宅	吴川市樟铺镇积美村	混合五层 633.35 m²	
4	张亚兴	住宅	吴川市樟铺镇积美村	混合四层 493.85 m²	

附：吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

吴川市樟铺镇人民政府

2023 年 11 月 1 日

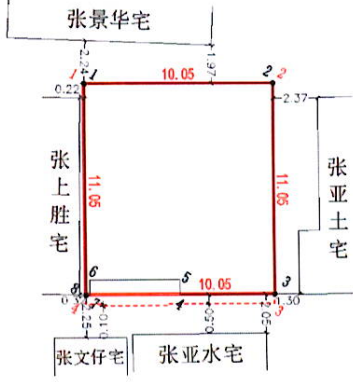
吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	张亚兴																																		
建设项目名称	住宅																																		
建设位置	吴川市樟铺镇龙塘村委会积美村																																		
张金土挡土墙  张木水挡土墙 张伟明宅 张亚木宅 CGCS2000界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2375286.518</td><td>472687.516</td><td>10.85</td></tr><tr><td>2</td><td>2375284.894</td><td>472698.244</td><td>10.15</td></tr><tr><td>3</td><td>2375274.858</td><td>472696.724</td><td>10.85</td></tr><tr><td>4</td><td>2375276.482</td><td>472685.996</td><td>10.15</td></tr><tr><td>1</td><td>2375286.518</td><td>472687.516</td><td></td></tr></tbody></table> S=110.13 平方米 合0.1652亩 广东省测绘单位出图专用章 单位名称: 吴川市自然资源局 绘图员: 李智扬 业务范围: 甲级 审核员: 邓木俊 资质证书编号: 甲测资字 日期: 2023年9月5日 注: 本表面积单位为m², 长度单位为m。												点号	X	Y	边长	1	2375286.518	472687.516	10.85	2	2375284.894	472698.244	10.15	3	2375274.858	472696.724	10.85	4	2375276.482	472685.996	10.15	1	2375286.518	472687.516	
点号	X	Y	边长																																
1	2375286.518	472687.516	10.85																																
2	2375284.894	472698.244	10.15																																
3	2375274.858	472696.724	10.85																																
4	2375276.482	472685.996	10.15																																
1	2375286.518	472687.516																																	
专项规定	结构	混合		首层高度	4m		层数	地下	2027	建筑	地下																								
	基底面积	110.13m²		建筑高度	14.5m			地上	4层	面积	地上																								
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差																								
	方向				深	墙外放大			门	窗																									
	屋前(东)	3.83-10.1米	1.2米			0.5m	管排	0.24m			0.2m																								
	屋后(西)	0.78-0.85米				0.5m	管排	0.24m																											
	屋左(北)	2.65-3.75米				0.5m	管排	0.24m																											
	屋右(南)	3.25-3.6米				0.5m	管排	0.24m																											
外墙材料及色彩规定																																			
化粪池建造位置			室内	是否有楼梯屋		另有楼梯屋 16.80 平方米																													
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																		
备注																																			

