

乡村建设规划许可公告

编号：樟建(2023) 003

经初步审定，我单位拟对以下用地予以核发《乡村建设规划许可证》，根据《广东省城乡规划条例》的相关规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023 年 7 月 21 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或异议不成立的，我机构予以审核批准发证。

异议书面材料送达地点：吴川市樟铺镇规划建设办公室

联系方式：0759-5778128

序号	建设单位 (个人)	建设项目名称	建设位置	建设规模	备注
1	李木轩	住宅	吴川市樟铺镇瓜屋村	钢筋混凝土五层 693.64 m²	
2	祝康景	住宅	吴川市樟铺镇斗门村	混合四层 469.08 m²	
3	余上泉	住宅	吴川市樟铺镇上垌垌村	钢筋混凝土五层 657.60 m²	
4	骆汛洸	住宅	吴川市樟铺镇红屋村	混合四层 573.98 m²	
5	祝亚伟	住宅	吴川市樟铺镇斗门村	混合五层 627.20 m²	

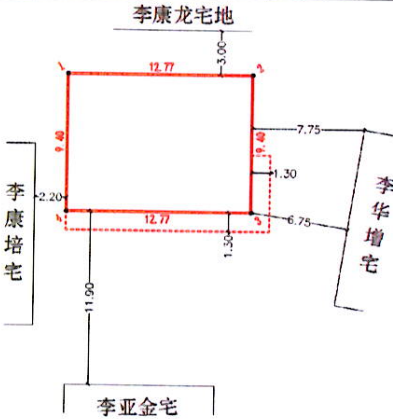
附：吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

吴川市樟铺镇人民政府

2023 年 6 月 30 日



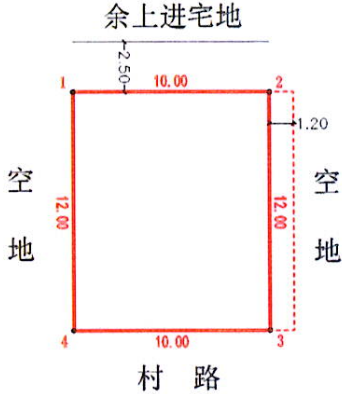
吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	李木轩																																		
建设项目名称	住宅																																		
建设位置	吴川市樟铺镇瓜屋村委会瓜屋村																																		
李康龙宅地  李康培宅 李华增宅 李亚金宅 CGCS2000界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2373548.566</td><td>468012.765</td><td>12.77</td></tr><tr><td>2</td><td>2373541.605</td><td>468023.471</td><td>9.40</td></tr><tr><td>3</td><td>2373533.727</td><td>468018.348</td><td>12.77</td></tr><tr><td>4</td><td>2373540.688</td><td>468007.643</td><td>9.40</td></tr><tr><td>1</td><td>2373548.566</td><td>468012.765</td><td></td></tr></tbody></table> S=120.00 平方米 合0.1800亩 广东省测绘单位出图专用章 单位名称: 深圳市中科科信测绘地理信息有限公司 业务范围: 甲级 日期: 2023年3月17日 绘图员: 李智扬 审核员: 邓木俊 注: 本表面积单位为m², 长度单位为m。												点号	X	Y	边长	1	2373548.566	468012.765	12.77	2	2373541.605	468023.471	9.40	3	2373533.727	468018.348	12.77	4	2373540.688	468007.643	9.40	1	2373548.566	468012.765	
点号	X	Y	边长																																
1	2373548.566	468012.765	12.77																																
2	2373541.605	468023.471	9.40																																
3	2373533.727	468018.348	12.77																																
4	2373540.688	468007.643	9.40																																
1	2373548.566	468012.765																																	
专项规定	结构	钢筋混凝土		首层高度	4m		层数	地上 5层		地下																									
	基底面积	120.00m ²		建筑高度	18.4m		面积	地上 693.64m ²		地下																									
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差																								
	方向			深	墙外放大				门	窗																									
	屋前(南)	11.9米	1.3米		0.5m	管排	0.24m				0.2m																								
	屋后(北)	3米			0.5m	管排	0.24m																												
	屋左(东)	6.75-7.75米	1.3米		0.5m	管排	0.24m																												
	屋右(西)	2.2米			0.5m	管排	0.24m																												
	外墙材料及色彩规定																																		
	化粪池建造位置				室内	是否有楼梯屋		否																											
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																		
备注																																			

