

乡村建设规划许可公告

编号：樟建(2023) 006

经初步审定，我单位拟对以下用地予以核发《乡村建设规划许可证》，根据《广东省城乡规划条例》的相关规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023 年 10 月 20 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构予以审核批准发证。

异议书面材料送达地点：吴川市樟铺镇规划建设办公室

联系方式：0759-5778128

序号	建设单位 (个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模	备注
1	余文倍	住宅	吴川市樟铺镇油路头村	混合四层 448.87 m²	
2	余亚二	住宅	吴川市樟铺镇油路头村	混合三层 401.10 m²	
3	余浩龙	住宅	吴川市樟铺镇油路头村	混合四层 430.16 m²	

附：吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

吴川市樟铺镇人民政府

2023 年 9 月 26 日

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	余文倍		
建设项目名称	住宅		
建设位置	吴川市樟铺镇三浪村委会油路头村		

余亚旺宅

挡土墙

村路

余德贵宅

CGCS2000幢基界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2375045.762	469933.113	9.90
2	2375048.652	469942.582	6.00
3	2375042.914	469944.334	0.70
4	2375043.118	469945.003	4.32
5	2375038.965	469946.265	10.60
6	2375035.892	469936.126	10.32
1	2375045.762	469933.113	

S=105.19 平方米 合0.1578亩

CGCS2000宗地界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2375045.762	469933.113	10.60
2	2375048.857	469943.252	10.32
3	2375038.987	469946.265	10.60
4	2375035.892	469936.126	10.32
1	2375045.762	469933.113	

S=109.40 平方米 合0.1641亩

注：本表面积单位为m²，长度单位为m。

广东省测绘单位出图专用章

单位名称：深圳市中科勘测地理信息有限公司

业务范围：甲级

日期：2023年9月7日

绘图员：阮思慧

审核员：邓木俊

资质证书号：甲测资字44101506

有效期：2027年

专项规定	结构	混合		首层高度	3.80m		层数	地上 4层		地下 1层	建筑地下面积	448.87m²	
	基底面积	105.19m²		建筑高度	14.0m		地上	4层		地下	1层		
	方向	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差	
						深	墙外放大			门	窗		
		屋前(东)	村路	如图			0.5m	管排	0.24m			0.2m	
		屋后(西)	0.5米				0.5m	管排	0.24m				
		屋左(北)	2.47米				0.5m	管排	0.24m				
	屋右(南)	2.68-3.22米				0.5m	管排	0.24m					
	外墙材料及色彩规定												
	化粪池建造位置				室内		是否有楼梯屋		否				
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。												
备注													

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)	余亚二																																	
建设项目名称	住宅																																	
建设位置	吴川市樟铺镇三浪村委会油路头村																																	
CGCS2000界址点坐标表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>点号</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>边长</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2374785.131</td> <td>470084.881</td> <td rowspan="4">11.04</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2374786.859</td> <td>470095.785</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2374776.123</td> <td>470097.486</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2374774.395</td> <td>470086.582</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2374785.131</td> <td>470084.881</td> <td>10.87</td> </tr> </tbody> </table> S=120.00 平方米 合0.1800亩														点号	X	Y	边长	1	2374785.131	470084.881	11.04	2	2374786.859	470095.785	3	2374776.123	470097.486	4	2374774.395	470086.582	1	2374785.131	470084.881	10.87
点号	X	Y	边长																															
1	2374785.131	470084.881	11.04																															
2	2374786.859	470095.785																																
3	2374776.123	470097.486																																
4	2374774.395	470086.582																																
1	2374785.131	470084.881	10.87																															
注: 本表面积单位为m², 长度单位为m. 广东省测绘地理信息局专用章 绘图员: 阮思慧 审核员: 邓木俊 日期: 2023年9月7日																																		
专项规定	结构	混合		首层高度	3.80m		层数	地下	地上		建筑	地下																						
	基底面积	120.00m ²		建筑高度	10.4m				3层	面积	1506																							
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内	室外高差																						
	方向				深	墙外放大			门	窗																								
	屋前(东)	空地	1.2米			0.5m	管排	0.24m				0.2m																						
	屋后(西)	3米				0.5m	管排	0.24m																										
	屋左(北)	2.47-2.79米				0.5m	管排	0.24m																										
	屋右(南)	村道				0.5m	管排	0.24m																										
	外墙材料及色彩规定																																	
	化粪池建造位置			室内		是否有楼梯屋			另有楼梯屋 15 平方米																									
遵守事项	一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																	
备注																																		