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	张建德																																										
建设项目名称	住宅																																										
建设位置	吴川市樟铺镇积美村委会积美村																																										
张永春围墙 CGCS2000界址点坐标表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>2375359.593</td><td>472488.691</td><td></td></tr> <tr><td>2</td><td>2375357.200</td><td>472500.450</td><td>12.00</td></tr> <tr><td>3</td><td>2375347.401</td><td>472498.456</td><td>10.00</td></tr> <tr><td>4</td><td>2375347.779</td><td>472496.599</td><td>1.90</td></tr> <tr><td>5</td><td>2375349.917</td><td>472489.485</td><td>7.43</td></tr> <tr><td>6</td><td>2375353.355</td><td>472487.422</td><td>4.01</td></tr> <tr><td>1</td><td>2375359.593</td><td>472488.691</td><td>6.37</td></tr> </tbody> </table> S=111.67 平方米 合0.1675亩												点号	X	Y	边长	1	2375359.593	472488.691		2	2375357.200	472500.450	12.00	3	2375347.401	472498.456	10.00	4	2375347.779	472496.599	1.90	5	2375349.917	472489.485	7.43	6	2375353.355	472487.422	4.01	1	2375359.593	472488.691	6.37
点号	X	Y	边长																																								
1	2375359.593	472488.691																																									
2	2375357.200	472500.450	12.00																																								
3	2375347.401	472498.456	10.00																																								
4	2375347.779	472496.599	1.90																																								
5	2375349.917	472489.485	7.43																																								
6	2375353.355	472487.422	4.01																																								
1	2375359.593	472488.691	6.37																																								
注：本表面积单位为m²，长度单位为m。 绘图员：阮思慧 审核员：邓木俊 日期：2023年7月18日 单位名称：深圳市中科地勘测绘地理信息有限公司																																											
专项规定	结构	混合	首层高度	4.30m	层数	地下0层	地上5层	建筑	地下																																		
	基底面积	111.67m²	建筑高度	17.1m	占地面积	410.506	建筑面积	633.35m²																																			
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内																																	
	方向				深	墙外放大			门	窗	外高差																																
	屋前(东)	空地	1.5米			0.5m	管排	0.24m			0.2m																																
	屋后(西)	空地				0.5m	管排	0.24m																																			
	屋左(北)	2.7米				0.5m	管排	0.24m																																			
	屋右(南)	2.65-4.85米				0.5m	管排	0.24m																																			
	外墙材料及色彩规定																																										
	化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		另有楼梯屋15平方米																																					
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																										
备注																																											

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	张凤荣																																																																									
建设项目名称	住宅																																																																									
建设位置	吴川市樟铺镇龙塘村委会积美村																																																																									
 CGCS2000幢基界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2375198.239</td><td>472551.754</td><td>10.05</td></tr><tr><td>2</td><td>2375203.553</td><td>472560.284</td><td>11.05</td></tr><tr><td>3</td><td>2375194.174</td><td>472566.127</td><td>5.05</td></tr><tr><td>4</td><td>2375191.504</td><td>472561.841</td><td>0.80</td></tr><tr><td>5</td><td>2375192.183</td><td>472561.418</td><td>4.80</td></tr><tr><td>6</td><td>2375189.645</td><td>472557.344</td><td>0.80</td></tr><tr><td>7</td><td>2375188.966</td><td>472557.767</td><td>0.20</td></tr><tr><td>8</td><td>2375188.860</td><td>472557.592</td><td>11.05</td></tr><tr><td>1</td><td>2375198.239</td><td>472551.754</td><td></td></tr></tbody></table> S=107.21 平方米 合0.1606亩 CGCS2000宗地界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2375198.239</td><td>472551.754</td><td>10.05</td></tr><tr><td>2</td><td>2375203.553</td><td>472560.284</td><td>11.05</td></tr><tr><td>3</td><td>2375194.174</td><td>472566.127</td><td>10.05</td></tr><tr><td>4</td><td>2375188.860</td><td>472557.597</td><td>10.05</td></tr><tr><td>1</td><td>2375198.239</td><td>472551.754</td><td>11.05</td></tr></tbody></table> S=111.85 平方米 合0.1666亩 注：本表面积单位为m²，长度单位为m。 单位名称：吴川市自然资源局 业务范围：甲级 资质证书编号：甲测资字44101506 日期：2023年8月31日 绘图员：李智扬 审核员：郑永俊 单位出图专用章											点号	X	Y	边长	1	2375198.239	472551.754	10.05	2	2375203.553	472560.284	11.05	3	2375194.174	472566.127	5.05	4	2375191.504	472561.841	0.80	5	2375192.183	472561.418	4.80	6	2375189.645	472557.344	0.80	7	2375188.966	472557.767	0.20	8	2375188.860	472557.592	11.05	1	2375198.239	472551.754		点号	X	Y	边长	1	2375198.239	472551.754	10.05	2	2375203.553	472560.284	11.05	3	2375194.174	472566.127	10.05	4	2375188.860	472557.597	10.05	1	2375198.239	472551.754	11.05
点号	X	Y	边长																																																																							
1	2375198.239	472551.754	10.05																																																																							
2	2375203.553	472560.284	11.05																																																																							
3	2375194.174	472566.127	5.05																																																																							
4	2375191.504	472561.841	0.80																																																																							
5	2375192.183	472561.418	4.80																																																																							
6	2375189.645	472557.344	0.80																																																																							
7	2375188.966	472557.767	0.20																																																																							
8	2375188.860	472557.592	11.05																																																																							
1	2375198.239	472551.754																																																																								
点号	X	Y	边长																																																																							
1	2375198.239	472551.754	10.05																																																																							
2	2375203.553	472560.284	11.05																																																																							
3	2375194.174	472566.127	10.05																																																																							
4	2375188.860	472557.597	10.05																																																																							
1	2375198.239	472551.754	11.05																																																																							
专项规定	结构	混合	首层高度	4m	层数	地上 4层	地下																																																																			
	基底面积	107.21m²	建筑高度	14.2m	地上	4层	面积	地上 467.44m²																																																																		
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内																																																																	
	方向				深	墙外放大		门	窗	外高差																																																																
	屋前(南)	2.05-2.25米	0.5米			0.5m	管排	0.24m			0.2m																																																															
	屋后(北)	1.97-2.24米				0.5m	管排	0.24m																																																																		
	屋左(东)	1.3-2.37米				0.5m	管排	0.24m																																																																		
	屋右(西)	0.22-0.32米				0.5m	管排	0.24m																																																																		
外墙材料及色彩规定																																																																										
化粪池建造位置		室内	是否有楼梯屋		另有楼梯屋 12.00 平方米																																																																					
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																																																									
备注																																																																										