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）		祝康景																																	
建设项目名称		住宅																																	
建设位置		吴川市樟铺镇下村村委会斗门村																																	
CGCS2000界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2377239.511</td><td>470915.453</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>2377234.321</td><td>470924.350</td><td>10.30</td></tr><tr><td>3</td><td>2377225.683</td><td>470919.310</td><td>10.00</td></tr><tr><td>4</td><td>2377230.874</td><td>470910.414</td><td>10.30</td></tr><tr><td>1</td><td>2377239.511</td><td>470915.453</td><td>10.00</td></tr></tbody></table> S=103.00 平方米 合0.1545亩 村路 祝亚伟宅地 祝亚国宅地 空地 广东省测绘单位出图专用章 单位名称：深圳市中科地勘测地理信息有限公司 业务范围：甲级 资质证书编号：粤测资字44101506 有效期至：2027年6月19日 绘图员：杨震 审核员：陈东明 日期：2023年6月13日												点号	X	Y	边长	1	2377239.511	470915.453		2	2377234.321	470924.350	10.30	3	2377225.683	470919.310	10.00	4	2377230.874	470910.414	10.30	1	2377239.511	470915.453	10.00
点号	X	Y	边长																																
1	2377239.511	470915.453																																	
2	2377234.321	470924.350	10.30																																
3	2377225.683	470919.310	10.00																																
4	2377230.874	470910.414	10.30																																
1	2377239.511	470915.453	10.00																																
专项规定	结构	混合		首层高度	4.00m		层数	地下		建筑	地下																								
	基底面积	103.00m ²		建筑高度	14.80m			地上	4层		面积	地上	469.08m ²																						
	类别 方向	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内 外高差																								
					深	墙外放大			门	窗																									
		屋前(南)	2.5米	1.2米					0.5m	管排		0.24m			0.2m																				
		屋后(北)	1.41-2.1米						0.5m	管排		0.24m																							
		屋左(东)	1米						0.5m	管排		0.24m																							
	屋右(西)	1米				0.5m	管排	0.24m																											
外墙材料及色彩规定																																			
化粪池建造位置			室内		是否有楼梯屋			另有楼梯屋 20 平方																											
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																		
备注																																			

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位（个人）	余上泉																																		
建设项目名称	住宅																																		
建设位置	吴川市樟铺镇樟铺村委会垵垌村																																		
余上进宅地  空地 空地 空地 空地 村路 CGCS2000界址点坐标表 <table><thead><tr><th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>2374682.580</td><td>469651.315</td><td>10.00</td></tr><tr><td>2</td><td>2374682.657</td><td>469661.315</td><td>12.00</td></tr><tr><td>3</td><td>2374670.658</td><td>469661.407</td><td>10.00</td></tr><tr><td>4</td><td>2374670.581</td><td>469651.408</td><td>12.00</td></tr><tr><td>1</td><td>2374682.580</td><td>469651.315</td><td>10.00</td></tr></tbody></table> S=120.00 平方米 合0.1800亩 广东省测绘单位出图专用章 绘图员：李智扬 审核员：邓永俊 单位名称：吴川市自然资源局 业务范围：甲级 日期：2023年4月15日 资质证书编号：甲测资字44101506												点号	X	Y	边长	1	2374682.580	469651.315	10.00	2	2374682.657	469661.315	12.00	3	2374670.658	469661.407	10.00	4	2374670.581	469651.408	12.00	1	2374682.580	469651.315	10.00
点号	X	Y	边长																																
1	2374682.580	469651.315	10.00																																
2	2374682.657	469661.315	12.00																																
3	2374670.658	469661.407	10.00																																
4	2374670.581	469651.408	12.00																																
1	2374682.580	469651.315	10.00																																
专项规定	结构	钢筋混凝土		首层高度	4m		层数	地下	建筑		地下																								
	基底面积	120.00m ²		建筑高度	18.4m			地上	5层	面积	地上	657.60m ²																							
	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内外高差																								
					深	墙外放大			门	窗																									
	屋前(东)	空地	1.2米			0.5m	管排	0.24m			0.2m																								
	屋后(西)	空地				0.5m	管排	0.24m																											
	屋左(北)	2.5米				0.5m	管排	0.24m																											
屋右(南)	村路				0.5m	管排	0.24m																												
外墙材料及色彩规定																																			
化粪池建造位置				室内		是否有楼梯屋		否																											
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																		
备注																																			