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	余浩龙																																																																		
建设项目名称	住宅																																																																		
建设位置	吴川市樟铺镇三浪村委会油路头村																																																																		
CGCS2000幢基界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2374844.746</td><td>470071.730</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>2374846.762</td><td>470081.575</td><td>10.05</td></tr><tr><td>3</td><td>2374841.570</td><td>470082.639</td><td>5.30</td></tr><tr><td>4</td><td>2374841.811</td><td>470083.814</td><td>1.20</td></tr><tr><td>5</td><td>2374837.500</td><td>470084.697</td><td>4.40</td></tr><tr><td>6</td><td>2374835.243</td><td>470073.676</td><td>11.25</td></tr><tr><td>1</td><td>2374844.746</td><td>470071.730</td><td>9.70</td></tr></tbody></table> S=102.77 平方米 合0.1541亩 肖群宅 余德礼宅 余康福用地 余士胜宅 CGCS2000宗地界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2374844.746</td><td>470071.730</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>2374847.003</td><td>470082.751</td><td>11.25</td></tr><tr><td>3</td><td>2374837.500</td><td>470084.697</td><td>9.70</td></tr><tr><td>4</td><td>2374835.243</td><td>470073.676</td><td>11.25</td></tr><tr><td>1</td><td>2374844.746</td><td>470071.730</td><td>9.70</td></tr></tbody></table> S=109.13 平方米 合0.1637亩 绘图员：麦健 审核员：邓木俊 日期：2023年9月2日												点号	X	Y	边长	1	2374844.746	470071.730		2	2374846.762	470081.575	10.05	3	2374841.570	470082.639	5.30	4	2374841.811	470083.814	1.20	5	2374837.500	470084.697	4.40	6	2374835.243	470073.676	11.25	1	2374844.746	470071.730	9.70	点号	X	Y	边长	1	2374844.746	470071.730		2	2374847.003	470082.751	11.25	3	2374837.500	470084.697	9.70	4	2374835.243	470073.676	11.25	1	2374844.746	470071.730	9.70
点号	X	Y	边长																																																																
1	2374844.746	470071.730																																																																	
2	2374846.762	470081.575	10.05																																																																
3	2374841.570	470082.639	5.30																																																																
4	2374841.811	470083.814	1.20																																																																
5	2374837.500	470084.697	4.40																																																																
6	2374835.243	470073.676	11.25																																																																
1	2374844.746	470071.730	9.70																																																																
点号	X	Y	边长																																																																
1	2374844.746	470071.730																																																																	
2	2374847.003	470082.751	11.25																																																																
3	2374837.500	470084.697	9.70																																																																
4	2374835.243	470073.676	11.25																																																																
1	2374844.746	470071.730	9.70																																																																
专项规定	结构	混合		首层高度	3.8m		层数	地下	建筑	地下																																																									
	基底面积	102.77m ²		建筑高度	13.7m			地上	4层																																																										
	类别 方向	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内 外高差																																																								
					深	墙外放大			门	窗																																																									
		屋前（东）	2米	如图			0.5m	管排	0.24m			0.2m																																																							
		屋后（西）	0.74米				0.5m	管排	0.24m																																																										
		屋左（北）	1.95米				0.5m	管排	0.24m																																																										
	屋右（南）	2.5-2.7米				0.5m	管排	0.24m																																																											
	外墙材料及色彩规定																																																																		
	化粪池建造位置			室内		是否有楼梯屋		否																																																											
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。																																																																		
	二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。																																																																		
	三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。																																																																		
	四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。																																																																		
	五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																																																		
备注																																																																			