

吴川市自然资源局

吴自然资（利用）〔2022〕169号

关于征求幸福路道路改造、繁荣路道路改造及新华西路道路改造“三旧”改造方案意见的公告

为有效提升城市品质，改善居住环境，满足人民群众美好生活需要，我市实施幸福路道路改造、繁荣路道路改造及新华西路道路改造“三旧”改造项目，对分别位于梅菪街道幸福路（潮江路至新华西路段）、梅菪街道繁荣路（潮江路至广沿路段）及梅菪街道新华西路（沿江路至解放路段）的旧城镇用地进行改造。我局已组织编制改造方案，现按有关规定向社会公开征求意见，公开征求意见时间为2022年11月2日至2022年11月17日。欢迎通过邮件、来信等方式提出您的宝贵意见和建议（请留下姓名和联系方式，以便作进一步联系）。

地址：吴川市人民东路，联系电话：0759-5567929，电子邮箱：lyg5567929@163.com。

特此公告。

- 附件：1、幸福路道路改造“三旧”改造方案
2、繁荣路道路改造“三旧”改造方案

3、新华西路道路改造“三旧”改造方案



附件

新华西路道路改造“三旧”改造方案

为有效提升城市品质，改善居住环境，满足人民群众美好生活需要，我市拟实施新华西路道路改造，对位于梅菪街道新华西路（沿江路至解放路段）的旧城镇用地进行微改造。改造方案如下：

一、改造地块基本情况

（一）总体情况

改造项目位于梅菪街道新华西路，总面积 16289.72 平方米。该道路建成年代较早，市政配套设施不完善，部分路面坑洼不平，容易产生积水，严重影响人民群众交通出行，并存在安全隐患，道路周边居民改造意愿强烈。为实现吴川城市全面崛起、打造吴川城市新名片，落实吴川市城市总体规划的城市发展方向，加强环境保护、实施城市可持续性发展，提高路网承载力，改善城市居住环境，优化交通环境，创造宜居城市，吴川市城市管理和综合执法局对该道路进行升级改造，实施改造后有助于改善城市环境和城市形象，促进城市发展。

（二）土地现状情况

改造项目现用途为城市道路用地，为吴川市城市管理和综合执法局管理使用，已按规定办理建筑工程施工许可证等手续。

（三）标图入库情况

该改造项目已标图入库，涉及 3 个图斑，图斑号分别为

44088300011、44088300012、44088300082。

（四）规划情况

改造项目总面积 16289.72 平方米土地符合国土空间总体规划，符合吴川市中心城区部分片区控制性详细规划，在详细规划中安排为建设用地。

二、改造意愿及补偿安置情况

由于该道路建成年代较早，长期使用后部分路面已坑洼不平，阴雨天气经常出现路面积水的情况，不仅严重影响群众交通出行，并存在安全隐患，道路周边居民改造意愿强烈。

该道路属吴川市城市管理和综合执法局管理使用，道路升级改造不涉及补偿安置情况。

三、改造主体及拟改造情况

该改造项目属于微改造类型，拟采取政府综合整治模式改造，由吴川市城市管理和综合执法局作为改造主体。

该项目用地拟由吴川市城市管理和综合执法局实施微改造，拟对新华西路（沿江路至解放路段）进行升级改造，改造长度约 0.58 千米，按城市支路标准设计，设计速度 30km/h，现状道路沿线为城区建成区，为减少征地拆迁，按现状断面改造，道路红线宽度 22/27m。建设主要工程内容包括铺设沥青混凝土行车道路面、铺设人行道、设置交通标线、铺设雨污分流管道、安装路灯照明及种植绿化等。

四、资金筹措

项目拟投入改造资金为 1705.15 万元，其中建安费用约 1606.23 万元，工程其它费用约 98.92 万元，项目建设资金由地方

专项债券及市财政拨款解决。

五、开发时序（改造时限）

该项目改造属于微改造，项目改造周期为两年。项目改造总面积约 16289.72 平方米。

六、实施监管

改造主体负责道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等，由吴川市人民政府作为监管主体，采取责令限期整改、依法撤销许可等措施进行监管。