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)		骆汛洸																												
建设项目名称		住宅																												
建设位置		吴川市樟铺镇龙塘村委会红屋村																												
CGCS2000界址点坐标表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>点号</th><th>X</th><th>Y</th><th>边长</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>2374457.674</td><td>471404.021</td><td rowspan="2">10.32</td></tr> <tr> <td>2</td><td>2374460.456</td><td>471413.959</td></tr> <tr> <td>3</td><td>2374449.266</td><td>471417.091</td><td>11.62</td></tr> <tr> <td>4</td><td>2374446.484</td><td>471407.153</td><td>10.32</td></tr> <tr> <td>1</td><td>2374457.674</td><td>471404.021</td><td>11.62</td></tr> </tbody> </table> S=119.92 平方米 合0.1799亩								点号	X	Y	边长	1	2374457.674	471404.021	10.32	2	2374460.456	471413.959	3	2374449.266	471417.091	11.62	4	2374446.484	471407.153	10.32	1	2374457.674	471404.021	11.62
点号	X	Y	边长																											
1	2374457.674	471404.021	10.32																											
2	2374460.456	471413.959																												
3	2374449.266	471417.091	11.62																											
4	2374446.484	471407.153	10.32																											
1	2374457.674	471404.021	11.62																											
注：本表面积单位为㎡，长度单位为 m。																														
广东省测绘单位出图专用章 单位名称：深圳市中林地勘工程技术有限公司 业务范围：甲级 日期：2023年4月4日 绘图员：阮思慧 审核员：邓木俊																														
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>结构</td><td>混合</td><td>首层高度</td><td>4.00m</td><td>层数</td><td>地上 4 层</td><td>地下 1 层</td></tr> <tr> <td>基底面积</td><td>119.92㎡</td><td>建筑高度</td><td>14.8m</td><td>建筑面积</td><td>地上 573.98㎡</td><td>地下 101.596㎡</td></tr> </table>								结构	混合	首层高度	4.00m	层数	地上 4 层	地下 1 层	基底面积	119.92㎡	建筑高度	14.8m	建筑面积	地上 573.98㎡	地下 101.596㎡									
结构	混合	首层高度	4.00m	层数	地上 4 层	地下 1 层																								
基底面积	119.92㎡	建筑高度	14.8m	建筑面积	地上 573.98㎡	地下 101.596㎡																								
专项规定	类别	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础	天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板	室内室外高差																					
	方向				深	墙外放大		门	窗																					
	屋前(南)	10米	1.2米			0.5m	管排	0.24m		0.2m																				
	屋后(北)	空地	1.2米			0.5m	管排	0.24m																						
	屋左(东)	2.5米				0.5m	管排	0.24m																						
	屋右(西)	空地				0.5m	管排	0.24m																						
	外墙材料及色彩规定																													
化粪池建造位置			室内		是否有楼梯屋		另有楼梯屋 20 平方米																							
遵守事项	一、不得擅自改变建（构）筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料，否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙（柱）边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接，并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用，且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位（个人）应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																													
备注																														

吴川市乡村建设（建筑类）规划报建图

建设单位(个人)		祝亚伟																																	
建设项目名称		住宅																																	
建设位置		吴川市樟铺镇下村村委会斗门村																																	
		村 路 空地 空地 空地 CGCS2000界址点坐标表 <table border="1"> <thead> <tr> <th>点号</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th>边长</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2377247.064</td> <td>470906.453</td> <td>10.30</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2377240.923</td> <td>470914.722</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2377232.895</td> <td>470908.760</td> <td>10.30</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>2377239.036</td> <td>470900.491</td> <td>10.00</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2377247.064</td> <td>470906.453</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> S=103.00 平方米 合0.1545亩										点号	X	Y	边长	1	2377247.064	470906.453	10.30	2	2377240.923	470914.722	10.00	3	2377232.895	470908.760	10.30	4	2377239.036	470900.491	10.00	1	2377247.064	470906.453	
		点号	X	Y	边长																														
1	2377247.064	470906.453	10.30																																
2	2377240.923	470914.722	10.00																																
3	2377232.895	470908.760	10.30																																
4	2377239.036	470900.491	10.00																																
1	2377247.064	470906.453																																	
注: 本表面积单位为m², 长度单位为m.																																			
专项规定	结构	混合		首层高度		4.00m		层数	地下: 2027		建筑		地下																						
	基底面积	103.00m²		建筑高度		18.4m			地上: 5层		面积		地上: 627.20m²																						
	类别 方向	四邻路巷间距	立体或阳台	飘檐板	基础		天面排水形式	外墙装饰线	遮阳板		室内 外高差																								
					深	墙外放大			门	窗																									
		屋前(南)	空地	1.2米		0.5m	管排	0.24m			0.2m																								
		屋后(北)	1.18-1.41米			0.5m	管排	0.24m																											
		屋左(东)	空地			0.5m	管排	0.24m																											
	屋右(西)	空地	1.2米		0.5m	管排	0.24m																												
	外墙材料及色彩规定																																		
	化粪池建造位置		室内		是否有楼梯屋		另有楼梯屋9.00平方米																												
遵守事项	一、不得擅自改变建(构)筑物的使用性质、建筑结构及外立面形式、风格、色彩、材料, 否则将依法予以查处。 二、有关建筑间距和规划路退缩要求如总平面图红线所示。建筑间距应从建筑物外墙(柱)边线起算。 三、临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致。对外联系道路的高程应与城市道路标高相衔接, 并应保证沿道路红线人行道及退缩绿带的连续性。 四、临规划道路的退让间距范围只能作为绿化及人流集散场地使用, 且其室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道平缓对接。 五、建设单位(个人)应当在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。																																		
	备注																																		