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)		龙亚新																																	
建设项目名称		住宅																																	
建设位置		吴川市樟铺镇金鸡村委会龙官铺村																																	
		CGCS2000界址点坐标表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>点号</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>边长</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2375092.731</td> <td>468501.958</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2375090.618</td> <td>468511.732</td> <td>9.36</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2375081.470</td> <td>468509.754</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2375083.583</td> <td>468499.980</td> <td>9.36</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2375092.731</td> <td>468501.958</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> S=93.60 平方米 合0.1404亩										点号	X	Y	边长	1	2375092.731	468501.958	10.00	2	2375090.618	468511.732	9.36	3	2375081.470	468509.754	10.00	4	2375083.583	468499.980	9.36	1	2375092.731	468501.958	
		点号	X	Y	边长																														
1	2375092.731	468501.958	10.00																																
2	2375090.618	468511.732	9.36																																
3	2375081.470	468509.754	10.00																																
4	2375083.583	468499.980	9.36																																
1	2375092.731	468501.958																																	
注:本表面积单位为m²,长度单位为m。																																			
专项规定	结构	混合		首层高度	3.80m		层数	地下 甲级 地上 5层		建筑面积	地下 539.16m²																								
	基底面积	93.60m²		建筑高度	18.20m																														
	类别 方向	四邻路 巷间距	立体或 阳台	飘 檐 板	基础		屋面排 水形式	外墙装 饰线	遮阳板		室内外 高差																								
					深	墙外放 大			门	窗																									
	屋前(东)	3米	1.5米			0.5m	管排	0.24m			0.2m																								
	屋后(西)	0.5-5.58 米				0.5m	管排	0.24m																											
	屋左(北)	3米				0.5m	管排	0.24m																											
	屋右(南)	1.85米				0.5m	管排	0.24m																											
外墙材料及色彩规定																																			
化粪池建造位置				室内		是否有楼梯屋		另有楼梯屋 15 平方米																											
遵守事项	一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料,否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接,并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用,且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																		
备注																																			